

## REGULAMIN

### udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych

#### §1 Definicje

1. **Dotacja** – środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów termomodernizacji budynku, pochodzące z Funduszu.
2. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. **Gmina** – Gmina Tarnowskie Góry.
4. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem termomodernizacji budynków, posiadający stosowne upoważnienia Gminy.
5. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Tarnowskie Góry, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w §4 pkt 2.2. regulaminu.
6. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo samodzielna część domu bliźniaczego lub szeregowego, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe w co najmniej 70% powierzchni całkowitej przez osobę fizyczną posiadającą prawo do dysponowania nim (prawo własności, współwłasności lub użytkowanie wieczyste).
7. **Wykonawca** – firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca termomodernizację zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu.
8. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.
9. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła centralnego ogrzewania: automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy), kocioł na biomasę, gazowy, pompa ciepła, lub węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej - spełniające wymagania niniejszego regulaminu oraz dopuszczone przez Operatora oraz Gminę do instalowania w ramach termomodernizacji (z wyłączeniem kotłów komorowych).
10. **Ocieplenie budynku** - docieplenie przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachu, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła, zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w celu spełnienia w/w warunków.
11. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.

12. **Umowa** – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem, określająca warunki finansowania i współpracy stron.
13. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę w oparciu o metody wskazane przez Operatora.
14. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
15. **Wniosek** – pisemne oświadczenie Inwestora o spełnieniu warunków określonych w niniejszym regulaminie w celu otrzymania dotacji.
16. **Termomodernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła i/lub ocieplenie budynku.
17. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszczących się w określonych limitach wariantów termomodernizacji.
18. **Pomocy de minimis** – rozumie się przez to pomoc udzieloną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.).
19. **Pomocy de minimis w rybołówstwie** – należy przez to rozumieć pomoc udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L 193 z 25.07.2007r.).
20. **Pomocy de minimis w rolnictwie** – należy przez to rozumieć pomoc udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352/9 z 24.12.2013r.).

## **§2**

### **Cel udzielania dotacji**

1. Celem udzielania Dotacji jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach stanowiących własność Inwestorów oraz poprawa efektywności energetycznej budynków.  
Sposób realizacji celu:
  - wymiana niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne lub podłączenie do sieci ciepłowniczej,
  - ocieplenie budynków.
2. Cele udzielania dotacji są zbieżne z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
  - Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek,
  - Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
  - Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Udzielanie dotacji jest zgodne z priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa

śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/57/3/2014 z dnia 17 listopada 2014 r. oraz Programu ochrony środowiska Gminy Tarnowskie Góry na lata 2012 - 2015 z perspektywą na lata 2016 – 2019, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXX/351/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 26 września 2012 r.

### §3

#### Forma i wysokość dofinansowania termomodernizacji

1. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości określonej w tabeli nr 1, stanowiącą 70% kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierdzonego przez Operatora i Gminę kosztorysu, lecz nie przekraczającej kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wysokość dotacji dla poszczególnych wariantów termomodernizacji

| Lp. | Wariant termomodernizacji | Przyjęte nakłady jednostkowe (zł) brutto | Źródła finansowania |       |              |        |
|-----|---------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------|--------------|--------|
|     |                           |                                          | Środki Inwestora    |       | Środki Gminy |        |
|     |                           |                                          | %                   | zł    | %            | zł     |
| 1   | 2                         | 3                                        | 4                   | 5     | 6            | 7      |
| 1   | Zabudowa kotła węglowego  | 10 000                                   | 30                  | 3 000 | 70           | 7 000  |
| 2   | Zabudowa węzła ciepłego   | 10 000                                   | 30                  | 3 000 | 70           | 7 000  |
| 3   | Zabudowa kotła na biomasę | 12 000                                   | 30                  | 3 600 | 70           | 8 400  |
| 4   | Zabudowa pompy ciepła     | 12 000                                   | 30                  | 3 600 | 70           | 8 400  |
| 5   | Zabudowa kotła gazowego   | 12 000                                   | 30                  | 3 600 | 70           | 8 400  |
| 6   | Ocieplenie budynku *      | 15 000                                   | 30                  | 4 500 | 70           | 10 500 |

\* Ocieplenie budynku obejmuje wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych budynku. W ramach ocieplenia budynku uzupełniająco dopuszcza się ocieplenie stropu i/lub dachu budynku.

2. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
3. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.
4. Możliwe jest jednoczesne uzyskanie dotacji na zabudowę źródła ciepła (wiersz 1-5 tabeli nr 1) oraz ocieplenie budynku (wiersz 6 tabeli nr 1).
5. Wszystkie inwestycje w danym budynku należy zrealizować w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Operatora.
6. Inwestor najpóźniej w dniu przeprowadzanej weryfikacji, decyduje o wyborze wariantu.
7. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj.:
  - wymianę źródła ciepła,
  - ocieplenie budynku,
 nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

#### §4

##### Warunki i tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Inwestor w celu uzyskania dotacji na termomodernizację składa wniosek - załącznik Nr 1 do regulaminu, w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach ul. Sienkiewicza 2. Wniosek można pobrać w Urzędzie Miejskim w Tarnowskich Górach lub ze strony internetowej Urzędu. O terminie rozpoczęcia przyjmowania wniosków Gmina poinformuje na stronie internetowej Urzędu z wyprzedzeniem.
2. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:
  - 2.1. Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, w przypadku gdy księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym,
  - 2.2. W przypadku współwłasności budynku – osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa.
  - 2.3. W przypadku wnioskowania o dotację tylko do ocieplenia budynku – świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła.
3. Inwestor składający Wniosek zaświadcza, że:
  - 3.1. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła,
  - 3.2. Nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego), wpiętego w instalację c.o.
  - 3.3. Nie jest i nie był przyłączony do sieci ciepłowniczej w okresie ostatnich 5 lat licząc od momentu złożenia wniosku.
  - 3.4. Nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy.
  - 3.5. Nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia ścian.
  - 3.6. W przypadku, gdy w budynku istnieją piece węglowe, dokona na własny koszt ich likwidacji oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji,
  - 3.7. Przygotuje kotłownię do montażu nowego źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
4. Ocieplenie budynku realizowane bez wymiany źródła ciepła jest możliwe jedynie w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku ekologiczne źródło ciepła posiadające świadectwo emisyjno – energetyczne wydane przez akredytowaną jednostkę badawczą (w przypadku kotłów automatycznych na paliwa stałe). Warunkiem jest utrzymanie parametrów emisyjno-energetycznych posiadanego źródła ciepła, przez okres związania umową. Kotły komorowe nie stanowią ekologicznych źródeł ciepła w rozumieniu niniejszego regulaminu.
5. Stare źródło ciepła w postaci kotła gazowego (wiek: 10 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na nowy, wysokosprawny kocioł gazowy.
6. Stare źródło ciepła w postaci automatycznego kotła retortowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na nowy, wysokosprawny kocioł gazowy lub zabudowę węzła cieplnego.
7. Inwestor umożliwi dostęp do budynku Operatorowi oraz przedstawicielowi Gminy celem przeprowadzenia weryfikacji.

8. Podstawą określenia kolejności przydzielania dotacji Inwestorom będzie lista rankingowa uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji, na którą Inwestor został wpisany po dokonanej pozytywnej weryfikacji, sporządzona według kolejności wpływu wniosków do Urzędu.
9. Wnioski nie zrealizowane w danym roku ze względu na wyczerpanie środków zostaną rozpatrzone w roku następnym, do czasu wyczerpania środków pochodzących z Funduszu.
10. Miejsce na liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany lub przejęcia praw przez inne osoby.
11. Wyboru Wykonawcy dokonuje Inwestor, spośród Wykonawców dopuszczonych przez Gminę.
12. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć w wyznaczonym przez Operatora terminie kosztorys, sporządzony przez wybranego Wykonawcę.
13. W przypadku zmiany kosztorysu który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora i Gminę, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.
14. Inwestor zawrze z Operatorem oraz Wykonawcą umowę na wykonanie prac termomodernizacyjnych, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami Umowy.
15. Inwestor wpłaci w ustalonym terminie kwotę przewidzianą Umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.
16. Na potrzeby realizacji termomodernizacji budynku Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - 16.1 Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane.
  - 16.2 Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
  - 16.3 Przedłożenia informacji o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach w sprawie przyjęcia zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – jeśli jest wymagane.
17. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielenia dotacji zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.).
18. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Operatora, Gminy lub Funduszu - do 5 lat po termomodernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.
19. W przypadku zbycia / dziedziczenia budynku w okresie do 5 lat od przeprowadzonej termomodernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.
20. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.
21. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową.
22. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

23. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.
24. Inwestor nie dokona demontażu ociepleń na które udzielona została dotacja, w okresie 5 lat od uzyskania dofinansowania.
25. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).

## **§5**

### **Warunki i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji stanowiącej pomoc de minimis, pomoc de minimis w rybołówstwie lub pomoc de minimis w rolnictwie**

1. Do wniosku o przyznanie dotacji, złożonego przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, dla którego udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis należy dołączyć:
  - 1.1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - 1.2. Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
2. Do wniosku o przyznanie dotacji, złożonego przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, dla którego udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis w rolnictwie lub pomoc de minimis w rybołówstwie należy dołączyć:
  - 2.1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
  - 2.2. Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 121, poz. 810).
3. Udzielenie pomocy de minimis dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą jest możliwe, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 000 EUR, a w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 EUR z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

4. Udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą jest możliwe, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 15 000 EUR (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).
5. Udzielenie pomocy de minimis w rybołówstwie dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą jest możliwe, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 30 000 EUR (Dz. Urz. UE L 193 z 25.07.2007r.).

## **§6**

### **Koszty kwalifikowane**

1. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
  - 1.1. Dla kotłów centralnego ogrzewania:
    - 1.1.1. Demontaż i likwidacja starego źródła ciepła, z wyłączeniem pieców węglowych.
    - 1.1.2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła.
    - 1.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze dla kotłów na paliwa stałe.
    - 1.1.4. Końcowa opinia kominiarska.
  - 1.2. Dla ocieplenia:
    - 1.2.1. Zakup materiałów i wykonanie prac związanych z ociepleniem ścian (w tym stropu i dachu) za pomocą styropianu lub wełny mineralnej.
    - 1.2.2. Zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku.
    - 1.2.3. Zakup i montaż podokienników.
    - 1.2.4. Prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego.
  - 1.3. Dla podłączenia do sieci ciepłowniczej:
    - 1.3.1. Demontaż i likwidacja starego źródła ciepła.
    - 1.3.2. Zakup i montaż węzła cieplnego.
2. W przypadku elementów nie wymienionych w ust. 1. zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora oraz Gminę, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:
  - 3.1 Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
  - 3.2 Wykonanie projektu budowy instalacji ciepłowniczej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
  - 3.3 Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów termomodernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę).

- 3.4 Budowę przyłącza sieci ciepłowniczej lub gazowej.
- 3.5 Wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.
- 3.6 Sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii.
- 3.7 Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego (inwentaryzacji energetycznej budynku).
- 3.8 Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem termomodernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego.
- 3.9 Zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.).
- 3.10 Zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem.
- 3.11 Likwidacja pieców węglowych oraz wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.
- 3.12 Koszty związane z usługami geodety.

