

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie
Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych.

Lp.	Numeracja uwagi i wyłożenia projektu planu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona
1	35 – II wyłoż. 22 – III wyłoż	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki - budowlana	dz. nr 189/67 ul. Chemików	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren posiada użytek gruntowy Ls. Brak zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.		
2	79, 80 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod zabudowę od zabudowę budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi	dz. nr 63,64,65,144/62 ul. Chemików	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składających uwagę przeznaczono ok. 35% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
3	28 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 186/35, 185/33, 187/36, 188/31a,a, 189/31c, 190/36, 38 ul. Chemików	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składających uwagę przeznaczono ok. 40% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
4	73 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	dz. nr 202/39, 730/31 ul. Chemików	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składających uwagę przeznaczono ok. 10% powierzchni terenu objętego uwagą. Reszta terenu to użytki leśne oraz przyleśne łąki.		
5	52 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek lub ich części pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	dz. nr 63, 64, 65 ul. Siwcowa	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającą uwagę przeznaczono ok. 85% powierzchni terenu objętego uwagą. Reszta terenu położona jest poniżej skarpy koryta Potoku Pniowieckiego, znajduje się tam także staw.		
6	34 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 657/110, 658/110, 659/110, 660/110, 679/110, 680/110, 681/110, 677/110, 676/110, 678/110 ul. Westerplatte	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 65% powierzchni terenu objętego uwagą. Reszta terenu to użytki leśne - brak zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.		
7	69 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki na budowlaną	dz. nr 1103/250, 1104/250, 1105/250 ul. Okrężna	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 65% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
8	86 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 1411/190, 1412/190 ul. Edukacji Narodowej	Działki położone prawie w całości na terenie zalewowym, w korycie Potoku Pniowieckiego. Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		

9	3 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na teren z możliwością zabudowy	dz. nr 1231/148 ul. Edukacji Narodowej	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		
10	29 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1172/134 ul. Edukacji Narodowej	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		
11	12 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny budowlane	dz. nr 1173/134 ul. Edukacji Narodowej	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		
12	57 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele budowlane	dz. nr 131, 904/132, 903/132, 103 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch odrębnych miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
13	12a, b – I wyłoż. 61 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	12a) dz. nr: 1040/65, 1041/65 12b) dz. nr 1042/65 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch sąsiadujących ze sobą miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
14	55 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę	dz. nr: 1296/46, 1295/46, 1039/66 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch sąsiadujących ze sobą miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
15	56 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod budowlane	dz. nr: 888/6, 889/6, 901/22, 899/24, 998/25 ul. Poczty Gdańskiej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch sąsiadujących ze sobą miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
16	54 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę	dz. nr: 892/21, 894/22, 895/23, 896/24, 216/129, 384/20 ul. Poczty Gdańskiej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w trzech sąsiadujących ze sobą miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
17	84 a, b, c, d – I wyłoż. 63 – II wyłoż. (dla dz. 379/97)	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	84a) dz.nr 385/20 84b) dz. nr 361/13 84c) dz. nr 376/94, 377/95, 378/96, 379/97 84d) dz. nr 590/11 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym (w czterech odrębnych miejscach) oraz na terenie zadrzewień. Uwaga z II wyłożenia dotyczyła tylko jednej z 7 działek wymienionych w uwadze z I wyłożenia.		
18	15 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	906/134; 905/134; 135 ul. Poczty Gdańskiej	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch sąsiadujących ze sobą miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
19	16 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr: 907/141; 908/141; 140 ul. Poczty Gdańskiej	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch sąsiadujących ze sobą miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
20	66 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr 561/2, 799/3, 1187/1, 1189/1 ul. Poczty Gdańskiej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch sąsiadujących ze sobą miejscach (rozdzielonych Kanalem Ulgi), w zwartym obszarze rolnym.		

