

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B.10.00.00 - Termorenowacja elewacji

KOD CPV 45320000-6

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót termo- renowacyjnych elewacji w ramach przebudowy budynku Noclegowni Miejskiej dla Bezdomnych MOPS w Tarnowskich Górach.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót renowacyjnych.

W zakres tych robót wchodzi następujące czynności ujęte w przedmiarze robót rozdział 3 i 4:

- termorenowacja elewacji w technologii STO – zgodnie z projektem,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany w pasie przy cokołowym
- okładziny schodów wejściowych

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości systemowych materiałów wykorzystywanych do prac tynkarskich, wymagań w zakresie robót przygotowawczych oraz wymagań dotyczących wykonania i odbiorów robót tynkarskich oraz okładzinowych .

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi oraz określeniami zawartymi w ogólnej specyfikacji technicznej „**A.00.00.00 - Wymagania ogólne**” .

Zastosowane skróty:

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ST - Specyfikacja Techniczna - Wymagania ogólne

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych.

System STO Therm Classic – bez spoinowym systemem ocieplania elewacji z wykorzystaniem płyt styropianowych. Podstawowymi składnikami są:

- Klejenie i kołokowanie - zaprawa klejąca "STO-BAUKLEBER"
- Ocieplenie – płyty termoizolacyjne z ekspandowanego polistyrenu "STO-POLYSTYROL-HARTSCHAUMPLATTE" o wym. 1,00 x 0,50 m - grub. 0,10 m
- Mocowanie – kołek do mocowania płyt termoizolacyjnych "STO-SCHLAGPILZ" 8/60
- Zbrojenie – zaprawa "STO-ARMIERUNGSPUTZ" + "STO-GLASFASERGEWEBE"
- Powłoka końcowa - "STOSILCO" – tynk zewnętrzny na bazie żywicy silikonowej
- Dodatki systemowe

System STO Therm Ceramic S - bez spoinowy system ociepleń nierozprzestrzeniający ognia z wyprawą końcową w postaci płytek klinkierowych lub ceramicznych. Izolacja termiczna ze styropianu. Podstawowymi składnikami są:

- Klejenie i kołokowanie - zaprawa klejąca "STO-BAUKLEBER"
- Ocieplenie – "STO – SOCKELPLATTE" cokołowa płyta termoizolacyjna z polistyrenu ekspandowanego PS 30 SE
- Mocowanie – kołek do mocowania płyt termoizolacyjnych "STO-SCHLAGPILZ" 8/60
- Zbrojenie – zaprawa "STO LEVELL UNI " lub "STO AUSGLEICHMOTEL F "+ "STO-GLASFASERGEWEBE"
- Powłoka pośrednia - "STOPREP MIRAL" – mineralna powłoka pośrednia z wypełnieniem kwarcowym
- Warstwa wierzchnia - płytki klinkierowe CRH KLINKIER WEGA
- Dodatki systemowe

Wykonanie izolacji przeciwwodnych w pasie przy cokołowym z:

- Powłokowy izolacji bitumicznych SOPRO KD 754 x warstwy
- Folia kubełkowej

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną „**A.00.00.00- Wymagania ogólne**” zawierającą ogólne wymagania wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „**A.00.00.00 - Wymagania ogólne**” pkt. 4.

Materiały wskazane w projekcie oraz w SST są materiałami zalecanymi przez Zamawiającego. Wykonawca winien użyć materiałów o parametrach technicznych i właściwościach nie gorszych od wskazanych.

Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy także stosować materiałów przeterminowanych.

2.2. Woda

Do przygotowania zapraw stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy **PN-EN-1008:2004. - Woda zarobowa do betonów.**

Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.3. Tynk

Kompozycja tynku powinna charakteryzować się następującymi cechami:

- dobrą przepuszczalnością dla pary wodnej,
- dużą zawartością porów,
- niewielką zdolnością do pochłaniania wody kapilarnej,
- odpornością na mróz i warunki atmosferyczne,
- małym skurczem.
- Materiał do wykonania tynku renowacyjnego powinien gwarantować wykonanie tynku: paro przepuszczalnego, pozwalającego na swobodne oddawanie wilgoci przez mur, strukturze otwartych porów, która pozwala na magazynowanie soli wychodzących z murów.
- Zaleca się użycie systemu tynków renowacyjnych, charakteryzujących się następującymi właściwościami:
 - zawartością porów powietrza w stwardniałej zaprawie > 40%,
 - skurczem < 0,20%,
 - względnym oporem dyfuzyjnym $S_d < 0,5$ m,
 - przyczepnością między warstwową na mokro i na sucho > 0,1 MPa,
 - mrozoodpornością,

2.4. Okładzina z kamienia naturalnego

Płytki klinkierowe CRH KLINKIER –WEGA na zaprawie FERMACOLOR 6

* Wymiary 250x65x10mm

* Ponad standardowa wytrzymałość na czynniki atmosferyczne

2.5. Materiały izolacyjne

- Płyty styropianowe gr. 12 , 10 i 5 cm
- Płyty termoizolacyjne STO Bossenplatte gr. 9 cm

Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy także stosować materiałów przeterminowanych.

