
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO – USŁUGOWE

„ABRYS” Ryszard Łopusiewicz

ul. Gwarecka 27, 41 – 717 Ruda Śląska, NIP 641-157-40-07, Regon 276729069

tel. 032-2402131 wew. 30, 31; 0502672584

Konto : ING Bank Śląski o. Ruda Śląska, Nr 80 1050 1331 1000 0022 2958 2974

PROJEKT BUDOWLANY
WYKONANIA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU

TEMAT: „REMONT BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA 2”

LOKALIZACJA: Urząd Miasta w Tarnowskich Górach,
ul Sienkiewicza 2, 42-600 Tarnowskie Góry
Działka 340/108 Tarnowskie Góry

INWESTOR: Gmina Tarnowskie Góry
Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

Branża architektoniczno-budowlana:

Projektował: mgr inż. arch. Ryszard SPYTKOWSKI - upr. nr 209 – km/74

Opracował : mgr inż. arch. Marcin Szyc

inż. Ryszard Łopusiewicz

Sprawdził: mgr inż. arch. Maciej LASKOWSKI – upr. nr 217/90

Kwiecień 2008r.



PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-
USŁUGOWE

„ABRYS”

Spis treści:

Podstawa opracowania

Opis techniczny

Przedmiot inwestycji

Istniejący stan zagospodarowania działki

Opis ogólny budynku.

Opis techniczny projektu remontu budynku

Część rysunkowa:

Rys 01 – plan sytuacyjny

Rys 02 – elewacja wschodnia

Rys 03 – elewacja północna

Rys 04 – elewacja zachodnia

Rys 05 – elewacja południowa

Załączniki:

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Kopia uprawnień budowlanych Ryszard Spytковского oraz Macieja Laskowskiego wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Architektów

Kopia uprawnień budowlanych Ryszard Łopusiewicz wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Podstawa opracowania

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO – USŁUGOWE

„ABRYS” Ryszard Łopusiewicz

ul. Gwarecka 27, 41 – 717 Ruda Śląska, NIP 641-157-40-07, Regon 276729096

tel. 032-2402131 wew. 30, 31; 0502672584

Konto :ING Bank Śląski O/Ruda Śląska, Nr 8010501331002229582974

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Oświadczamy, iż projekt budowlany pt. : **Projekt budowlany remontu elewacji budynku Urzędu
Miasta Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2
Działka 340/108**

Wykonany na zlecenie: **Urząd Miasta Tarnowskie Góry Rynek 1**

Jest wykonany zgodnie z podanym w zleceniu i Umowie zakresem, obowiązującymi normami , przepisami i zarządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i może być skierowany do realizacji.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz.2016 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 93 z 2004 r., poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

**Projekt budowlany remontu elewacji budynku Urzędu
Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2 – działka 340/108**

(nazwa projektu budowlanego)

Urząd Miasta Tarnowskie Góry Rynek 1

(inwestor)

sporządzony w: **miesiącu kwietniu 2008 r.**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

▪ **branża architektoniczno-budowlana**

mgr inż. arch. Ryszard Spytkowski
upr. nr 209-Km-74
nr czł. izby: SL-1139

mgr inż. arch. Maciej Laskowski
upr. nr 217/90
nr czł. izby: SL-1021

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Wytoczne Inwestora.

2 Umowa z Inwestorem na prace projektowe.

3 Wizja lokalna.

4 Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r “Prawo Budowlane” (Dz.U. 03.207.2016 ze zm.,Dz.U. 04.93.888)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r “w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. 03.120.1133) oraz:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r “w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

Notatki służbowe.

Dokumentacja fotograficzna

Karty technologiczne produktów

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont zewnętrznych elewacji budynku przy ulicy Sienkiewicza 2 w Tarnowskich Górach.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki. : Działka 340/108 Tarnowskie Góry zabudowana budynkiem biurowym w którym mieści się Urząd Miasta Tarnowskie Góry .

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym zlokalizowanym w głębi działki, posiada dostęp do drogi publicznej.

