

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa (1 z 2)
2. Strona tytułowa (2 z 2)

3. Zawartość projektu

4. Opis techniczny

5. Oświadczenie, zaświadczenie i uprawnienia projektanta
 - 5.1 Oświadczenie projektanta inż. Janusza Labusa z dnia 22.06.2015 r.
 - 5.2 Zaświadczenie z dnia 15.12.2014 r. o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - inż. Janusz Labus (Numer ewidencyjny SLK/BO/6345/01).
 - 5.3 Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez inż. Janusza Labusa (upr. bud. 18/85) wydane dnia 14.02.1985 r. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach.

 - 5.4 Oświadczenie projektanta mgr inż. arch. Marka Miodońskiego z dnia 22.06.2015 r.
 - 5.5 Zaświadczenie z dnia 30.06.2015 r. o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - mgr inż. arch. Marka Miodońskiego (Numer ewidencyjny SL-0579).
 - 5.6 Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. arch. Marka Miodońskiego (upr. bud. 393/90) wydane dnia 20.08.1990 r. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach.
 - 5.7 Zaświadczenie nr 10/94 z dnia 03.03.1994 r. stwierdzające kwalifikacje do sporządzania prac projektowych przy zabytkach nieruchomych oraz kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wydane przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Katowicach.

 - 5.8 Oświadczenie projektanta mgr inż. Janusza Findysza z dnia 22.06.2015 r.
 - 5.9 Zaświadczenie z dnia 22.12.2014 r. o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - mgr inż. Janusz Findysz (Numer ewidencyjny SLK/IS/7790/02).
 - 5.10 Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. Janusza Findysza (upr. bud. 279/2001) wydane dnia 30.04.2001 r. przez Wojewodę Śląskiego.

- 5.11 Oświadczenie projektanta inż. Jerzego Zbierzchowskiego z dnia 22.06.2015 r.
- 5.12 Zaświadczenie z dnia 31.12.2015 r. o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - inż. Jerzy Zbierzchowski (Numer ewidencyjny SLK/IE/7227/01).
- 5.13 Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez inż. Jerzego Zbierzchowskiego (upr. bud. 191/79) wydane dnia 17.05.1979 r. przez Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich, Główny Architekt Województwa - Katowice.

6. Część rysunkowa

6.1	Plan sytuacyjny	stan istniejący	skala 1:1000	Rys. nr 1
POMIESZCZENIE WĘZŁA WODOMIERZOWEGO I URZĄDZENIA HYDRANTOWEGO				
6.2	Rzut piwnic (fragment)	stan istniejący	skala 1:50	Rys. nr 2
6.3	Dokumentacja fotograficzna			
	- piwnice	stan istniejący	skala -	Rys. nr 3
6.4	Pomieszczenie przyłącza wodociągowego			
	- Górnicza 1	stan istn. / stan proj.	skala 1:50	Rys. nr 4
6.5	Dokumentacja fotograficzna			
	- pom. przyłącza wodociągowego	stan istniejący	skala -	Rys. nr 5
6.6	Rzut piwnic (fragment)	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 6
6.7	Zestawienie okna drewnianego	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 7
6.8	Zestawienie stolarki drzwiowej			
	- drzwi p.poż.	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 8
6.9	Zestawienie stolarki drzwiowej			
	- drzwi do WC	stan projektowany	skala 1:50	Rys. nr 9
6.10	Konstrukcja nadproża - N1	stan istn. / stan proj.	skala 1:10	Rys. nr 10
6.11	Konstrukcja nadproża - N2	stan istn. / stan proj.	skala 1:10	Rys. nr 11
6.12	Konstrukcja nadproża - N3	stan istn. / stan proj.	skala 1:10	Rys. nr 12
6.13	Konstrukcja nadproża - N4	stan istn. / stan proj.	skala 1:10	Rys. nr 13
INSTALACJA HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH				
6.14	Węzeł wodomierzowy i urządzenie hydroforowe	stan projektowany	skala 1:25	Rys. nr 14
6.15	Lokalizacja hydrantów wewnętrznych			
	- pion nr 1	stan projektowany	skala 1:100	Rys. nr 15
6.16	Lokalizacja hydrantów wewnętrznych			
	- pion nr 2	stan projektowany	skala 1:100	Rys. nr 16
6.17	Rozwinięcie instalacji wodociągowej p.poż. - pion nr 1 i 2	stan projektowany	skala 1:250/1:50	Rys. nr 17

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

6.18	Schemat strukturalny zasilania	stan projektowany	skala -	Rys. nr 18
6.19	Plan instalacji elektrycznych - piwnice	stan projektowany	skala 1:200	Rys. nr 19

BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA WIEŻY

6.20	Balustrada zewnętrzna wieży	stan istn. / stan proj.	skala 1:50/1:25	Rys. nr 20
6.21	Dokumentacja fotograficzna	stan istniejący	skala -	Rys. nr 21

7. Załączniki

7.1	Wykaz uzgodnień	Załącznik Nr 1
7.2	Obliczenia hydrantów wewnętrznych i wodomierza	Załącznik Nr 2
7.3	Zestawienie podstawowych materiałów - instalacja hydrantów wewnętrznych	Załącznik Nr 3
7.4	Zestawienie podstawowych materiałów - instalacje elektryczne	Załącznik Nr 4
7.5	Obliczenia statyczno -wytrzymałościowe belki stropowej (rozebranie ściany pod stropem w pomieszczeniu 0.4)	Załącznik Nr 5

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANO -WYKONAWCZEGO REMONTU ELEWACJI, WYMIANY OKIEN W SALI SESYJNEJ I NA PODDASZU, ZABEZPIECZENIA P.POŻ. SUFITU PODWIESZONEGO W SALI SESYJNEJ, WENTYLACJI I KLIMATYZACJI SALI SESYJNEJ, NAPRAWY KOMINÓW WYCHYLONYCH OD PIONU ORAZ ZABUDOWY HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU RATUSZA W TARNOWSKICH GÓRACH - RYNEK 4 (działka Nr 15) - **INSTALACJA HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANA BALUSTRADY ZEWNĘTRZNEJ WIEŻY.**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

A. Umowa Nr Gl.15/15 o prace projektowe zawarta w dniu 24.03.2015 r. (Pracownia Projektowa „LABUD-PROJEKT” - nr zlecenia 07/2015)

pomiędzy Zamawiającym:

Gminą Tarnowskie Góry

Urząd Miejski w Tarnowskich Górach

42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4

a Wykonawcą:

Pracownią Projektową „LABUD-PROJEKT”

41-902 Bytom, ul. Łużycka 64/6.

B. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wydana przez Starostę Tarnogórskiego - Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach (42-600 Tarnowskie Góry, ul. Mickiewicza 41).

C. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000 oraz wykaz właścicieli i władających wraz z działkami, użytkami i KW wydane przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach (42-600 Tarnowskie Góry, ul. Mickiewicza 41).

D. „Projekt budowlano -wykonawczy remontu elewacji, wymiany okien w sali sesyjnej i na poddaszu, zabezpieczenia p.poż. sufitu podwieszzonego w sali sesyjnej, wentylacji i klimatyzacji sali sesyjnej, naprawy kominów wychylonych od pionu oraz zabudowy hydrantów wewnętrznych w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 (działka Nr 15)” opracowany przez Pracownię Projektową „LABUD-PROJEKT” (grudzień 2009 r - nr zlecenia 13/2009).

E. Karta ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa (PSOZ/AR/125/93) dla obiektu „Budynek Ratusza” udostępniona przez Archiwum Państwowe Ochrony Zabytków w Katowicach, opracowana przez mgr Magdalenę Błachut i mgr inż. Stanisława Łabuza (wrzesień 1993 r).

F. „Książka obiektu budowlanego” Nr 40/95 wydana dnia 22.08.1995 r. dla budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4.

G. Wizja lokalna.

H. Inwentaryzacja budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 (w zakresie opracowania), którą wykonano z natury:

- dalmierzem laserowym LEICA DISTO A5 - dokładność pomiaru odległości do 30,00 metrów (±) 2,0 mm,

- taśmą stalową o długości 10,00 m firmy STABILA.

Wymiary zewnętrzne i wewnętrzne podano z uwzględnieniem wykończenia ścian.

- I. Dokumentacja fotograficzna wykonana aparatem fotograficznym PENTAX OPTIO 330.
- J. Ocena stanu technicznego budynku Ratusza w zakresie opracowania.
- K. Uzgodnienia z Inwestorem.
- L. Normy, wytyczne techniczne i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania, między innymi:
 - Ustawa z 23.12.2010 r. Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - Prawo Budowlane.
 - Dziennik Ustaw RP Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Nr 690 z dnia 12.04.2002 r., z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - PN-83 /B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (wymagania).
 - PN-EN 671-1 „Hydranty wewnętrzne. Wymagania techniczne dotyczące hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym”,
 - PN-EN 671-3 „Hydranty wewnętrzne. Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym”,
 - PN-B-02865:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa”.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **projekt budowlany zamienny** do projektu budowlano-wykonawczego remontu elewacji, wymiany okien w sali sesyjnej i na poddaszu, zabezpieczenia p.poż. sufitu podwieszonego w sali sesyjnej, wentylacji i klimatyzacji sali sesyjnej, naprawy kominów wychylonych od pionu oraz zabudowy hydrantów wewnętrznych w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 (działka Nr 15) - **instalacja hydrantów wewnętrznych oraz wymiana balustrady zewnętrznej wieży.**

Projekt budowlany zamienny opracowano w związku ze zmianą usytuowania pomieszczenia urządzenia hydroforowego. W projekcie budowlano-wykonawczym (nr zlecenia 13/2009) urządzenie hydroforowe usytuowane było w pomieszczeniu gospodarczym (0.4). Inwestor przewiduje inne przeznaczenie tego pomieszczenia i wskazał dla urządzenia hydroforowego część istniejącego pomieszczenia WC (0.1). Ponadto zgodnie z „Warunkami technicznymi podłączenia dwóch hydrantów wewnętrznych w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4” (Nr TT/2230/0501/V/15 z dnia 25.05.2015 r) wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51 ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi 0,30 MPa (i jest wartością zmienną), natomiast ciśnienie w sieci wodociągowej dla projektu budowlano-wykonawczego (nr zlecenia 13/2009) zgodnie z „Warunkami technicznymi przyłączenia dwóch hydrantów w budynku Ratusza - Rynek 4 w Tarnowskich Górach” wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51 (uzgodnienie Nr TT/2230/0305/IX/09 z dnia 28.09.2009 r) wynosiło 2,00 bary. W związku z powyższym zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do projektu budowlano-wykonawczego.

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę istniejącego pomieszczenia WC usytuowanego w kondygnacji piwnic z wydzieleniem pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1) i pomieszczenia WC (0.7),
- rozebranie istniejących schodów wewnętrznych jednobiegowych usytuowanych w korytarzu (0.3) kondygnacji piwnic w miejscu usytuowania wejścia do projektowanego pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1),
- przebudowę istniejących otworów drzwiowych w pomieszczeniach gospodarczych (0.4) i (0.5) usytuowanych w kondygnacji piwnic i zabudowanie projektowanych drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30,
- przebudowę istniejącego otworu drzwiowego w pomieszczeniu WC (0.7) usytuowanego w kondygnacji piwnic i zabudowanie projektowanych drzwi,
- wykonanie otworu drzwiowego do projektowanego pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1) od strony korytarza (0.3),
- wymianę istniejącego okna w projektowanym pomieszczeniu urządzenia hydroforowego (0.1) na okno o klasie odporności ogniowej EI 60,
- zabudowę dwóch pionów hydrantów wewnętrznych Dn 25,
- wymianę balustrady zewnętrznej wieży,
- i inne nie wymienione wyżej roboty wykończeniowe.

UWAGA

- Oznaczenia cyfrowe pomieszczeń podane powyżej jest zgodne z rysunkiem nr 6 „Rzut piwnic (fragment) - stan projektowany”.
- Projekt budowlany zamienny nie obejmuje wykończenia i wyposażenia projektowanego pomieszczenia WC (0.7), co zostanie objęte odrębnym opracowaniem.

3. WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI I WŁADAJĄCY

WŁAŚCICIEL

Właścicielem nieruchomości, obejmującej działkę Nr 15, zabudowanej budynkiem Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 jest Gmina Tarnowskie Góry (42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4).

WŁADAJĄCY

Władającym nieruchomością, obejmującą działkę Nr 15 jest Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry (42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4).

4. INWESTOR

Inwestorem powyższej inwestycji jest Gmina Tarnowskie Góry (42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4).

5. LOKALIZACJA

Budynek Ratusza w Tarnowskich Górach usytuowany jest we wschodniej pierzei Rynku pod numerem 4 (działka Nr 15) w narożu, u zbiegu Rynku i ulicy Górnicej.

Budynek Ratusza od strony:

- północnej sąsiaduje z chodnikiem płyty Rynku,
- wschodniej sąsiaduje z ulicą Górnica. Do przedmiotowej działki bezpośrednio przylega chodnik, a w dalszej kolejności jezdnia ulicy Górniczej,
- południowej sąsiaduje z trzykondygnacyjnym budynkiem - Górnica 1 i jednokondygnacyjnym budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych, dobudowanych do części elewacji tylnej (południowej) budynku Ratusza,
- zachodniej sąsiaduje z działką Nr 14, której właścicielem jest Gmina Tarnowskie Góry. Wzdłuż południowo-zachodniej ściany budynku Ratusza działka Nr 14 jest wolna od zabudowy, a wzdłuż zachodniej granicy wybudowano budynek mieszkalny z lokalami usługowo-handlowymi w kondygnacji parteru i jednokondygnacyjny budynek gospodarczy.