21	63 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod budowlane	dz. nr: 783/17, 779/17, 778/18, 379/97 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w dwóch sąsiadujących ze sobą miejscach, w zwartym obszarze rolnym.		
22	53 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod budowlane	dz. nr: 893/21 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
23	33 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę rekreacyjną	dz. nr: 144, 143, 142, 594/140 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
24	60 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod budowlane	dz. nr: 1170/136, 1178/136 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
25	58 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod budowlane	dz. nr: 371/98, 867/97, 868/97, 373/96, 374/95, 375/94 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
26	61 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę	dz. nr: 1040/65, 1041/65, 1042/65, 788/92, 93 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
27	64 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek na cele budowlane	dz. nr: 780/18, 787/92, 1022/17 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
28	59 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie całych działek pod zabudowę	dz. nr: 782/17, 1023/17, 1024/16, 784/16 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
29	62 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	dz. nr: 710/17, 711/16 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
30	65 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie całych działek pod zabudowę	dz. nr: 664/6, 678/8, 665/8, 666/6, 679/6, 680/8, 681/6 ul. Edukacji Narodowej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym.		
31	17, 18 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr: 587/70; 591/79; 918/80 ul. Borówkowa dz. nr: 915/71; 170 ul. Poczty Gdańskiej	Uwaga uwzględniona w części. Linie rozgraniczające ustalenia zostały nieco przesunięte, by umożliwić wydzielenie szeregu działek budowlanych wraz z dojazdem. Pod żądane ustalenie przeznaczono ok. 45% terenu działek objętych obiema uwagami. Reszta wnioskowanego terenu położona jest zbyt blisko koryta Potoku Pniowieckiego i zagrożona jest podtopieniami. Przeznaczenie całego terenu pod zabudowę byłoby ponadto niezgodne ze Studium.		
32	58 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr: 271/164 ul. Poczty Gdańskiej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działka położona w zwartym obszarze rolnym.		

33	32 – I wyłoż. 27 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 911/56, 912/56, 410/56, 409/57 ul. Pionierska / Poczty Gdańskiej (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działki położone w zwartym obszarze rolnym oraz na terenie zadrzewień.		
34	22 – I wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 424/83 ul. Borówkowa	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 45% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
35	16 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 423/83 ul. Borówkowa	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 45% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
36	19 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 879/83 ul. Borówkowa	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 50% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
37	44 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 605/83, 598/5 ul. Borówkowa	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działka położona w zwartym obszarze rolnym.		
38	8 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 747/51 ul. Pionierska (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działka położona w zwartym obszarze rolnym.		
39	83 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 746/51 ul. Pionierska (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działka położona w zwartym obszarze rolnym.		
40	71 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 221/52, 222/51 ul. Pionierska (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Działka położona w zwartym obszarze rolnym.		
41	85 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod działalność rzemieślniczo - usługową	dz. nr 46 ul. Pionierska	Uwaga uwzględniona w części. Działkę przeznaczono pod zabudowę, lecz mieszkaniową, a nie usługową. Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
42	51 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę	dz. nr: 580/24 ul. Kraszewskiego / Staromłyńska	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 40% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium. Reszta działki zagrożona jest także podtopieniami.		
43	30 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz nr: 138/41, 586/26 ul. Kraszewskiego	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 45% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
44	1 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 588/41 ul. Kraszewskiego	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 95% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
45	11 – I wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 383/52 ul. Pionierska	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 95% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		