2.3 Opis ogólny budynku .

Budynek Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach został zaprojektowany w stylu neobarokowym w latach 1850-1920; ok. 1880.

Posiada nieregularny, niesymetryczny układ ze skrzydłem. Rzut budynku zbliżony jest do litery „L”. Budynek jest podpiwniczony. Bryła zwarta, 2-kondygnacyjna. W konstrukcji tradycyjnej – ceglany. Cokół wykonany z ciosów kamiennych. Detal architektoniczny wykonany w tynku, gzymsy kordonowe i koronujący – impostowy. Balustrady atykowe. Dach w konstrukcji dachu pogrążonego, kryty papą. Narożniki i podziały międzyokienne – pasy boniowania.

Fasada: 9-osiowa, 1-2 i 8-9 oś – płytkie ryzality. W centrum przyziemia wejście, nad którym znajduje się taras wsparty jest na tryglifowi – metopowych słupach. Wyżej na balustradzie znajduje się rzeźba orła. Okna w boniowanych opaskach z belkami nadokiennymi.

Pierwsze piętro posiada okna ryzalitów zwieńczone wspólnymi trójkątami impostowymi naczółkami na konsolach. Pozostałe okna z impostowymi, obniżonymi łukami naczółków na konsolkach. W pasie fryzu nadokiennego okienka strychu – bezpodziałowe.

Elewacja północna: 7-osiowa. Okna w boniowanych opaskach z gzymsami nadokiennymi. W 4-5-6- osi poddasza nowe okna mezzanina.

Elewacja południowa: 6-osiowa. Podział ją k na elewacji północnej.

Elewacja tylna: 8-osiowa, 3-kondygnacyjna, bezpodziałowa, z centralnym ryzalitem komunikacyjnym, 3-osiowym.

Skrzydło:

Elewacja wschodnia: 3-osiowe, 3-kondygnacyjne. W 1 osi przyziemia wejście. Artykulacja jak w budynku głównym. Stolarka okienna 6-połowa, zwieńczona na piętrze odcinkowym łukiem naczółków na konsolach.

Elewacja północna: 3-osiowa. Artykulacja jak fasady.

Elewacja zachodnia: 4-osiowa. Artykulacja ja fasady.

Elewacja południowa: bezpodziałowa z ryzalitem od zachodu, 7-osiowa. W 5 osi dobudowany komin kotłowni ze zwieńczeniem mansardowym.

Wykończenie:

- stolarka okienna: 4 i 6 połowa z przechodzącym ślaniem ; wymieniona na nową z PCV w kolorze białym

- drzwi: zewnętrzne – 2 – skrzydłowa, płycinowa z naświetlem

- schody zewnętrzne: kamienne, jednobiegowe, w elewacji północnej - kaskadowe

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU REMONTU BUDYNKU

Przed przystąpieniem do właściwego remontu elewacji należy usunąć istniejące kable elektryczne znajdujące się na elewacji , lampy , dokonać przeglądu innych elementów jak rury spustowe ,wsporniki stalowe itp.

Na elewacji występują następujące obiekty kolidujące z planowanymi pracami:

Latarnię na elewacji - latarnię należy zdemontować na czas prac i po ich zakończeniu zamontować ponownie. Należy rozważyć wymianę opraw.

Tablice informacyjne - należy zdemontować na czas prac i po ich zakończeniu zamontować ponownie.

Mocowanie flag - należy zdemontować na czas prac i po ich zakończeniu zamontować ponownie.

Rury deszczowe -Rury poprowadzone zostaną w wyremontowanej bruździe

Osprzęt elektryczny / telefoniczny - należy zdemontować na czas prac i po ich zakończeniu zamontować ponownie - np. antenę , alarmy.

Przewody biegnące po elewacji należy zdemontować , poprowadzić w innej formie tak , aby nie kolidowała z pracami ..