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Przedmiotowy budynek Ratusza wybudowany został w latach 1896-1898 według projektu wrocławskiego architekta H. Gutha w stylu neorenesansu. Dnia 30.04.1996 roku wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 1631/96. Budynek posiada znaczące walory architektoniczne. Zakres projektu nie ma wpływu na istniejący układ urbanistyczny, nie dewastuje i nie likwiduje obiektów zabytkowych. Projektowany zakres robót polega na zabudowie dwóch pionów hydrantów wewnętrznych i wymianie balustrady balkonu wieży oraz przebudowie istniejących otworów drzwiowych.

7. WARUNKI GEOLOGICZNO -GÓRNICZE

Nie rozpoznano warunków geologicznych i górniczych terenu, na którym znajduje się przedmiotowy budynek ze względu na zakres opracowania.

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana, zabudowana całkowicie wzdłuż granicy północnej, wschodniej i zachodniej oraz częściowo południowej. Wolny od zabudowy jest dziedziniec wewnętrzny oraz podwórze wewnętrzne utworzone przez usytuowanie budynków: Ratusza, budynku - Górnica 1 i budynku sanitariatów ogólnodostępnych. Działka pozbawiona jest zieleni, zarówno wysokiej, średniej jak i niskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki Nr 15 przebiega następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza,
- linie kablowe Nn i oświetleniowe,
- sieć teletechniczna.

9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

Pod względem konfiguracji teren, na którym usytuowany jest budynek Ratusza stanowi płaszczyznę płaską nachyloną nieznacznie w kierunku północno -wschodnim i w kierunku południowym.

10. DANE OGÓLNE O BUDYNKU RATUSZA - STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Ratusza w Tarnowskich Górach usytuowany jest we wschodniej pierzei Rynku pod numerem 4, w narożu u zbiegu Rynku i ulicy Górniczej.

Wykonany został w technologii tradycyjnej mieszanej jako trzykondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek posiada formę zabudowy zwartą w rzucie poziomym zbliżonym w kształcie do kwadratu, z wykształconym dziedzińcem wewnętrznym o kształcie w rzucie poziomym prostokątnym.

Dostęp do budynku Ratusza zapewniono wejściem głównym od strony elewacji frontowej (północnej) to jest od strony Rynku i wejściem tylnym od strony elewacji tylnej (południowej). Budynek zwieńczony jest dachem o konstrukcji drewnianej, od strony elewacji frontowej (północnej) i elewacji bocznej (wschodniej) dachem stromym dwuspadowym. Od strony elewacji tylnej (południowej) dach wykonano jako stromy dwuspadowy, natomiast od strony elewacji bocznej (zachodniej) dach wykonano częściowo jako stromy jednospadowy, częściowo jako płaski. W części nad główną klatką schodową znajduje się konstrukcja drewniana słupowa wieży. Dachy strome kryte są dachówką ceramiczną, natomiast dachy płaskie kryte są papą asfaltową. W dachu wykształcono wieżyczki kryte hełmami cebulastymi. W połaciach dachowych zabudowane są: lukarny z oknami, wyłazy dachowe, kontrolne itp. Dachy strome kryte są dachówką ceramiczną, natomiast dachy płaskie kryte są papą asfaltową. Wieże wykończono blachą miedzianą.

11. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU RATUSZA

A. FUNDAMENTY

Pod ścianami nośnymi występują prawdopodobnie ławy fundamentowe murowane częściowo z cegły ceramicznej pełnej, a częściowo z kamienia wapiennego na zaprawie.

B. ŚCIANY NOŚNE PIWNIC

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji piwnic wykonane są z cegły ceramicznej pełnej przewarstwionej kamieniem na zaprawie.

C. ŚCIANY NOŚNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie.

D. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej lub cegły dziurawki na zaprawie. Część ścianek wykonano jako gipsowo -kartonowe na szkielecie drewnianym lub stalowym systemowym.

E. STROPY

Stropy nad kondygnacją piwnic wykonano jako ceramiczne łukowe odcinkowe na dźwigarach stalowych, natomiast pozostałe, wyższych kondygnacji wykonano jako drewniane ze ślepym pułapem.

F. SKLEPIENIA

W kondygnacji piwnic wykonano sklepienia odcinkowe. W przedsionku wejścia głównego i w holu kondygnacji parteru oraz w holu na kondygnacji I piętra wykonane są sklepienia krzyżowe, natomiast w korytarzach na tych kondygnacjach - sklepienia kolebkowe.

G. SUFIT PODWIESZONY

W sali sesyjnej wykonano drewniany sufit kasetonowy w przekroju poprzecznym w kształcie kolebki.

H. SCHODY

Schody zewnętrzne wykonano z elementów granitowych. Klatka schodowa główna zapewniająca komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami posiada schody trójbiegowe łamane, wykonane jako wspornikowe betonowe ze stopnicami granitowymi. Klatka schodowa boczna posiada schody dwubiegowe wykonane jako wspornikowe betonowe. Na kondygnacji poddasza do obsługi wieży i stropu nad salą sesyjną zabudowano schody drewniane drabiniaste.

I. DACH

Ratusz zwieńczony jest dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo -kleszczowej, od strony elewacji frontowej (północnej) i elewacji bocznej (wschodniej) dachem stromym dwuspadowym. Od strony elewacji tylnej (południowej) dach wykonano jako stromy dwuspadowy, natomiast od strony elewacji bocznej (zachodniej) dach wykonano częściowo jako stromy jednospadowy, częściowo jako płaski. W części nad główną klatką schodową znajduje się konstrukcja drewniana słupowa wieży. Dachy strome kryte są dachówką ceramiczną, natomiast dachy płaskie kryte są papą asfaltową. W dachu wykształcono wieżyczki kryte hełmami cebulastymi. W połaciach dachowych zabudowane są: lukarny z oknami, wyłazy dachowe, kontrolne itp. Wieże wykończono blachą miedzianą. Wody deszczowe odprowadzone są rynnami, a następnie rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

J. KOMINY

Kominy z przewodami wentylacyjnymi i dymowymi wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie. Kominy zwieńczone są czapkami dwuspadowymi wykończonymi dachówką ceramiczną ułożoną w dużym spadku. W istniejącym kominie obsługującym była kotłownię usytuowano dwa kominy ze stali nierdzewnej.

K. STOLARKA OKIENNA

W budynku Ratusza wymieniono wszystkie okna kondygnacji piwnic, parteru, I piętra i II piętra w tym również okna w sali sesyjnej. Zabudowano okna drewniane zespolone nietypowe, podwójnie szklone zespołem szyb termoizolacyjnym.