## **§7**

### **Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła oraz materiałów do ociepleń**

- 1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U.z 2014r., poz. 1645 z późn. zm).
- 2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” pkt. 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła”, pkt. 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń”, udokumentowane sprawozdaniem z badań. Dodatkowo emisja w przeliczeniu na ref. 10% O<sub>2</sub> nie może przekraczać poziomów: CO ≤ 1200 mg/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> ≤ 400 mg/m<sup>3</sup>, Pył ≤ 100 mg/m<sup>3</sup>, zanieczyszczenia organiczne TOC ≤ 75 mg/m<sup>3</sup> 16 WWA wg EPA ≤ 5 mg/m<sup>3</sup>, b(a)P ≤ 75 µg/m<sup>3</sup>, sprawność cieplna ≥ 80 %.
- 3. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.
- 4. Dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego.
- 5. W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (nie posiadające dodatkowego rusztu), posiadające aktualne świadectwo/certyfikat energetyczno-emisyjny, o którym mowa w ust. 3.
- 6. Materiały budowlane winny spełniać wymagania stawiane materiałom budowlanym dopuszczonym do obrotu handlowego, potwierdzone deklaracją zgodności wystawioną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r., Nr 198, poz. 2041).

## **§8**

### **Warunki uczestnictwa Wykonawcy**

1. Wykonawca składa ofertę na wykonywanie termomodernizacji zgodną z załącznikiem nr 2 do regulaminu.
2. Wykonawca który spełnia warunki określone w załączniku nr 2 do regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu termomodernizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:
  - 3.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
  - 3.2. Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
  - 3.3. Zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem oraz przedstawicielami Gminy.
4. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażów oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.
5. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą wykonywanej termomodernizacji.
6. W przypadku nieprzestrzegania regulaminu Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę.
7. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w §4 ust. 3 regulaminu jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora.
8. Wykonawca oferujący montaż kotłów na paliwa stałe zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych certyfikatów energetyczno-emisyjnych wydanych przez akredytowane laboratorium.
9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanej termomodernizacji.

## **§9**

### **Wykluczenie bądź odstąpienie Inwestora od procedury udzielania dotacji**

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń termomodernizacyjnych spowoduje wykreślenie Inwestora z listy rankingowej bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
3. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać wyznaczone przez Gminę i Operatora terminy realizacji poszczególnych etapów termomodernizacji, w tym na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, warunków technicznych, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy rankingowej bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
4. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku gdy termomodernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
5. Podstawą roszczenia, o którym mowa w ust. 4 będzie kalkulacja sporządzona każdorazowo przez Operatora lub Gminę.

6. W przypadku zaniechania (w okresie do 5 lat od daty odbioru końcowego) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencja w przeprowadzone ocieplenie budynku, powodująca zwiększenie współczynnika przenikania ciepła przegród, Inwestor zwróci koszty otrzymanej dotacji.
7. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub regulaminu.
8. Inwestor nie posiadający instalacji centralnego ogrzewania, który został wpisany na listę rankingową i w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji nie wykonał budowy instalacji c.o., zostanie wykreślony z listy.

## **§10**

Gmina zastrzega sobie prawo do ostatecznej decyzji o przyznaniu dotacji.

## **§11**

**Niniejszy regulamin stanowi integralną część procedury udzielania dotacji do termomodernizacji. Strony składając wniosek lub ofertę wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu.**

**Załącznik Nr 1**

do Regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji  
celowej do wykonania termomodernizacji budynków  
mieszkalnych jednorodzinnych

**WNIOSEK**  
**o udzielenie dotacji celowej do wykonania termomodernizacji**  
**budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania.....

nr telefonu.....

seria i nr dowodu osobistego..... PESEL.....

Adres budynku, w którym planowana jest termomodernizacja:

.....

nr działki ..... nr Księgi wieczystej.....

Rok oddania budynku do użytkowania .....

Stare źródło ciepła: rok produkcji ..... paliwo.....

producent ..... model .....

| Lp. | Planowany zakres termomodernizacji: | Wybór                    |
|-----|-------------------------------------|--------------------------|
| 1   | Zabudowa kotła węglowego            | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Zabudowa węzła ciepłego             | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Zabudowa kotła na biomasę           | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Zabudowa pompy ciepła               | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Zabudowa kotła gazowego             | <input type="checkbox"/> |
| 6   | Ocieplenie budynku                  | <input type="checkbox"/> |

Planowany rok wykonania termomodernizacji:

2015

2016

**Ponadto oświadczam, że:**

1. Budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła i/lub ocieplenia budynku.
3. Zapoznałem/am się z treścią regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do którego załącznikiem jest niniejszy wniosek) i akceptuję warunki w nim zawarte.
4. Nie zalegam z podatkami i opłatami na rzecz Gminy Tarnowskie Góry.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielania dotacji zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
6. Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest Gmina Tarnowskie Góry z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 4, która powierza (zgodnie z art. 31 ustawy) przetwarzanie danych osobowych Operatorowi. Przyjmuję zatem do wiadomości, że dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane wyłącznie w celu przeprowadzenia procedury udzielenia dotacji.
7. Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna oraz zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania.

