

Wzór

## U M O W A NR .....

zawarta w dniu.....2017 roku pomiędzy **Gminą Tarnowskie Góry , kod 42-600 ul. Rynek 4 , NIP 645-25-38-184** reprezentowaną przez :

**Zastępcę Burmistrza Miasta – Piotra Skrabaczewskiego**

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM a .....

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ nr NIP....., REGON.....,

wysokość kapitału zakładowego....., zarejestrowany w .....

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U z 2017, poz. 1579), z Wykonawcą wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się do :

**wykonania rozbiórki komórek lokatorskich, budowy śmietnika oraz utwardzenia nawierzchni podwórza budynków przy ul. Gliwickiej 17 i 19 w Tarnowskich Górach - działka nr 138.**

1) Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę komórek lokatorskich (9 – cio boksowe i 3 boksowe),
- budowę śmietnika,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni,
- roboty ziemne - wykopy,
- wykonanie odwodnienia posesji,
- naprawę studzienek przy oknach piwnicznych wraz z okratowaniem,
- wykonanie podkładów pod nawierzchnię podwórza,
- wykonanie izolacji ścian budynków,
- utwardzenie terenu posesji poprzez wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej i płyt ażurowych,
- roboty towarzyszące.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) Niniejszy akt Umowy;
- 2) Dokumentacja projektowa;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 4) Przedmiar robót
- 5) Oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

## § 2

### Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z załączonymi do umowy dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia za :

- należyte zabezpieczenie terenu robót , dostaw i składowanych materiałów,
- doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu po zakończeniu prac.

2. WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z:

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- w terminach uzgodnionych niniejszą umową,
- zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO.

3. WYKONAWCA oświadcza, iż przed zawarciem umowy:

- widział teren budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty,
- przystąpił do umowy stwierdzając, iż warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych oraz dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym ich realizację.

4. WYKONAWCA oświadcza, iż w trakcie realizacji postanowień umowy , będzie odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.

5. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do przechowywania wszelkich dokumentów związanych z prowadzonym remontem oraz do umieszczenia w widocznym miejscu odpowiedniego oznakowania prowadzonych robót w formie tablic informacyjnych.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, które w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa są dopuszczone do używania w budownictwie.

7. Po przekazaniu placu budowy, na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram prowadzenia robót.

8. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby WYKONAWCA lub PODWYKONAWCA zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności :

- 1) prace rozbiórkowe
- 2) prace murarskie,
- 3) prace ślusarskie,
- 4) prace ziemne,
- 5) układanie kostki brukowej,

9. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od

doręczenia wezwania WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

11. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w czynności ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust 1 lit. j. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.

12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez WYKONAWCĘ w ofercie i wykazie osób skierowanych przez WYKONAWCĘ do realizacji niniejszego zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU propozycję zmian nie później w terminie 7 dni przed skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, gdy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu WYKONAWCY traktowana będzie jako przyczyna leżąca po stronie WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO o wydanej zgodzie. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy.

13. (\*) WYKONAWCA oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia WYKONAWCA powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie.....(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez.... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w poszerzonym zakresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez WYKONAWCĘ warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu

trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

14. (2\*) WYKONAWCA zapewnia, że.....(podmiot trzeci) na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych WYKONAWCA powoływał się składając ofertę , będzie ponosił wraz z WYKONAWCĄ solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania WYKONAWCY środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia WYKONAWCI i.....(podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają ZAMAWIAJĄCEGO. Dokument potwierdzający zobowiązania.....(podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec ZAMAWIAJĄCEGO do wykonania przedmiotu Umowy a zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

---

( 1\* ) Jeżeli oferta WYKONAWCY nie zawiera oświadczenie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia wówczas zapis zostanie wykreślony przy udzieleniu zamówienia.

( 2\* ) Jeżeli oferta WYKONAWCY nie zawiera oświadczenie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów w zakresie zasobów finansowych wówczas zapis zostanie wykreślony przy udzieleniu zamówienia.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez WYKONAWCĘ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez WYKONAWCĘ firm podwykonawców. W tym celu ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia WYKONAWCA, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a gdy jest to niemożliwe – WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

2. ZAMAWIAJĄCY może żądać informacji, o których mowa w ust. 1, w przypadku zamówień na dostawę i usługi, które mają być wykonane przy realizacji zamówienia na roboty.