W kondygnacji parteru zabudowano okna dwudzielne, jedno, dwu lub trzypoziomowe zamknięte łukiem odcinkowym i pełnym. W kondygnacji I i II piętra zabudowano okna dwudzielne, trzypoziomowe, zamknięte łukiem kotarowym. Okna i drzwi zewnętrzne w sali sesyjnej zostały wymienione, wykonano je jako drewniane skrzynkowe, pierwsze skrzydła (od strony zewnętrznej) posiadają przeszklenie w postaci witraży, drugie skrzydła przeszkłone są pojedynczą szybą bezbarwną. W wykuszu od strony ulicy Górnicy zabudowano okna trójdzielne, trzypoziomowe. Okna kondygnacji poddasza wykonane są jako drewniane zespolone nietypowe, podwójnie szklone zespołem szyb termoizolacyjnym.

L. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne wejścia głównego wykonano jako drewniane dwuskrzydłowe symetryczne z półokrągłym naświetlem, nietypowe, płycinowe częściowo przeszkłone z dekoracją snycerską w formie pilastrów i ozdobnych płycin. W drzwiach zabudowano dekoracyjne kute kraty.

Drzwi wewnętrzne drewniane nietypowe płycinowe jedno lub dwuskrzydłowe z drewnianymi ościeżnicami obejmującymi ściany murowane. Na korytarzu drugiego piętra zabudowane są drzwi drewniane czteroskrzydłowe symetryczne z półokrągłym naświetlem, nietypowe, płycinowe, częściowo przeszkłone z narożnymi skrzydłami nieruchomymi. W kondygnacji piwnic zabudowano drzwi drewniane jednoskrzydłowe, nietypowe, płycinowe częściowo przeszkłone lub pełne.

M. PARAPETY PODOKIENNE

Parapety zewnętrzne okien od strony elewacji frontowej (północnej) i bocznej (wschodniej) wykonano jako kształtki z elementów kamiennych z granitu (dla kondygnacji piwnic) i piaskowca (dla kondygnacji parteru, I i II piętra), od strony elewacji tylnej jako murowane z cegły klinkierowej ułożonej jako rolka leżąca. W dziedzińcu wewnętrznym parapety okien wykończono blachą płaską powlekaną w kolorze brązowym. Parapety wewnętrzne wykonano jako drewniane wykończone malowaniem lakierem kryjącym niewypuklającym naturalnej struktury drewna.

N. OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku obróbki blacharskie wykonano z blachy miedzianej płaskiej.

O. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wody deszczowe z połaci dachowej odprowadzane są do kanalizacji deszczowej rynnami odwadniającymi i rurami spustowymi wykonanymi z blachy miedzianej.

P. BALUSTRADY

Balustrady biegów schodowych wykonano jako ażurowe z prętów stalowych ozdobnych z pochwytem drewnianym. Na kondygnacji poddasza balustrady wykonano z listew drewnianych.

R. POSADZKI

W kondygnacji piwnic występują posadzki cementowe, z płytek lastrykowych i płytek ceramicznych, wykonane na warstwie ceglanej lub na podłożu betonowym. W pokojach biurowych, sali sesyjnej i części korytarzy posadzki wykończono parkietem.

Część z tych posadzek przykryto wykładziną PCW ułożoną na płytach paździerzowych. W holu głównym posadzkę wykończono płytkami terakotowymi w kolorze białym, czarnym i czerwonym. Na kondygnacji poddasza podłogę stanowią deski strugane.

S. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Ściany wewnątrz budynku w latach 60-tych i 70-tych XX wieku pozbawiono zostały sztukaterii. Wykończone są tynkiem malowanym farbą klejową, emulsyjną lub olejną. Część ścian, w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych wykończona jest płytkami ceramicznymi.

T. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Elewacja frontowa (północna) wykonana została jako siedmioosiowa, w tym z dwoma osiami wykusza narożnego, natomiast elewacja boczna (wschodnia) wykonana została również jako siedmioosiowa, ujęta z obydwu strony wykuszami. Wykusz narożny zwieńczony jest kopułą z bębniem i hełmem, natomiast wykusz elewacji bocznej (wschodniej) zwieńczony jest dachem pulpitem.

Cokół kondygnacji parteru elewacji frontowej (północnej) i bocznej (wschodniej) wykończono płytami kamiennymi granitowymi, pozostałą część kondygnacji parteru wykończono elementami kamiennymi z piaskowca. Wszystkie obramowania okien (słupki międzyokienne i ślemienia) i drzwi zewnętrznych elewacji frontowej (północnej) i bocznej (wschodniej) wykończone są elementami kamiennymi z piaskowca.

Pod i nad oknami wykusza narożnego usytuowano płyciny z dekoracją w formie kartuszy herbowych ujętych w ornament roślinny pod oknami i płyciny z dekoracją roślinną nad oknami. W części centralnej budynku, w osi wejścia głównego usytuowano trójarkadowy portal kolumnowy z naczółkiem w formie belkowania, które stanowi pełną balustradę balkonu z dekoracją roślinną. Nad oknami sali sesyjnej ryzalit zwieńczony jest schodkowym szczytem, w którym umieszczono zegar. Pod oknami sali sesyjnej, na wysokości okien I piętra umieszczono w niszy figurę górnika, pod figurą dekoracyjny kartusz herbowy ujęty w ornament roślinny. Elewacja tylna (południowa) i boczna (zachodnia) wykończone są cegłą elewacyjną spoinowaną. Elewacje dziedzińca: południowa, wschodnia i północna wykonane zostały jako trzyosiowe, natomiast elewacja zachodnia jako czteroosiowa. Wykończone są tynkiem o fakturze „baranka”.

U. ŚLUSARKA STALOWA

W oknach kondygnacji piwnic i w części okien kondygnacji parteru, w drzwiach wejściowych wejścia głównego zabudowano kraty stalowe wykonane z prętów i elementów ozdobnych.

W. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek Ratusza wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową (wody zimnej),
- kanalizacyjną (sanitarną i deszczową),
- centralnego ogrzewania (zasilanie z sieci ciepłowniczej),
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczne,
- teletechniczną,

- przyzywową,
- komputerową,
- odgromową,
- sygnalizacji pożaru,
- suchego pionu.