46	9 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę	dz. nr 179/55 ul. Pionierska	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 30% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium. Reszta terenu położona jest poniżej skarpy rzecznej i może być zagrożona podtopieniami.		
47	32 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na hodowlę wierzby energetycznej oraz na budynek gospodarczy	dz. nr 58 ul. Pionierska i Pułaskiego	Uwaga uwzględniona w części. Uprawa wierzby energetycznej będzie zgodna z ustaleniami planu (ZN I – zieleń niska, łąki i pastwiska), natomiast na terenie tym nie będzie dopuszczona zabudowa kubaturowa, m.in. z uwagi na możliwość podtopień. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
48	12, 13 – II wyłoż.	Osoba fizyczna (uwaga nr 12) Osoby fizyczne (uwaga nr 13)	Wyłączenie z zakresu usług działalności gastronomicznej polegającej na organizowaniu wesel i przyjęć (hałas)	dz. nr 103/2, 178/2, 181/2, 102/2, 177/2, 182/2, 176/2, 183/2, 100/2, 175/2, 149/2, 174/2, 99/2, 98/2 ul. A. Osieckiej / M. Kuncewiczowej	Uwaga nie może być uwzględniona w żądanym kształcie. Ustalenia dotyczące normatywnych dopuszczalnych poziomów hałasu na poszczególnych ustaleniach planu są zapisane w §147 ust. 3 pk1 tekstu planu, z odesłaniem do podstawy prawnej.		
49	23 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na działkę budowlaną	dz. nr: 243/7 boczna ul. Zagórskiej (rejon ul. 11 Listopada)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		
50	8 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 330/3 w rejonie ul. 11 Listopada (na granicy miasta)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
51	85 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 63/3, 64/1 ul. 11 Listopada	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
52	29 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę	dz. nr 162/4, 673/77 ul. 11 Listopada	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
53	76, 79 – I wyłoż.	Osoby fizyczne (uwaga nr 76) Osoba fizyczna (uwaga nr 79)	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr 262/24 ul. Batalionów Chłopskich (rejon)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
54	7 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr: 327/24, 328/24 ul. Batalionów Chłopskich	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		

55	27 – I wyłoż.	Stalkol Zakład Produkcyjny, ul. Czarnohucka 10a, 42-600 Tarnowskie Góry	Przeznaczenie działki pod teren produkcyjno - usługowy	dz. nr 367/42 ul. Zagórska	Uwaga uwzględniona w części. Na działce objętym uwagą docelowo dopuszczono usługi, bez funkcji produkcyjnych – ze względu na sąsiednie budynki mieszkalne. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium. Dotychczasowa działalność może być natomiast kontynuowana w myśl art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		
56	87 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjną, składów, magazynów oraz prowadzenie działów specjalnych rolnictwa	dz. nr 416/50 ul. Raclawicka	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 50% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
57	22 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod drogę publiczną	dz. nr 143/6, 157/6 ul. Raclawicka	Działka jest zbyt wąska (ok. 6,0 m), by zaszyły podstawy, by uczynić ją drogą publiczną. Działka może funkcjonować jako droga wewnętrzna, co dopuszczają zapisy planu miejscowego.		
58	50 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 45/8 ul. Raclawicka (rejon) – tzw. Liszki	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
59	18 – I wyłoż. 21 – II wyłoż.	Osoba fizyczna (I wyłoż.) Osoba fizyczna (II wyłoż.)	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 40/13, 80, 81, 82, 83, 84, 105/13 ul. Raclawicka / Powstańców Warszawskich (rejon) – tzw. Liszki	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
60	60 – I wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 8 ul. Powstańców Warszawskich (rejon) – za Pałacem	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
61	82a, b – I wyłoż. 8 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	82a) dz. nr: 21/5, 20/5, 82b) dz. nr 79/2 ul. Powstańców Warszawskich (rejon) – za Pałacem	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym. Znajduje się także w granicach obszaru o wartościach przyrodniczych p.n. „Rybna” wskazanego w Studium do ochrony zapisami planu miejscowego – m.in. poprzez ustalenia zawierające zakaz zabudowy.		
62	19 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - w całości	dz. nr 35/9 ul. Powstańców Warszawskich	Uwaga uwzględniona w części. Na cele żądane przez składającego uwagę przeznaczono ok. 70% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
63	27 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na UCII; POIII; KSI; GPI; PUI; UKUPII- baza eksploatacyjna dla samochodów ciężarowych	dz. nr: 50/2; 51; 52 ul. Laryszowska	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		