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od WYKONAWCY w związku z realizacją umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym WYKONAWCY.

4. Jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty w trakcie jego realizacji zobowiązany jest na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić oświadczenie, w zakresie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w SIWZ, o braku istnienia wobec tego podwykonawcy podstaw wykluczenia z udziału w realizacji zamówienia oraz o spełnieniu przez niego warunków udziału w postępowaniu lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli WYKONAWCA zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

6. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 k. c. WYKONAWCA zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem.

8. (3\*) WYKONAWCA oświadcza, że zamierza realizować usługi będące przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie:

- 1) ..... (wg oferty wykonawcy);
- 2) ..... (wg oferty wykonawcy);
- 3) .....(wg oferty wykonawcy).

---

(3\*) Jeżeli oferta wykonawcy nie zawiera oświadczenia, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców wówczas zapis [\*] zostanie wykreślony przy udzieleniu zamówienia.

#### § 4 Zobowiązania Zamawiającego

1. ZAMAWIAJĄCY udostępni teren budowy WYKONAWCY w terminie **do 3 dni** od daty zawarcia umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

#### § 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe na kwotę **brutto ..... zł (słownie: ..... zł)** zgodnie z ceną ofertową, w tym:

a) wartość kosztorysowa robót netto objętych przedmiarem - ..... zł (słownie: .....zł)

b) podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę - ..... zł (słownie: .....zł)

2. W razie stwierdzenia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych, WYKONAWCA jest zobowiązany :

- powiadomić o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO,
- przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- przedłożyć kosztorys różnicowy celem zatwierdzenia go przez ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Wynagrodzenie ostateczne WYKONAWCY zostanie ustalone w oparciu o obmiar powykonawczy stanowiący podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, który zostanie dostarczony przez WYKONAWCĘ wraz z dokumentami odbiorowymi. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia i wynikających z dokumentacji projektowej i STWIORB.

4. ZAMAWIAJĄCY po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 2 oraz wartości robót lub w przypadku zatwierdzenia wniosku WYKONAWCY dotyczącego robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy i dokumentacji projektowej a nie występujących w przedmiarze robót – ma prawo zastosować korektę ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT:

a) w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie WYKONAWCY ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu różnicowego lub powykonawczego,

b) w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie WYKONAWCY ulega podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego lub powykonawczego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.

6. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót budowlanych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym wycena tych robót zostanie wykonana z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

7. Jeżeli wystąpią roboty budowlane nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a wynikające z przedmiotu umowy i dokumentacji projektowej dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena tych robót zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:

a) Stawka roboczogodziny „R” - zgodna z ofertą WYKONAWCY.

b) Koszty pośrednie „Kp” (R, S) – zgodne z ofertą WYKONAWCY.

c) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – zgodny z ofertą WYKONAWCY.

d) Ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu. A w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.

e) Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

8. Uwaga! Ceny wykonania zamówienia muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i koszty pracy których wartość przyjęta do ustalenia ceny przez Wykonawcę nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

9. Strony stanowią, iż faktury, rachunki stanowiące podstawę zapłaty za wykonane roboty na rzecz Gminy należy wystawić na:

nabywca: Gmina Tarnowskie Góry

ul. Rynek 4

42-600 Tarnowskie Góry

NIP 6452538184

odbiorca: Urząd Miejski

ul. Rynek 4

42-600 Tarnowskie Góry

11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonanych bezusterkowym odbiorze robót oraz na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.

## **§ 6** **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach :

- a) wynagrodzenia,
- b) terminu wykonania zamówienia,
- c) sposobu realizacji zamówienia.

3. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie :

a) zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia WYKONAWCY, w następstwie dokonania zmian nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego. W takim przypadku WYKONAWCA, zwróci się do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie oraz dołączy Protokoły konieczności oraz inne dokumenty potwierdzające ten fakt.

b) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do jego prawidłowego wykonania, oraz zaistniały przesłanki o których mowa w art. 144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. WYKONAWCA, winien zwrócić się do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt. Łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie (wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1 litera a),

c) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia, WYKONAWCA winien zwrócić się do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, dołączając stosowną kalkulację oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót zamiennych oraz innych dokumentów potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych.

d) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmian, WYKONAWCA zwróci się do

ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY,

4. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następstwie:

a) działania siły wyższej,

b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku),

d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

e) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,

h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,

i) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY,

j) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

k) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres który ZAMAWIAJĄCY uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 3 miesięcy, z przyczyn nie leżących po stronie WYKONAWCY a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,



l) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w § 6 ust. 6 , o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia .

5. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia WYKONAWCY.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie :

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,

b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

f) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

8. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez WYKONAWCĘ zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ZAMAWIAJĄCEGO i jego akceptacji.

## **§ 7**

### **Terminy wykonania robót**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do ..... dni kalendarzowych od daty podpisania umowy (maksymalnie 60 dni od daty podpisania umowy).

2. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY o zakończeniu robót.

3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to ZAMAWIAJĄCY może wg własnego uznania :

1) w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy WYKONAWCA nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie albo odstąpić od umowy.

2) w przypadku gdy wad usunąć nie można :

a) jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

b) jeżeli wady są istotne – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo zażądać ponownego wykonania robót.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót będzie Inspektor Nadzoru .....

WYKONAWCĘ reprezentuje .....

## **§ 9**

### **Warunki atmosferyczne a odpowiedzialność**

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za podjęcie wszelkich działań i środków ostrożności w celu zabezpieczenia robót budowlanych ( również dostaw materiałów) przed jakimkolwiek zniszczeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.

2. WYKONAWCA oświadcza, iż jest przygotowany sprzętowo, materiałowo i organizacyjnie do wykonywania robót budowlanych w warunkach atmosferycznych właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw Wykonawcy**

1. WYKONAWCA będzie ponosić pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw WYKONAWCY oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za szkody na terenie budowy od protokolarnego jego przejęcia do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z którym to dniem odpowiedzialność przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 10 ust.1. roboty budowlane lub dostawy zostaną uszkodzone lub utracone, WYKONAWCA niezależnie od przyczyny uszkodzenia lub utraty na swój koszt dokona ich naprawy lub usunie powstałą szkodę w sposób zapewniający uzyskanie zgodności i jakości robót budowlanych z wymaganiami umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw ZAMAWIAJĄCEMU związanych z takimi szkodami, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wyrównania i zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności za te szkody.

2. WYKONAWCA potwierdza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec ZAMAWIAJĄCEGO dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ, utraty lub uszkodzenia majątku.

## § 12 Odstąpienie od umowy

1. Jeśli WYKONAWCA opóźnia się z terminem rozpoczęcia lub zakończenia prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć ją w terminie, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY.

2. Jeśli WYKONAWCA wykonuje roboty w sposób wadliwy, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu termin 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 13 Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wysokości ..... % wartości wynagrodzenia brutto,

b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto.

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto.

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony **od 8 dnia** od daty jej zawarcia.

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony **od 8 dnia** od daty wniesienia pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego.

h) za wprowadzenie podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.

i) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i dowodów opisanych w § 2 ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości **250 zł** za każdy dzień roboczy spóźnienia.

j) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości **500 zł**, za każdy przypadek naruszenia.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

- z tytułu nieprzekazania placu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy za każdy następny dzień zwłoki w wys. **0,3%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto.

3. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

#### **§ 14**

##### **Wstrzymanie robót budowlanych**

1. WYKONAWCA wstrzyma na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO wykonanie robót budowlanych na czas i w zakresie, jaki ZAMAWIAJĄCY uzna za konieczny oraz odpowiednio zabezpieczy na ten czas roboty budowlane i teren budowy.

2. WYKONAWCA wstrzyma wykonywanie robót budowlanych jeśli:

- 1) zachodzi konieczność z powodu złych warunków atmosferycznych,
- 2) zachodzi konieczność ze względu na nieprawidłowe wykonywanie robót budowlanych,
- 3) zachodzi konieczność ze względu na bezpieczeństwo robót budowlanych.