12. PRACE REMONTOWE PRZEPROWADZONE W BUDYNKU RATUSZA

Zgodnie z „Książką obiektu budowlanego” Nr 40/95 wydaną dnia 22.08.1995 r. w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 przeprowadzono następujące roboty:

- | | |
|---|---------------------------|
| A. „Remont dachu w zakresie częściowego przełożenia dachówek, wymiany obróbek blacharskich” | - październik 1983 r. |
| B. „Czyszczenie i spoinowanie elewacji” | - czerwiec 1985 r. |
| C. „Malowanie budynku (ściany, drzwi, okna)” | - wrzesień 1986 r. |
| D. „Remont kapitalny, dach 100%, poddasze 100%, zegar, dzwony + kuranty, instalacja elektryczna, tynki + malowanie - patio, czyszczenie i konserwacja elewacji budynku od strony Rynku, częściowe czyszczenie elewacji od strony Górniczej, wymiana rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich, odgromy, przebudowa części pomieszczeń parteru + remont, przebudowa części pomieszczeń I piętra + remont, przebudowa pomieszczeń piwnicznych” | - 11.1992 r. - 08.1994 r. |
| E. „Remont całego mechanizmu zegara i kuranta na wieży Ratusza” | - wrzesień 1994 r. |
| F. „Remont kapitalny ubikacji w Ratuszu” | - 07.1995 r. - 08.1995 r. |
| G. „Odnowienie schodów, umocowanie listew podłogowych w pomieszczeniu biurowym nr 4” | - maj 2003 r. |
| H. „Naprawa podłóg, mocowanie listew drzwi, parapetów, wyłożenie 7 progów płytkami w korytarzu na I i II piętrze” | - maj 2003 r. |
| I. „Wykonanie cyklinowania podłóg w pomieszczeniu biurowym nr 7 - USC” | - czerwiec 2003 r. |
| J. „Wykonanie boksu kasowego” | - marzec 2004 r. |
| K. „Remont podłogi, parkietu w USC” | - maj 2004 r. |
| L. „Montaż instalacji alarmowej w kasie budżetowej” | - czerwiec 2004 r. |
| M. „Przeróbka instalacji centralnego ogrzewania do pomieszczenia centrali telefonicznej” | - czerwiec 2004 r. |
| N. „Wykonanie naprawy obróbki blacharskiej dachowej i naprawa gzymsu - Górnicza 1” | - maj 2005 r. |
| O. „Przeróbka c.o. w związku z przeciekiem instalacji w pomieszczeniu ZK” | - czerwiec 2005 r. |
| P. „Usunięcie nieszczelności dachu w związku z zalewaniem sali sesyjnej” | - grudzień 2005 r. |

R. „Zrzucenie śniegu z dachu budynku Urzędu Miejskiego Górnica 1 i Rynek 4”	- luty 2006 r.
S. „Zrzucenie śniegu z dachu budynku Urzędu Miejskiego Rynek 4”	- luty 2006 r.
T. „Remont konstrukcji podtrzymującej stop sali sesyjnej oraz remont schodów głównych”	- grudzień 2007 r.
U. „Wymiana szyb ze szprosami”	- grudzień 2008 r.
W. „Remont elewacji, wymiana okien w sali sesyjnej i na poddaszu naprawa kominów wychylonych od pionu”	- czerwiec 2010 r.

13. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU RATUSZA - STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek Ratusza charakteryzują następujące parametry techniczne:

- ilość kondygnacji nadziemnych (parter, I, II piętro)	3
- ilość kondygnacji podziemnych (piwnice)	1
- wysokość konstrukcyjna kondygnacji	
- piwnice	około 3,07 m
- parter	około 4,31 m
- I piętro	około 4,40 m
- II piętro	około 4,30 m
- wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku Ratusza, do górnego poziomu posadzki stropu poddasza nieużytkowego:	
od poziomu (-) 1,50 m do poziomu (+) 13,01 m	14,51 m
- powierzchnia użytkowa	1976,00 m ²
- kubatura	7007,30 m ³

UWAGA

- Powierzchnię użytkową i kubaturę podano na podstawie danych zawartych w „Książce obiektu budowlanego Nr 40/95” wydanej dnia 22.08.1995 r.
- Wysokość budynku służącą do określenia wymagań technicznych i użytkowych podano w oparciu o „Ekspertyzę techniczną Nr 29/ZR/97, Stan techniczny budynku Ratusza w Tarnowskich Górach, część I - Inwentaryzacja budowlana” opracowaną przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Oddział Gliwice” - styczeń 1998 r.

14. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

A. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek Ratusza usytuowany przy Rynku 4 w Tarnowskich Górach jest budynkiem średniowysokim (SW) trzykondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym (częściowo zagospodarowanym - pomieszczenie informatyków), z pomieszczeniem (salą sesyjną) przeznaczonym do jednoczesnego przebywania do 50 osób, podpiwniczonym, zakwalifikowanym ze względu na funkcję do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III. Budynek zaliczono do klasy odporności pożarowej „B”. Elementy budynku powinny być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia i odpowiadać następującym warunkom:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy)	- R 120
- konstrukcja dachu	- R 30
- stropy	- REI 60
- ściana zewnętrzna	- EI 60
- ściana wewnętrzna	- EI 30
- przekrycie dachu	- EI 30

B. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przy złączu prądu powinien być zabudowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Miejsce jego lokalizacji oznaczyć wg PN-N-01256/04:1997. Instalację elektryczną należy wykonać w układzie TNC-S. Projektowane urządzenie hydroforowe w instalacji hydrantów wewnętrznych zasilić należy przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu kablem o odporności ogniowej PH 60.

C. INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU

W miejscach ogólnie widocznych umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem numerów telefonów alarmowych.

D. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Elementom wystroju pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych należy zapewnić udokumentowane właściwości co najmniej trudno zapalne, w przypadku okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

E. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SUFITÓW

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

F. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia pożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI, wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

G. WYMAGANIA P.POŻ. DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA URZĄDZENIA HYDROFOROWEGO

Pomieszczenie urządzenia hydroforowego powinno stanowić odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 oraz stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Urządzenie hydroforowe zapewni instalacji wodociągowej przeciwpożarowej następujące parametry:

- wydajność wodna co najmniej 2,00 l/s przy co najmniej dwóch jednocześnie działających hydrantach uzyskana przy ciśnieniu nominalnym 0,20 MPa,
- instalacja przeciwpożarowa będzie niezależna od odbioru instalacji wodociągowej do celów bytowo -socjalnych.