64	1 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	263/168 - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny gospodarki hodowlanej 268/169 – tereny gospodarki hodowlanej	dz. nr : 263/168; 268/169 ul. Polarna	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym.		
65	6 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 949/182 ul. Tuwima	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym.		
66	23 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr 829/176, 830/177, 831/176, 832/177, 833/175 ul. Tuwima	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony w zwartym obszarze rolnym.		
67	28 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na na warsztat samochodowy	dz. nr: 2037/1184 ul. Tolstoja 11	Na zaprojektowanym ustaleniu w tym miejscu (MN I – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych warsztatów samochodowych.		
68	55 – I wyłoż. 52 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr: 232/27, 233/27 ul. A. Zawiszy	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony poniżej skarpy rzecznej Stoły, na obszarze zagrożonym podtopieniami. Teren objęty uwagą jest także przecięty przez koryto Stoły.		
69	26 – III wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr: 184/14 ul. Grzybowa	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony poniżej skarpy rzecznej Stoły, na obszarze zagrożonym podtopieniami.		
70	16 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr: 317/40 ul. Grzybowa (Repecko)	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		
71	31 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na teren obróbki skrawaniem metali i zbieranie i przetwarzanie odpadów	dz. nr: 1132/44 ul. Grzybowa 62-64	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren położony poniżej skarpy rzecznej Stoły, na obszarze zagrożonym podtopieniami. Teren objęty uwagą jest także przecięty przez koryto Stoły.		
72	4 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej - na tereny produkcyjne - instalacja „solarów” na dachach obiektów - budowa wiatraków	dz. nr : 2043/36; 2045/37; 1666/51; 1669/33; 2174/1325; 2173/1325; 2175/1325; 2171/189; 1674/189; 2304/189; 2305/189; 2306/189; 1556/190; 1554/162; 1551/189; 1553/162; 1555/162 ul. Zagórska 159	Uwaga uwzględniona w części, z następującą dyspozycją: Tereny zabudowy mieszkaniowej są na terenie objętym uwagą wykluczone, ze względu na niezgodność ze Studium. Urządzenia do produkcji energii (solary, wiatraki) są dopuszczone z ograniczeniem ich mocy do 100 kW. Miejsca rozmieszczenia urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o większej mocy muszą być uwidocznione w Studium, czego dotychczas nie uczyniono.		
73	37 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i funkcję usługową, a części działek pod stację paliw (od ulicy)	dz. nr: 119, 120 ul. Zagórska	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Na obszarze pomiędzy ul. Słomianka i Zagórską przewidziano jednolite przeznaczenie na usługi komercyjne i publiczne. Funkcje mieszkaniowe mogą występować jedynie jako mieszkania wbudowane w obiekty usługowe.		