Instalacją odgromową - należy wykonać nową instalację zgodną z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Remont elewacji planuje się wykonać w np. technologii „Remmers” wg. poniższych zaleceń . Dopuszcza się również inne technologie remontu elewacji , pod warunkiem uzyskania co najmniej takich samych parametrów i trwałości .

Propozycja technologiczna renowacji elewacji
Obiekt: Urząd Miasta w Tarnowskich Górach.

Czyszczenie wątku ceglanego :

Usuwanie wszystkich starych powłok malarskich : chemicznie

Alkutex Abbeizer (Graffiti-Entferner)

Pastę **Alkutex Abbeizer** (Graffiti-Entferner)nanieść na mocno przylegające stare powłoki malarskie Na świeżo naniesioną pastę nakleić cienką folię PVC . Czas otwarty reakcji wynosi od 12 do 48 godzin. Folia chroni pastę przed działaniem deszczu, wiatru i słońca.

Najczęściej po 12 godzinach zdjąć folię i myjką wysokociśnieniową, gorącą wodą usunąć zmiękczoną farbę.

Usuwanie korozji biologicznej : chemicznie

Alkutex BFA (Imprägnierung BFA)

Alkutex® BFA Entferner – Nr art. 0673

Środek oparty na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, grzybo- i glonobójczo.

Nie zawiera fenolu, formaldehydu, detergentów ani metali ciężkich.

Roztwór usuwa skażenia biologiczne z mineralnych podłoży takich jak kamień naturalny, cegła wapienno-piaskowa, tynk, cegła, klinkier, beton itp.

Czyszczenie końcowe : mechanicznie

ścierniwem (najlepiej **GARNI** o uziarnieniu 0,01-0,06 mm podawanego niskociśnieniowym urządzeniem ROTEC) w minimalnym stopniu ingerujemy w podłoże . Cel renowacji – ochrona oryginalnej substancji. Ścierniwo GARNI- zuż. ok. 3,0 kg/m2 cena: 3,00 zł/kg netto

Ocena stanu, stabilizacja i wzmocnienie.

W celu zachowania w jak największym stopniu oryginalnej formy elewacji musi być przeanalizowany stan zachowania wystroju sztukatorskiego (z rusztowania). Osłabione i lekko odspojone partie mogą być podklejone metodą iniekcji suspensją mineralną AIDA INJEKTIONSLEIM, tak aby w trakcie czyszczenia nie dopuścić do powstania strat. Partie sztukaterii o dużych walorach artystycznych, pozbawione spoiwa, osypujące się, wzmocnić poprzez wprowadzenie spoiwa krzemionkowego zawartego w preparacie FUNCOSIL STEINFESTIGER 100 lub FUNCOSIL STEINFESTIGER 300, który utrwali uszkodzone elementy i fragmenty.

Naprawy elementów elewacji.

-usunąć z powierzchni powłoki malarskie przez szlifowanie ręczne lub mechaniczne.

-oczyścić powierzchnie napraw:

zasadniczą metodą czyszczenia elementów o bogatej, przestrzennej formie, jest czyszczenie ręczne stosując różne metody i media usuwające powłoki i nawarstwienia. Zaleca się stosowanie wody w postaci pary wodnej, tak aby nie nasączać wilgocią zaprawy i muru. W przypadku grubych nawarstwień czyszczenie mechaniczne należy wspomagać ręcznym mechanicznym doczyszczaniem

-dobrze zwilżyć podłoże przed rozpoczęciem, napraw

-małe ubytki o głębokości do 5 mm wypełniać jednowarstwowo zaprawą drobnoziarnistą do profili ciągnionych FUNCOSIL FEINZUGMOR TEL - głębokie ubytki uzupełniać najpierw zaprawą gruboziarnistą (grubośći warstw do 4 cm) FUNCOSIL GROBZUGMORTEL, pozostawiając ok. 3 mm do wypełnienia zaprawą drobnoziarnistą FUNCOSIL FEINZUGMORTEL.