H. PRZEPUSTY INSTALACYJNE

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Wszystkie przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4,00 cm w stropach i ścianach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

15. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 23.12.2010 r - Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) powyższy budynek Ratusza usytuowany przy Rynku 4 w Tarnowskich Górach określają następujące parametry:

- | | |
|--|---|
| - kategoria obiektu budowlanego | - kategoria XII (budynki administracji publicznej) |
| - współczynnik kategorii obiektu (k) | - 5,0 |
| - współczynnik wielkości obiektu (w) | - 2,0 (dla kubatury > 5000 ÷ 10000 m ³). |

16. POMIESZCZENIE URZĄDZENIA HYDROFOROWEGO

W istniejącym pomieszczeniu WC usytuowanym w kondygnacji piwnic, przeznaczonym do zamiany sposobu użytkowania, wydzielono pomieszczenie urządzenia hydroforowego (0.1) i pomieszczenie WC (0.7), zachodzi konieczność wykonania nowego otworu drzwiowego oraz powiększenie istniejącego otworu drzwiowego poprzez rozebranie istniejącego sklepienia murowanego łukowego i wykonanie projektowanych nadproży N4 i N3, natomiast w istniejących pomieszczeniach gospodarczych (0.4) i (0.5) zachodzi konieczność przebudowy istniejących otworów drzwiowych poprzez rozebranie istniejącego sklepienia murowanego łukowego i wykonanie projektowanych nadproży N1 i N2. Projektowane pomieszczenia oraz przebudowywane otwory drzwiowe dostosowane zostaną do wymagań obowiązujących przepisów co wiąże się z pracami adaptacyjnymi, które obejmują następujący zakres:

- odłączenie istniejących instalacji pod nadzorem odpowiednich służb,
- rozebranie istniejącej ściany murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie w istniejącym pomieszczeniu WC,
- rozebranie istniejących schodów wewnętrznych jednobiegowych usytuowanych w korytarzu (0.3) kondygnacji piwnic w miejscu usytuowania wejścia do projektowanego pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1),
- skucie istniejących tynków,
- demontaż istniejących posadzek wraz z warstwami bazowymi (w razie konieczności) i wykonanie nowych (lub uzupełnienie) w celu zlikwidowania różnych poziomów posadzek i progów,
- wykonanie fundamentu pod projektowane urządzenie hydroforowe,
- iniekcja ścian (w razie potrzeby),
- zabezpieczenie przeciwpożarowe istniejących dźwigarów stalowych (dwuteownik 100 mm) w stropie ceramicznym łukowym odcinkowym zapewniając im klasę odporności ogniowej REI 60,
- wykonanie projektowanej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem urządzenia hydroforowego (0.1), a pomieszczeniem WC (0.7),
- wykonanie nowego otworu drzwiowego od strony korytarza (0.3) do projektowanego pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1) wraz z zabudową nadproża N4,
- przebudowa istniejącego otworu drzwiowego od strony korytarza (0.2) do projektowanego pomieszczenia WC (0.7) wraz z zabudową nadproża N3,
- wymiana istniejącego okna drewnianego na okno drewniane o klasie odporności ogniowej EI 60,
- wykonanie izolacji wodochronnych,
- wykończenie ścian tynkiem i płytkami ceramicznymi,
- zabudowanie nowych drzwi wewnętrznych,
- przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- demontaż i ponowny montaż istniejącego grzejnika centralnego ogrzewania,
- przebudowa instalacji elektrycznej i wykonanie nowej (w niezbędnym zakresie),
- sprawdzenie drożności istniejącego przewodu wentylacyjnego i zabudowa kratki wentylacyjnej,
- wykonanie innych robót wyżej nie wymienionych.

17. ZAMUROWANIA W ŚCIANACH MUROWANYCH

Zamurowania w ścianach murowanych należy wykonać (po odpowiednim przygotowaniu) z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie (zgodnej z istniejącą). Ścianę nową z istniejącą należy przewiązać na strzępia zazębiające się lub należy kotwić prętami \varnothing 8 mm (A -I, St3SX) o dług. 0,50 m, umieszczając je w pionie w co drugiej warstwie, w poziomie co około 0,50 m. Pręty należy zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie osadzić w wywierconych otworach na zaprawie (zgodnej z istniejącą).

18. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Projektowaną ściankę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem WC (0.7) i pomieszczeniem urządzenia hydroforowego (0.1) należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie (zgodnej z istniejącą) zapewniając jej klasę odporności ogniowej EI 120. Ściankę działową z istniejącą należy przewiązać na strzemia zazębiające się lub należy kotwić prętami \varnothing 8 mm (A -I, St3SX) o dług. 0,50 m, umieszczając je w pionie w co drugiej warstwie, w poziomie co około 0,50 m. Pręty należy zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie osadzić w wywierconych otworach na zaprawie (zgodnej z istniejącą).

19. NADPROŻA DRZWIOWE - N1, N2, N3, N4

A. STAN ISTNIEJĄCY

W istniejącym pomieszczeniu WC przeznaczonym do zamiany sposobu użytkowania poprzez wydzielenie pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1) i pomieszczenia WC (0.7) zachodzi konieczność wykonania nowego otworu drzwiowego oraz powiększenie istniejącego otworu drzwiowego poprzez rozebranie istniejącego sklepienia murowanego łukowego i wykonanie projektowanych nadproży prostych N4 i N3, natomiast w istniejących pomieszczeniach gospodarczych (0.4) i (0.5) zachodzi konieczność przebudowy istniejących otworów drzwiowych poprzez rozebranie istniejącego sklepienia murowanego łukowego i wykonanie projektowanych nadproży prostych N1 i N2. Projektowane i przebudowywane otwory drzwiowe dostosowane zostaną do wymagań obowiązujących przepisów.

B. STAN PROJEKTOWANY

W ścianach murowanych w istniejących i projektowanych otworach drzwiowych należy wykonać nadproża z dwuteowników stalowych:

- N1 - 4 dwuteowniki 100 mm - I = 1550 mm,
- N2 - 4 dwuteowniki 100 mm - I = 1550 mm,
- N3 - 4 dwuteowniki 100 mm - I = 1520 mm,
- N4 - 3 dwuteowniki 100 mm - I = 1550 mm.

ZASADY WYKONYWANIA NADPROŻY

Podczas wykonywania nadproży należy przestrzegać następującej kolejności prac:

- podstemplować konstrukcję stropu w sąsiedztwie projektowanych otworów, wykonać obrysy otworu, wykuć gniazda podporowe belek i wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20,
- po uzyskaniu przez poduszki betonowe wymaganej wytrzymałości można przystąpić do wykonania otworu,
- wykonać bruzdę o głębokości nie większej niż 1/2 grubości ściany i osadzić belki nadprożowe,
- wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić belki nadprożowe,
- belki nadprożowe po osadzeniu klinować dołem i górą klinami stalowymi, połączyć śrubami M16 klasy St3SX,

- osadzenie nadproża wykonać należy pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane, a poprawność wykonania potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

UWAGA

- Belki nadprożowe przed osadzeniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie, obłożyć siatką Rabbitza.
- Minimalna długość oparcia belek nadprożowych na murze powinna wynosić 0,25 m.

MATERIAŁ

- beton klasa C16/20
- stal klasa A-I gat. St3SY.