74	20 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	część dz. nr 124 ul. Słomianka	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Na obszarze pomiędzy ul. Słomianka i Zagórską przewidziano jednolite przeznaczenie na usługi komercyjne i publiczne. Funkcje mieszkaniowe mogą występować jedynie jako mieszkania wbudowane w obiekty usługowe.		
75	21 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	dz. nr 125 i 126 ul. Słomianka	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Na obszarze pomiędzy ul. Słomianka i Zagórską przewidziano jednolite przeznaczenie na usługi komercyjne i publiczne. Funkcje mieszkaniowe mogą występować jedynie jako mieszkania wbudowane w obiekty usługowe.		
76	29 – I wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod teren produkcyjno - usługowy	dz. nr 1319/128 ul. Zagórska	Uwaga uwzględniona w części. Teren działki przeznaczono w planie na usługi komercyjne i publiczne, lecz nie na funkcje produkcyjne. Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
77	11 – III wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki na tereny komunikacji samochodowej – stacje pali i myjnie samochodowe	dz. nr 104/3 ul. Wiśniowa	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium.		
78	30 – III wyłoż.	FAZOS S.A. ul. Zagórska 167 42-600 Tarnowskie Góry	Ustanowienie strefy negatywnego oddziaływania zakładu produkcyjnego PU	Teren Fazos-u i tereny przyległe o nieokreślonym zasięgu	Uwaga nie została uwzględniona gdyż w planach miejscowych projektowanych i uchwalanych na podstawie aktualnych przepisów prawa nie uwzględnia się stref oddziaływania od żadnych inwestycji oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko. Przyjmuje się, że negatywne oddziaływanie powinno zawierać się w granicach terenu będącego własnością emitenta zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania itp.		
79	20 – II wyłoż. 13 – III wyłoż.	Galeria Południe ul. Kolejowa 54 40-606 Katowice	Przeznaczenie całej działki pod usługi komercyjne i publiczne (II wyłoż.) - zwiększenie powierzchni zabudowy z 65 % na 75% (2S- UKUPI) - z 1S- ZSI na 2S- UKUPI (III wyłoż.)	dz. nr: 2467/65, 2469/74 ul. Zagórska / Opolska	Uwaga uwzględniona w części. Nie uwzględniono (odnośnie obu uwag w obu wyłożeniach) postulatu zniesienia pasa zieleni (ustalenie 1S-ZS I), gdyż stanowi on utrzymywaną przez Gminę rezerwę terenu pod łącznik drogowy pomiędzy skrzyżowaniem ul. Obwodnica, Opolskiej i Zagórskiej oraz przyszłą obwodnicą północną Tarnowskich Gór lub planowaną drogą ekspresową.		
80	88 i 89 – II wyłoż.	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr: 2192/83, 2193/83, 2191/83, 2194/84, 2195/84 ul. Opolska	Uwaga nie uwzględniona. Ok 45% powierzchni terenu pięciu działek objętych uwagą przeznaczono pod zabudowę usługową (usługi publiczne i komercyjne). Pozostały teren przeznaczono pod zieleń parkową, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, trwającym od 1926 r. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		
81	32 i 82 – II wyłoż.	Osoba fizyczna (32) Osoba fizyczna (82)	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, usługową i handlową	dz. nr: 2192/83, 2193/83 ul. Opolska	Uwaga uwzględniona w części. Pod zabudowę usługową (usługi publiczne i komercyjne) przeznaczono ok 40% powierzchni terenu działek objętych uwagą. Pozostały teren przeznaczono pod zieleń parkową, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, trwającym od 1926 r. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		