SZCZEGÓLOWE ZALECENIA NAPRAWY ELEWACJI – PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Ze wszystkich powierzchni pomalowanych w przeszłości farbami, niezależnie od tego, czy to jest tynk, bonia, cegła, drewno, detal architektoniczny itd. należy usunąć stare powłoki malarskie w następujący sposób :

Szpachelkami, manualnie (ostrożnie) usunąć odspojone szkarty farby Na mocno przylegające stare powłoki malarskie nanieść np. pastę **Alkutex Abbeizer**, Na świeżo naniesioną pastę nakleić cienką folię PVC . Czas otwarty reakcji wynosi do 48 godzin. Folia chroni pastę przed działaniem deszczu, wiatru i słońca. Po 12 godzinach zdjąć folię i myjką wysokociśnieniową, gorącą wodą usunąć zmiękczoną farbę. W przypadku, gdy farba pokrywała podłoże bardzo miękkie, zwietrzałe, zmiękczoną farbę usuwamy szpachelką lub skalpelami (w innym wypadku ciśnienie zniszczy nam oryginalne podłoże) Równoległe do momentu usuwania myjką (lub ręcznie) zmiękczonej powłoki malarskiej, należy przygotować sprzęt do mechanicznego czyszczenia końcowego. Równoległe, gdyż chcemy wykorzystać moment, kiedy podłoże jest jeszcze chemicznie zmiękczone, więc działając ścierniwem (najlepiej GARNI o uziarnieniu 0,01-0,06 mm podawanego niskociśnieniowym urządzeniem np. ROTEC, CP, JOS, Schmidt) w minimalnym stopniu ingerujemy w podłoże . Cel renowacji – ochrona oryginalnej substancji.

Czyszczenie wątku ceglanego z zabrudzeń atmosferycznych produktem: Alkutex Fassadenreiniger Paste

Pastę наносimy pędzlem ławkowcem (na suche podłoże) i pozostawiamy na 10-15 min. Przed samym czyszczeniem pastę należy „przeszczotkować” ruchami kolistymi a następnie wytwornicą gorącej pary lub Kärcherem-gorącą wodą - zmyć.

Czyszczenie mechaniczne partii otynkowanych nie pomalowanych:

Urządzeniem niskociśnieniowym, np. Schmidt, Rotec, CP, JOS itp. stosując ścierniwo „Garni” o uziarnieniu 0,01-0,06 mm

NAPRAWA SPĘKAŃ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Nie stwierdzono na elewacji większych spękań . Wydaje się jednak iż obecnie największym zagrożeniem w tej kwestii są drgania wywołane ruchem kołowym wokół budynku .W przypadku stwierdzenia pęknięć i spękań ; np. po odspojeniu niezwiązanego z podłożem tynku , należy postępować jak poniżej .

Rysy włosowe do szerokości 0,2 mm można pominąć. Większe rysy spękania w zależności od ich szerokości należy poszerzyć i wypełnić. Sklejenie rys przeprowadzić metodą iniekcji ciśnieniowej, sklejąc siłowo za pomocą iniekcyjnej żywicy epoksydowej np. Viscacid Epoxi – Iniektionsharz firmy Remmers .

W przypadku wykonywania naprawy spękań w technologii Deitermann należy postępować jak poniżej.

Istniejące pęknięcia i rysy w ścianach należy skleić masami żywiczno-kwarcowymi firmy DEITERMANN. Po oczyszczeniu rys i pęknięć, zamontować co 30 cm parkery do iniekcji żywicy, pozostałą część pęknięcia zamknąć powłoką z preparatu CERINOL DS. FLEX; Następnie pod ciśnieniem poprzez zamontowane parkery wcisnąć mieszaninę piasku kwarcowego i żywicy EUROLAN FK 20. Całość prac wykonać zgodnie z załączoną do dokumentacji instrukcją.