2.6. Okładziny katowe stopni schodowych PROBET – DASAG SERIA ATENY lub podobne o właściwościach:

- Wymiary szer. 30,32 cm, wys. 16 cm, dł. 135,180 cm, gr. 4 cm
- Waga 70kg/mb
- Warstwa ścierna z kamienia naturalnego – granit

2.7. Posadzki spoczników z płytek betonowych PROBET – DASAG SERIA ATENY lub podobne o właściwościach:

- Wymiary 40x40 cm gr. 3,8 cm
- Waga 92 kg/m²
- Warstwa ścierna z kamienia naturalnego - granit

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji Technicznej „A.00.00.00 - Wymagania ogólne” pkt 5.

3.2. Wykonawca przystępujący do wykonania robót murowych, tynkarskich powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- mieszarki do zapraw,
- betoniarki wolnospadowej,
- przenośnych zbiorników na wodę
- szpachli i pac metalowych lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm
- do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Specyfikacji Technicznej „A.00.00.00 - Wymagania ogólne” pkt 6.

4.2. Transport materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Do przewożenia materiałów można używać typowych środków transportu. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

- Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

4.3. Magazynowanie

Materiały do robót należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w Specyfikacji Technicznej

„**A.00.00.00 - Wymagania ogólne**” pkt 2.

5.2. Wymagania szczególne zostały opisane w projekcie budowlano – wykonawczym

w punktach 42-43. Sposób użycia wydanych materiałów specjalistycznych winien być zgodny z instrukcjami i kartami technicznymi dostarczonymi przez producentów.

5.3. Wymagania ogólne - izolacje cieplne

Do wykonania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno suchym. Warstwy izolacyjne powinny być układane szczególnie starannie. Płyty z wełny mineralnej należy układać na styk bez szczelin. Płyty winny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbień. Przy układaniu płyt w kilku warstwach każdą warstwę układać mijankowo. Przesunięcie styków winno wynosić minimum 3 cm. Stosować dodatkowe mocowania w postaci kołków zgodnie z projektem. Montaż izolacji kanałów wentylacyjnych i rur należy prowadzić ściśle wg wytycznych producenta

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Specyfikacji Technicznej „**A.00.00.00 - Wymagania ogólne**” pkt 7.

6.2 Materiały izolacyjne

- Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórców. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych.
- Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do Dziennika Budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. W trakcie prowadzenia robót będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić odpowiednie wykonanie robót.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podano w Specyfikacji Technicznej „A.00.00.00 - Wymagania ogólne” pkt 8

7.2. Jednostki i zasady obmiarowania

Obmiar robót należy wykonać w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru. Obmiar zostanie przeprowadzony przed częściowym lub końcowym odbiorem robót. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się w trakcie ich wykonywania.

7.3. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych na placu budowy.

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej

„A.00.00.00 - Wymagania ogólne” pkt 9

8.2. Odbiór robót

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i ustaleniami indywidualnymi.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest przygotować Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru, Deklaracje Zgodności zastosowanych materiałów, recepty i ustalenia technologiczne i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8.3. Wszystkie roboty objęte podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w Specyfikacji Technicznej

„A.00.00.00 - Wymagania ogólne” pkt 9.

9.2. Podstawą rozliczenia finansowego, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w Umowie o wykonanie robót, jest faktycznie wykonana i odebrana ilość robót wg zaoferowanych cen jednostkowych, obejmujących wszystkie czynności wyspecyfikowane w pkt. 5 niniejszej SST oraz Projekcie Budowlano – Wykonawczym, a materiały jak w pkt. 2.

9.3. Wykonawca celem skalkulowania wartości jednostkowej robót może się posłużyć własnymi bazami cenowymi, rynkowymi cenami jednostkowymi robót lub publikowanymi w ogólnie dostępnych wydawnictwach Sekocenbud, Intercenbud, E-bistyp lub dokonać wyceny w oparciu o istniejące bazy normatywne KNR, KNNR, KNRw na bazie własnych lub publikowanych składników cenotwórczych.

10. Przepisy związane

Specyfikacje Techniczne odwołują się do Polskich Norm (PN), przepisów branżowych i instrukcji.

Należy je czytać łącznie z rysunkami i Specyfikacjami. Zastosowania będą miały ostatnie wydania Polskich Norm. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami norm, przepisów branżowych i instrukcji producentów materiałów.