**Wymagane załączniki:**

- aktualny odpis księgi wieczystej, jeśli księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym,
- oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa,
- świadectwo energetyczno-emisyjne posiadanego źródła ciepła – gdy dotyczy

.....

(czytelny podpis)

**Załącznik nr 2**

do regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych

**Oferta Firmy wykonującej termomodernizację, tj.:  
wymianę kotłów węglowych, gazowych, na biomasę, pompy ciepła, zabudowę węzłów  
ciepłych lub ogrzewanie budynków \***

\*niepotrzebne skreślić

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Nazwa firmy:</b> |  |
| <b>Adres:</b>       |  |
| <b>Telefon/fax:</b> |  |
| <b>NIP</b>          |  |
| <b>REGON</b>        |  |
| <b>www</b>          |  |
| <b>E-mail:</b>      |  |

| Lp. | Załączniki - część podmiotowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3   | Wykaz prac wykonanych przez wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 na każdy z zakresu oferowanych prac, potwierdzony pisemnymi referencjami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4   | Dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych termomodernizacją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5   | Autoryzacja producenta lub dystrybutora oferowanych urządzeń, wraz z oświadczeniem producenta lub dystrybutora o solidarnej odpowiedzialności za wykonane prace montażowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6   | Notarialnie potwierdzone lub w oryginale, upoważnienie do złożenia oferty producentów lub dystrybutorów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż znają i akceptują treść oferty, zakres gwarancji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7   | Informacja o sposobie postępowania z odpadami wytwarzanymi w trakcie wykonywanych termomodernizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8   | Dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania zawodu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9   | Pisemne oświadczenia o: <ul style="list-style-type: none"><li>• akceptacji warunków określonych w regulaminie udzielania dotacji</li><li>• dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego,</li><li>• udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy,</li><li>• przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia,</li><li>• wykonaniu we własnym zakresie przedmiotowych prac i niepodzlecania ich na zewnątrz innym podmiotom.</li></ul> |
| 10  | Oświadczenie o spełnianiu przepisów art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11  | Zaświadczenie z banku o numerze rachunku, na który mają być przekazywane środki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12  | Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 40 000 PLN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy przedkładać oświadczenie dot. niezmienionych danych określonych w pkt. 1 i zaświadczenie dotyczące warunków określonych w pkt. 2 oraz przedstawić nową polisę określoną w pkt. 12.

#### **Załączniki – część przedmiotowa**

| <b>Lp.</b> | <b>Nowe źródła ciepła</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Dokument badania energetyczno-emisyjnego (wydany przez laboratorium akredytowane przez PCA) dla kotłów na paliwa stałe, potwierdzający, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko. |
| 2          | Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.                                                                                                                                                                 |
| 3          | Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika – dla kotłów na paliwa stałe.                                                      |
| 4          | Deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).                                                                                                                                                                                                            |
| 5          | Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia – kopia dokumentacji techniczno-ruchowej.                                                                                                                                                                                                                           |
| 6          | Wzór karty gwarancyjnej potwierdzający co najmniej 60 miesięczną gwarancję udzielaną przez producenta lub dystrybutora na oferowane urządzenie.                                                                                                                                                                    |
| 7          | Adres punktu serwisowego oraz numer telefonu, pod którym Inwestorzy mogą zgłaszać usterki.                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>Lp.</b> | <b>Ocieplenia</b>                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Specyfikacja techniczna.                                                                       |
| 2          | Dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów budowlanych do obrotu handlowego.             |
| 3          | Deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). |

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.