W przypadku zastosowania technologii Remmers : wypełnienie rys - jak opisano w zakresie prac – wykonać szpachlą silikonową Funcosil Silicon Spachtel,

RENOWACJA ELEWACJI

Renowacja oczyszczonego wątku ceglanego

Ubytki w ceglach należy uzupełnić kitami dopasowanymi kolorystycznie (wykonanie w laboratorium na podstawie pobranej po oczyszczeniu próbki) - produkt: Funcosil Restauriermörtel Spezial K

W razie potrzeby - przemurowanie partii cegieł z dobraniem pierwotnego budulca z odzysku lub zlecenie wykonania nowych wg oryginalnego wzoru (cegły i kształtki wykonuje np. CERAMIKA PRZYBORSK . Spoinowanie i impregnacja wątku ceglanego w następującym systemie:

- a) impregnacja wstępna produktem Funcosil SN
- spoinowanie metodą szlamowania – produkt: Funcosil Fugenschlämme
- impregnacja końcowa produktem Funcosil SN

Ubytki w ceglach należy uzupełnić kitami dopasowanymi kolorystycznie - produkt: **Funcosil Restauriermörtel**

Kamień naturalny i sztuczny, opracowanie detalu architektonicznego

Czyszczenie mechaniczne ścierniwem (najlepiej **GARNI** o uziarnieniu 0,01-0,06 mm podawanego niskociśnieniowym urządzeniem ROTEC) w minimalnym stopniu ingerujemy w podłoże. Cel renowacji – ochrona oryginalnej substancji.

Ścierniwo **GARNI**-

Wzmocnienie strukturalne kamienia produktem **Funcosil Steinfestiger 300 (KSE 300)**

Funcosil® Steinfestiger 300

Preparat do wzmocniania oparty na estrach kwasu krzemowego. Zawiera węglowodory alifatyczne. Zawartość substancji czynnej: 30 %.

Ilość wytrąconego żelu w przeliczeniu na ilość użytego impregnatu: 30 %.

Bezbarwny, nie żółknie, dobrze penetruje na dużą głębokość, jednoskładnikowy.

Dzięki małej ilości wytrąconego żelu unika się nadmiernego wzmocnienia.

Kitowanie kamienia w odpowiednim kolorze produktem **Funcosil Restauriermörtel (Restauriermörtel)**

Impregnacja hydrofobizująca

produktem **Funcosil SL**

Bonie:

Oczyszczone powierzchnie boni odtworzyć w następujący sposób:

Spoinowanie i impregnacja wątku ceglanoego w następującym systemie: impregnacja wstępna produktem **Funcosil SN** podłoże zwilżyć wodą,

nanieść zaprawę szpachlową **Funcosil Verbundmörtel** w mokrą zaprawę wtopić tkaninę zbrojącą **Baufix Armierungsbewebe fein** po przeschnięciu zamykamy powierzchnię zaprawą szpachlową **Funcosil Verbundmörtel** gruntujemy środkiem **Funcosil Grundierung SV**, malowanie 2x farbą silikonową **Funcosil LA Siliconfarbe**

Inne powierzchnie tynkowe o płaskich płaszczyznach:

W przypadku gdy : częściowo występują ubytki tynków, głuche tynki lub spękane o dobrej przyczepności do podłoża.

Jeśli nastąpi akceptacja skucia tynków należy wykonać następujące prace

W miejscach brakujących lub skutych tynków, podłoże ceglanoego prawdopodobnie jest zmurszałe, słabe, kruszące się. Nakładanie kolejnych warstw wymaga zabiegu wzmocnienia podłoża, w myśl zasady, że kolejne warstwy patrząc od muru na zewnątrz muszą być miększe.

Wzmocnienie podłoża produktem **Aida Silicatfestiger**,

Uzupełnienie brakujących spoin zaprawą **Funcosil Salzspeicherputz WTA**

Obrzutka 50% **Funcosil Spritzbewurf**

Nałożenie lekkiego tynku hydrofobowego **Funcosil Universal Leichtputz**

szpachlowanie tynku mineralne **Funcosil Feinputz**,

gruntujemy środkiem **Funcosil Grundierung SV**,

malowanie 2x farbą silikonową **Funcosil LA Siliconfarbe**

Płyciny tynkowe

Skucie tynków głuchych – ilość określić poprzez ostukanie młotkiem

Naprawa ewentualnych spękań murów , technologia opisana wyżej

Oczyszczenie całej powierzchni elewacji metodą mechaniczną działając ścierniwem najlepiej **GARNI** o uziarnieniu 0,01-0,06 mm podawanego niskociśnieniowym urządzeniem np. ROTEC, CP, JOS, Schmidt w minimalnym stopniu ingerując w podłoże.