82	5 – III wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr: 196/4 rejon ul. Grzybowej	Żądane przeznaczenie w planie niezgodne z ustaleniami Studium. Teren posiada użytek gruntowy Ls. Brak zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.		
83	18, 84 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr: 492/68 ul. M. Reja	Uwaga uwzględniona w części. Działkę przeznaczono pod zabudowę usługową (w 90%), m.in. na położenie pod linią kablową 110kV, która wyklucza zabudowę mieszkaniową w pasie o szerokości 40m, czyli na całej powierzchni działki.		
84	10 – II wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr: 234/69 ul. Grodzka / Reja	Uwaga uwzględniona w części. Działkę przeznaczono pod zabudowę usługową (w 25%). Pozostałą część uwagi uwzględniono, przeznaczając teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		
85	37 do 48 – II wyłoż.	Zakład Robót Drogowych i Budowlanych Ul. Papieża Jana Pawła II 27D 41-940 Piekary Śląskie (37) OLMET, ul. Towarowa 15 42-600 Tarnowskie Góry (38 i 45) Gabro, ul. Towarowa 17 42-600 Tarnowskie Góry (39) Rotex, ul. Towarowa 42-600 Tarnowskie Góry (40) PM ART. Ul. Gen Andersa 21c/34 42-600 Tarnowskie Góry (41) Klimasz Sp zoo ul. Towarowa 13 42-600 Tarnowskie Góry (42) Etna, ul. Towarowa 22 42-600 Tarnowskie Góry (43) METALSOLUTION Ul. Towarowa 15 42-600 Tarnowskie Góry (44) PHU Agmet Ul. Saperów 14a/6 42-612 Tarnowskie Góry (46) OMNIBUS Stacja Kontroli Pojazdów ul. Towarowa 8 42-600 Tarnowskie Góry (47) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe UNIMETALEX Ul. Towarowa 19 42-600 Tarnowskie Góry (48)	Przeznaczenie działek pod strefę zieleni izolacyjnej oraz strefę przemysłową	Dz. nr 3244/205, 3241/207, 3238/208, 3235/209, 3232/210, 3230/211, 189, 1918/188, 1110/90, 813/1, 714/37, 1016/36, 314/30, 218/69, 234/69, 492/68 ul. Towarowa (przy linii kolejowej), ul. M. Reja	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęto strefę zieleni izolacyjnej, lecz bez funkcji produkcyjno-przemysłowej (z wyjątkiem możliwości wybudowania bocznic kolejowej jako funkcji towarzyszącej głównemu ustaleniu. Działki nr 314/30 i 813/1 należą do kolejowych terenów zamkniętych i są wyłączone spod ustaleń planu miejscowego. Działki nr 218/69, 234/69, 492/68 są własnością osób prywatnych. Dwie z nich były przedmiotem uwag (l.p. 83 i 84), w których osoby te wnosiły o odmienne przeznaczenie. Przyjęto, że uwagi złożone przez właścicieli mają pierwszeństwo przed uwagami złożonymi przez osoby trzecie.		
86	71 – II wyłoż.	AOP Kancelaria Radców Prawnych ul. Zygmuntowska 9 35-025 Rzeszów	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności	dz. nr 339/46, 340/46 ul. Poziomkowa (teren w 2 częściach)	Uwaga uwzględniona w części. Na żądane przez składającego uwagę cele przeznaczono ok. 70% powierzchni terenu objętego uwagą. Uwzględnienie uwagi w całości byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.		

87	68 – I wyłoż. 67 – II wyłoż. 10 – III wyłoż. (część terenu)	Osoby fizyczne	I wyłożenie: Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolami: 2L-ZNI, 2ZL-ZLI oraz 3L-ZNI na tereny sportu i rekreacji i tereny zabudowy usługowej; Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 4L-ZNI, 1L-POII na tereny produkcyjno – usługowe i tereny usługowe z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne II wyłożenie: Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i tereny przemysłowe i składowe III wyłożenie: część terenu - na tereny produkcyjno – usługowe tj. PUI	dz. nr 252/38; 254/38 rejon ul. Grzybowej	Uwaga zgłoszona po I wyłożeniu została uwzględniona częściowo. Wprowadzono tereny usług sportu i rekreacji (symbole 1L-US I i 2L-US I) oraz rozszerzono teren przeznaczony na cele produkcyjno-usługowe (symbol 2L-PU I). Natomiast nie zwiększono terenu przeznaczonego na usługi oraz teren o symbolu 1L-PO II, na którym zalegają do dziś odpady do rekultywacji, został przeznaczony na użytki zielone, po uprzedniej rekultywacji. Uwaga po II wyłożeniu nie została uwzględniona. Nie uwzględniono żądania ulokowania zabudowy mieszkalnej w południowej terenu ani zabudowy przemysłowej we wschodniej jego części. Obszar zajęty obecnie przez toksyczne odpady powinien być najpierw zrehabilitowany. Wnioskodawca nie przekazał żadnej dyspozycji co do reszty terenu. Postulat zgłoszony w uwadze przy III wyłożeniu jest niezgodny ze Studium.		
88	48 – I wyłoż.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek lub ich części pod zabudowę rekreacyjną	dz. nr 4, 5, 27/3, 28/3, 29/3 na granicy Gminy z sołectwem Mikołeska	Żądane przeznaczenie w planie jest niezgodne z ustaleniami Studium.		

- koniec -