#### **§ 15**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi .....  
.....zł (5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie WYKONAWCY) zostało wniesione przez WYKONAWCĘ na pełny okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości, w formie *pieniądza/ gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej. [niepotrzebne skreślić]*.

W ramach zabezpieczenia 70 % tj ..... zł. jest przeznaczony jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia 30 % tj ..... zł. przeznaczona jest na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,
- 2) roszczeń o zapłatę kar umownych,
- 3) roszczeń odszkodowawczych,
- 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi,
- 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.

3. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek WYKONAWCY zmieniona w ramach form akceptowanych przez

ZAMAWIAJACEGO (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.

4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź lub ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Jeżeli WYKONAWCA nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub w terminie określonym w ust. 4 powyżej nie przedłoży ZAMAWIAJACEMU nowego zabezpieczenia, ZAMAWIAJACY będzie uprawniony (wg własnego wyboru) do :

1) zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, albo

2) potrącenia odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia, ZAMAWIAJACY zwróci WYKONAWCY środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone WYKONAWCY w częściach i terminach j.n.:

- 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru robót,
- 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 16** **Rękojnia**

1. WYKONAWCA gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie

- zgodności z niniejszą umową,
- zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,

W związku z powyższym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi oraz za ich usunięcie.

2. WYKONAWCA udziela na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane rękojmi na okres ..... lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. WYKONAWCA w okresie rękojmi jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w robotach budowlanych, ujawnionych w w/w okresie , w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do ich usunięcia.

4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w ust.3 ZAMAWIAJACY ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt WYKONAWCY.

## **§ 17** **Postanowienia końcowe**

1. ZAMAWIAJACY nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron i pod rygorem

nieważności, wymaga pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.

3. W sprawach spornych bądź nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

4. Na wypadek sporu między stronami właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Rejonowy w Bytomiu.

5. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**PODWYKONAWCA/DALSZY PODWYKONAWCA  
ZASADY ZATRUDNIANIA I ROZLICZANIA**

**§ 1**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy :

1) Treść projektu umowy nie zawiera :

a) określenia podmiotu, z którym będzie zawierana umowa,

b) określenia przedmiotu umowy lub szczegółowego zakresu zleconych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub usług i nie jest zgodna z przedmiotem zamówienia,

c) określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w tym ponadto nie uwzględnia zapisu art. 17 ustawy o podatku od towarów i usług,

d) zobowiązania określonego w ust.1 niniejszego paragrafu,

e) określenia terminu wykonania,

f) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca),

g) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,

h) określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z tytułu rękojmi i gwarancji,

i) sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

2) Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż

określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej z Podwykonawcą których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyjątkiem :

- umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł

- umów których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące utrzymania placu budowy, w szczególności umowy z zakresu ochrony mienia (stróżowania), usług sanitarnych i wywozu nieczystości, BHP, sprzątania wynajmu sprzętu i transportu o wartości mniejszej niż 50.000 zł

5. Przepisy ust. 1÷4 stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.

## § 2

1. Ustala się, że:

1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

2) Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 1 oraz w niniejszej umowie.

## § 3

1. Warunkiem wystawienia/podpisania Protokołu danego odbioru końcowego przez Wykonawcę i jego podpisania przez Zamawiającego jest w szczególności przedłożenie Zamawiającemu:

1) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,

2) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca :

a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz

b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy



zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w ust. 2 i z nich nie skorzystali.

2. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 punkt 1 i 2, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy zgodnie z oświadczeniem jak wyżej do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy po zastosowaniu procedury opisanej § 4.

3. Zapłata, której podstawą jest Protokół końcowy odbioru robót będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców.

4. Wykonawca wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru końcowego dla całości robót lub ostatniej części, dostarczy Zamawiającemu dowody, że wszystkie, wymagalne, niewymagalne oraz kwoty zatrzymane, kaucje i inne należności Podwykonawców objęte odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647 [1] § 5. Kodeksu Cywilnego na dzień złożenia wniosku, są uregulowane. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający wystąpi do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i Podwykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom po zastosowaniu procedury opisanej w § 3 lub zastosuje inne określone w § 3 rozwiązania zabezpieczające środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.

6. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych.

7. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.

#### § 4

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.