Ścierniwo **GARNI**-

Czyszczenie ma następujący cel: usunięcie brudu w tynkach mocnych, które nie będą usunięte, usunięcie luźnych cząstek z podłoża , gdzie tynki zostały skute.

Ponowne uzupełnienie skutego tynku:

obrzutka produktem **Vorspritzmörtel**,

tynkowanie zaprawą renowacyjną **Sanierputz –stara biel-WTA**,

Piaskowanie miejsc styku (połączenia) starego i nowego tynku

Wykonanie pełno powierzchniowego szpachlowania ze zbrojeniem siatką z włókna szklanego:

szpachla **Verbundmörtel** ,
tkanina zbrojąca **Armierungsgewebe**,
ponowne szpachlowanie produktem **Verbundmörtel**

Wykończenie elewacji tynkowej

Nadanie jednolitej faktury całej elewacji tynkiem drobnoziarnistym **Feinputz**,
Zagruntowanie podłoża produktem **Hydro-Tiefengrund**,
Malowanie 2x farba silikonową **Funcosil LA Siliconfarbe**,

Gzysy inne :

Gzysy do odtworzenia:

wykonanie w pasie gzysowym obrzutki 100% Funcosil Spritzbewurf
założenie zbrojenia z drutu nierdzewnego
wyprowadzenie rdzenia gzysu z gruboziarnistej zaprawy ciągnionej

Funcosil Grobzugmörtel

wykończenie profilu ciągnionego drobnoziarnistą zaprawą Funcosil

Feinzugmörtel,

gruntowanie środkiem Funcosil Grundierung SV,

malowanie 2x farbą silikonową Funcosil LA Siliconfarbe

Gzysy istniejące - ubytki, wtórne wyprofilowanie:

Powierzchnie o głębokości do 5 mm wyprowadzamy produktem : Funcosil Feinzugmörtel,

Powierzchnie o głębszych ubytkach stosując w pierw zaprawę rdzeniową j.w. i wykończenie profilu zaprawą drobnoziarnistą. Gruntowanie i malowanie j.w.

Sztukaterie, rzeźby, zworniki:

Wzmocnienie całości estrami kwasu krzemowego Funcosil Steinfestiger 300, Kitowanie zaprawą renowacyjną Funcosil Restauriermörtel w odpowiednim kolorze,

Impregnacja hydrofobizująca kamień Funcosil SL

W razie stwierdzenia ubytków należy wykonać odlewy z materiałów szlachetnych i dokonać ich montażu .

Ozdobne elementy metalowe:

Odtłuszczenie i oczyszczenie podłoża

Założenie antykorozyjnej powłoki gruntującej Rofali Rostschutzgrundfarbe

Malowanie 2x lakierem alkidowym wg kolorystyki RAL (czarny) Rofalin

Kolorystyka i wykończenie elewacji:

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym - część rysunkowa

Na całości elewacji należy wykonać nowe obróbki blacharskie z tytan cynku niemalowanego w kolorze naturalnej stali oraz wymienić istniejące rury spustowe i rynny w kolorze naturalnej stali z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm .

REMONT BALKONÓW

1. Usunięcie istniejących warstw do podłoża betonowego.

Szpachlowanie ubytków podłoża zaprawą cementową z dodatkiem środka uszczelniającego

Aida MD III ,

Zagruntowanie podłoża produktem **Aida Kiesol**,

2. Wykonanie izolacji polimerowo-bitumicznej na podłożu - z wyniesieniem na wysokość równą górnej krawędzi jastrychu

Produkt: **Sulfiton Öko-Dick**

Wyłożenie 2x folii poślizgowej na zakładkę.

Wykonanie jastrychu cementowego z dodatkiem uszczelniacza **Aida MD III** Mocowanie blachy okapowej.

3. Izolacja mineralna pod płytki

zagruntowanie **Aida Kiesol**

b) szlamowanie 2x **Aida Elastoschlämme** z wyniesieniem na górną krawędź cokolika Pomiędzy I a II warstwę szlamu, na styku płyty tarasu i ścianek , zatapiamy taśmę uszczelniającą **Vidiflex Fugenband nr 4**.

Klejenie płytek wysokoplastycznym klejem **Relö Flexkleber**

Spoinowanie elastyczne produktem **Relö Flexfuge**

W miejsce wbudowania taśmy uzupełnienie spoiny silikonem **Albon Multi-Sil**

Na zakończenie prac elewacyjnych należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej np. polbruk grubości 8 cm , szerokości 60 cm , wykonaną z spadkiem od budynku 2% na podsypce piaskowej grubości 10 cm .

ELEMENTY METALOWE:

Odtłuszczenie i oczyszczenie podłoża

Założenie antykorozyjnej powłoki gruntującej **Rofali Rostschutzgrundfarbe**

Malowanie 2x lakierem alkidowym wg kolorystyki RAL (7012 lub czarny) **Rofalin Buntlack**

WPLYW NA ŚRODOWISKO.

Projektowane zmiany w budynku nie będą generowały negatywnego wpływu na środowisko.

WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Materiały użyte przy naprawie i przebudowie wejścia i elewacji są z materiałów co najmniej NRO

Projektowana naprawa została pozytywnie zaopiniowana pod względem ochrony przeciwpożarowej i nie zmienia istniejących parametrów pożarowych budynku .

Podstawy prawne i normatywne projektowania i wykonywania prac remontowych

- Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 132, poz. 1231 Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. Wzór protokołu obowiązkowej kontroli.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134 Rozporządzenie z dnia 3 lipca 2003 r. Książka obiektu budowlanego.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 Rozporządzenie z dnia 3 lipca 2003 r. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r.
- Wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 108, poz. 953 Rozporządzenie z dnia 26 czerwca 2002 r. Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 Rozporządzenie z dnia 19 listopada 2001 r. Rodzaje obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Mon. Pol. z 1996 r. Nr 19, poz. 231 Zarządzenie z dnia 12 marca 1996 r. Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dz.U. z 2002 r. Nr 174, poz. 1423 Rozporządzenie z dnia 16 października 2002 r. Nadanie pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 180, poz. 1758 Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane
- Warunki techniczne
- Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 Rozporządzenie z dnia 16 sierpnia 1999 r. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych.
- Wyroby budowlane
- Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Wyroby budowlane.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1368 Rozporządzenie z dnia 14 maja 2004 r. Kontrola wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1387 Rozporządzenie z dnia 14 maja 2004 r. Próbkę wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 Rozporządzenie z dnia 11 sierpnia 2004 r. Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011 Rozporządzenie z dnia 11 sierpnia 2004 r. Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1861 Rozporządzenie z dnia 29 lipca 2004 r. Sposób prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 237, poz. 2374 Rozporządzenie z dnia 14 października 2004 r. Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497 Rozporządzenie z dnia 8 listopada 2004 r. Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.
- Mon. Pol. Z 2004 r. Nr 48, poz. 829 Obwieszczenie z dnia 5 listopada 2004 r. Wykaz jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykaz wytycznych do europejskich aprobat technicznych.
- Bezpieczeństwo i higiena pracy
- Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Tekst pierwotny: Dz. U. z 1974 r. Nr 24, poz. 141
Dz.U. z 2003 r. Nr 107, poz. 1004 Rozporządzenie z dnia 29 maja 2003 r.
Minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy, na których może wystąpić atmosfera wybuchowa.
Dz.U. z 2004 r. Nr 16, poz. 156 Rozporządzenie z dnia 14 stycznia 2004 r.
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym.
Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 545 Rozporządzenie z dnia 10 września 1996 r.
Wykaz prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet.
Dz.U. z 2004 r. Nr 200, poz. 2047 Rozporządzenie z dnia 24 sierpnia 2004 r.
Wykaz prac wzbronionych młodocianym i warunki ich zatrudniania przy niektórych z tych prac.
Dz.U. z 1996 r. Nr 62, poz. 290 Rozporządzenie z dnia 29 maja 1996 r.
Uprawnienia rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasady opiniowania projektów obiektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy, oraz tryb powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców.
Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 Rozporządzenie z dnia 26 września 1997 r.
Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844
Dz.U. z 1998 r. Nr 115, poz. 744 Rozporządzenie z dnia 28 lipca 1998 r.
Ustalanie okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposób ich dokumentowania, a także zakres informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy.
Dz.U. z 2001 r. Nr 118, poz. 12063 Rozporządzenie z dnia 20 września 2001 r.
Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 Rozporządzenie z dnia 6 lutego 2003 r.
Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
Dz.U. z 1954 r. Nr 13, poz. 51 Rozporządzenie z dnia 19 marca 1954 r.
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy obsłudze przenośników.
Dz.U. z 1999 r. Nr 80, poz. 912 Rozporządzenie z dnia 17 września 1999 r.
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
Dz.U. z 2009 r. Nr 40, poz. 470 Rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2000 r.
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy pracach spawalniczych.
Dz.U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313 Rozporządzenie z dnia 14 marca 2000 r.
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych.
Dz.U. z 1998 r. Nr 62, poz. 288 Rozporządzenie z dnia 28 maja 1996 r.
Rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
Dz.U. z 2002 r. Nr 217, poz. 1833 Rozporządzenie z dnia 29 listopada 2002 r.
Najwyższe dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1362 Ustawa z dnia 6 marca 1981 r.
Państwowa Inspekcja Pracy.
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1981 r. Nr 6, poz. 23
Tekst jednolity: Dz. U. z 1985 r. Nr 54, poz. 276
Ochrona Przeciwpożarowa
Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r.
Ochrona przeciwpożarowa.
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351
Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139 Rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 r.
Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe.
Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138 Rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 r.
Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 Rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 r.
Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego :

Budynek Urzędu Miasta Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2

Inwestor:

Urząd Miasta Tarnowskie Góry Rynek 1

Autor informacji:

Inż. Ryszard Łopusiewicz

kwiecień 2008 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę remont elewacji budynku budynku .

Kolejność realizacji robót:

Ustawienie rusztowań

Roboty demontażowe

Roboty elewacyjne

Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku

Demontaż rusztowań

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek remontowany

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sieć energetyczna

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

Podstawowym zadaniem podczas realizacji będzie zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Zagrożenie będą stwarzały prace związane z :

robotami montażowymi (prace na wysokościach)

dostawą i składem materiałów budowlanych.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy przygotować na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844, zm. : Dz. U. Z 2002 r. nr 91, poz. 811)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06. 02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Instruktaż będzie obejmował:

Wskazanie pracownikom istniejących zagrożeń (patrz pkt. 4)

Zapoznanie pracowników ze środkami ochrony indywidualnej oraz informacji o tych środkach i zasadach ich stosowania (wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy)

Zapoznanie pracowników ze środkami ochrony zbiorowej do zabezpieczenia

stanowisk pracy na wysokości (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 8 i 9 oraz wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdz. 6 E)

Zapoznanie pracowników z instrukcjami BHP opracowanymi zgodnie z § 41 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Zapoznanie pracowników z funkcjonowaniem systemu pierwszej pomocy w razie wypadku (wg §44 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy).

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, zagospodarowanie terenu budowy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 3.

Aby wyeliminować zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Prowadzenie robót ziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 10.

Prowadzenie robót na wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 9.

- Prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdz. 6E oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdz. 18.

- Prowadzenie prac z urządzeniami dźwigowymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 7 i 15.