C. ZABEZPIECZENIE P.POŻ. NADPROŻY STALOWYCH

Zabezpieczenie nadproży stalowych N1, N2, N3, N4 do klasy odporności ogniowej R 120 należy wykonać zgodnie z Aprobata Techniczną ITB AT-15-4226/2007 „Zaprawa DOSSOLAN 2000S do ogniochronnego zabezpieczenia konstrukcji stalowych” oraz późniejszymi aneksami do Aprobaty Technicznej ITB AT-15-4226/2007. Zaprawa DOSSOLAN 2000S przeznaczona jest do wykonywania zabezpieczeń ogniochronnych elementów konstrukcji stalowych o profilach otwartych i zamkniętych prostokątnych, w warunkach nagrzewania standardowego, wewnątrz budynków.

Dwuteowniki stalowe o wysokości 100 mm należy, po zabezpieczeniu antykorozyjnym dostosowanym do kategorii agresywności środowiska, zagruntować środkiem KEMAGRUNT 1H (AT-15-6975/2006), a następnie nanieść na zabezpieczane powierzchnie zaprawę DOSSOLAN 2000S o grubości 43,0 mm (po stwardnieniu).

Informacja o wykonanym zabezpieczeniu ogniochronnym nadproża N1 i N2 powinna być umieszczona na obiekcie lub wpisana do dziennika budowy.

Treść tej informacji powinna zawierać, co najmniej:

- nazwę systemu i dane Aprobaty Technicznej ITB,
- klasę odporności ogniowej zabezpieczonego elementu,
- nazwę firmy wykonującej izolacje ogniochronne,
- datę wykonania izolacji ogniochronnej,
- protokół z odbioru wykonania izolacji ogniochronnej.

UWAGA

- Przed przystąpieniem do stosowania zaprawy DOSSOLAN 2000S należy skonsultować się z doradcą technicznym producenta.
- Zabezpieczenia ogniochronne mogą być wykonane przez firmy posiadające licencję wydaną przez Wnioskodawcę Aprobaty.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 10 „Konstrukcja nadproża - N1 - stan projektowany”, na rysunku nr 11 „Konstrukcja nadproża N2 - stan projektowany”, na rysunku nr 12 „Konstrukcja nadproża N3 - stan projektowany” i na rysunku nr 13 „Konstrukcja nadproża N4 - stan projektowany”.

20. ZABEZPIECZENIE P.POŻ. STROPU POMIESZCZENIA HYDROFOROWEGO

A. STAN ISTNIEJĄCY

W istniejącym pomieszczeniu WC przeznaczonym do zamiany sposobu użytkowania poprzez wydzielenie pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1) i pomieszczenia WC (0.7) istniejący strop należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 60.

B. STAN PROJEKTOWANY

Zabezpieczenie dźwigarów stalowych (dwuteownik 160 mm) do klasy odporności ogniowej R60 należy wykonać zgodnie z Aprobata Techniczną ITB AT-15-4226/2007 „Zaprawa DOSSOLAN 2000S do ogniochronnego zabezpieczenia konstrukcji stalowych” oraz późniejszymi aneksami do Aprobaty Technicznej ITB AT-15-4226/2007. Zaprawa DOSSOLAN 2000S przeznaczona jest do wykonywania zabezpieczeń ogniochronnych elementów konstrukcji stalowych o profilach otwartych i zamkniętych prostokątnych, w warunkach nagrzewania standardowego, wewnątrz budynków.

Dwuteowniki stalowe o wysokości 160 mm (ich stopki) należy, po skuciu istniejącego tynku i zabezpieczeniu antykorozyjnym dostosowanym do kategorii agresywności środowiska, zagruntować środkiem KEMAGRUNT 1H (AT-15-6975/2006), a następnie nanieść na zabezpieczane powierzchnie zaprawę DOSSOLAN 2000S o grubości 16,0 mm (po stwardnieniu).

Informacja o wykonanym zabezpieczeniu ogniochronnym dźwigarów stalowych stropu pomieszczenia hydroforowego (0.1) powinna być umieszczona na obiekcie lub wpisana do dziennika budowy.

Treść tej informacji powinna zawierać, co najmniej:

- nazwę systemu i dane Aprobaty Technicznej ITB,
- klasę odporności ogniowej zabezpieczonego elementu,
- nazwę firmy wykonującej izolację ogniochronną,
- datę wykonania izolacji ogniochronnej,
- protokół z odbioru wykonania izolacji ogniochronnej.

UWAGA

- Przed przystąpieniem do stosowania zaprawy DOSSOLAN 2000S należy skonsultować się z doradcą technicznym producenta.
- Zabezpieczenia ogniochronne mogą być wykonane przez firmy posiadające licencję wydaną przez Wnioskodawcę Aprobaty.

21. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

A. STAN ISTNIEJĄCY

Ściany korytarza (0.2) i (0.3) do wysokości około 1,17 m (mierząc od poziomu posadzki) oraz wokół otworów drzwiowych (na szerokości około 0,25 m) wykończone są płytkami klinkierowymi o wym. 250 x 65 mm w kolorze ceglającym ze spoiną o szerokości około 6,0 mm w kolorze szarym, powyżej wykończone są tynkiem wapiennym malowanym farbami w kolorystyce pastelowej.

W pomieszczeniu gospodarczym (0.4) i (0.5) ściany wykończone są tynkiem wapiennym malowanym farbami w kolorystyce pastelowej, częściowo płytkami ceramicznymi o wym. 20,0 x 20,0 cm kolorze beżowym cieniowanym, natomiast w pomieszczeniu istniejącego WC (0.1) ściany do wysokości około 2,03 m (mierząc od poziomu posadzki) wykończono płytkami ceramicznymi szklwionymi o wym. 15,0 x 20,0 cm w kolorze białym.

B. STAN PROJEKTOWANY

Istniejące tynki nie nadające się do naprawy należy skuć, podłoże zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, a następnie ściany wewnętrzne wykończyć tynkiem wapiennym kat. IV (ubytki, skucia). Tynki należy zabezpieczyć poprzez powleczenie ich dwukrotnie cienką warstwą roztworu mleka wapiennego $\text{Ca}(\text{OH})^2$ - drugi raz po całkowitym wyschnięciu. Wykończenie ostateczne stanowi malowanie farbami mineralnymi według aktualnej kolorystyki. Część ścian, w tak zwanych „strefach mokrych”, należy wykończyć płytkami ceramicznymi szklwionymi o wym. 20,0 x 20,0 cm w kolorze białym ze spoiną o szerokości 2,0 mm w kolorze szarym MAPEI 113. W związku z prowadzonymi robotami dotyczącymi wykonania lub poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wykończenie ścian korytarzy (0.2) i (0.3) należy odtworzyć poprzez wykończenie ich płytkami klinkierowymi dopasowując wielkość, fakturę, kolor i szerokość spoiny do stanu istniejącego.

22. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

A. STAN ISTNIEJĄCY

Sufit w projektowanym pomieszczeniu urządzenia hydroforowego (0.1) i pomieszczeniu WC (0.7) wykończony jest tynkiem wapiennym malowanym farbami w kolorze „złamanej bieli”.

B. STAN PROJEKTOWANY

Istniejące tynki nie nadające się do naprawy należy skuć, podłoże zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, a następnie sufity wykończyć tynkiem wapiennym kat. IV (ubytki, skucia). Tynki należy zabezpieczyć poprzez powleczenie ich dwukrotnie cienką warstwą roztworu mleka wapiennego $\text{Ca}(\text{OH})^2$ - drugi raz po całkowitym wyschnięciu. Wykończenie ostateczne stanowi malowanie farbami mineralnymi według aktualnej kolorystyki.

23. WYKOŃCZENIE POSADZEK

A. STAN ISTNIEJĄCY

W korytarzu (0.2) posadzkę wykonano z płytek lastrykowych o wym. 30,0 x 30,0 cm w kolorze czerwono -szarym, w pomieszczeniu WC (0.1) z płytek ceramicznych o wym. 20,0 x 20,0 cm w kolorze beżowym.

B. STAN PROJEKTOWANY

W korytarzu (0.2) w miejscu poszerzenia istniejących otworów drzwiowych (pomieszczenie - 0.4 / 0.5 / 0.7) oraz w miejscu wykonania projektowanego otworu drzwiowego (pomieszczenie - 0.1) i w miejscu po rozebranych schodach wewnętrznych (korytarz - 0.3) istniejącą posadzkę należy uzupełnić płytkami lastrykowymi dopasowując wielkość, fakturę i kolor do istniejących.

W projektowanym pomieszczeniu urządzenia hydroforowego (0.1) i w pomieszczeniu WC (0.7) posadzkę należy wykonać w następującym układzie warstw:

- projektowane płytki klinkierowe LITHOS o wymiarze 310 x 310 mm - grub. 9,5 mm + cokół o wym. 310 x 80 mm - grub. 8,0 mm - kolor szary (devon grau) na elastycznej zaprawie klejowej SOPRO FF 450 + fuga silikonowa SOPRO SAPIR 15,
- projektowana hydroizolacja - szlam jednoskładnikowy SOPRO DSF 523 przy zastosowaniu taśm uszczelniających SOPRO DB 568 o szer. 10 cm,
- projektowana warstwa dociskowa - gładź cementowa zbrojona siatką o oczkach 10 x 10 cm z prętów \varnothing 4,5 mm (A-I, St3SX) - grub. 0,05 m,
- projektowana folia budowlana - grub. 0,3 mm,
- projektowany styropian samogasnący STYROPOL -HYDROMAX - grub. ~0,10 m,
- projektowana folia budowlana - grub. 0,3 mm,
- projektowany beton C12/15 - grub. 0,10 m,
- istniejące podłoże gruntowe.

24. STOLARKA OKIENNA

A. STAN ISTNIEJĄCY

W pomieszczeniu urządzenia hydroforowego (0.1) zabudowano okno drewniane zewnętrzne dwuskrzydłowe, ze słupkiem ruchomym przeszklone zespołem szyb termoizolacyjnych wykończone malowaniem farbą w kolorze brązowym. Ze względu na konieczność zapewnienia klasy odporności ogniowej EI 60 powyższe okno należy wymienić.

B. STAN PROJEKTOWANY

Zaprojektowano okno drewniane zewnętrzne jednoskrzydłowe rozwieralnie -uchylne ze słupkiem w ramie skrzydła (tzw „szpros wiedeński”). Okno przeszklone zespołem szyb termoizolacyjnym - PYROBEL 25 EG (EI 60) / ramka dystansowa 16 mm - argon / TERMOFLOAT VSG 44.2.

Okno powinno spełniać wymagania dotyczące przewodności cieplnej:

- współczynnik przewodności cieplnej dla ramy - 1,30 W /m²K,
- współczynnik przewodności cieplnej dla zestawu szyb - 1,10 W /m²K.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 7 „Zestawienie okna drewnianego - stan projektowany”.

UWAGA

- Przed zamówieniem okna należy sprawdzić wymiary na budowie - wykonać szablon okna.
- Konstrukcję okna, kształt ram okiennych, wielkość profili, sposób osadzenia szyb, sposób wykonania okapnika, sposób wykonania podziałów, typ zastosowanych okuć i sposób wykończenia w zakresie powłoki i kolorystyki należy dopasować do wcześniej zabudowanych okien w budynku Ratusza.

C. POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

- Po zapoznaniu się ze sposobem montażu okna i braku przeciwwskazań wybudować okno.
- Po wybudowaniu okna, wyczyścić ościeża i sprawdzić ich stan, w razie konieczności naprawić lub uzupełnić ubytki (w sprawach wątpliwych wezwać projektanta).
- Dokonać pomiaru z natury otworu okiennego i sprawdzić ze stanem projektowym.
- Po zdemontowaniu okna zabezpieczyć otwór okienny przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych.
- Przed wykonaniem nowego okna zapoznać się z jego budową (konstrukcją) jego wyposażeniem (typ zawiasów, typ klamek itp), a w szczególności z ich kolorem.
- Rodzaj zastosowanych okuć uzgodnić z projektantem (co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy).
- Wykonać próbkę wybarwienia drewna (przyjętego dla tego okna) i porównać z kolorystyką okien wcześniej zabudowanych (dotyczy ramiaków od strony elewacji tylnej, a następnie dokonać uzgodnienia z projektantem (co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy).
- Po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody przystąpić do produkcji okna (co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy).

25. STOLARKA DRZWIOWA - DRZWI P.POŻ. / DRZWI DO WC

A. STAN ISTNIEJĄCY

W istniejącym pomieszczeniu WC (0.7) zabudowano drzwi drewniane wewnątrzlokalowe, płytowe płaskie, jednoskrzydłowe, częściowo przeszklone z ościeżnicą drewnianą. Skrzydło drzwiowe i ościeżnica wykończone są malowaniem farbą olejną kolorze białym. W istniejących pomieszczeniach gospodarczych (0.4) i (0.5) zabudowano drzwi drewniane wewnątrzlokalowe, płycinowe łukowe, jednoskrzydłowe, częściowo przeszklone z ościeżnicą drewnianą. Skrzydło drzwiowe i ościeżnica wykończone są malowaniem lakierem bezbarwnym.

B. STAN PROJEKTOWANY

W pomieszczeniu gospodarczym (0.4) i (0.5) zaprojektowano drzwi drewniane p.poż. wewnątrzlokalowe, typ płaskie pełne, jednoskrzydłowe wykończone okleiną naturalną standard DĄB 2 (PORTA). Drzwiom należy zapewnić klasę odporności ogniowej EI 30. W projektowanym pomieszczeniu urządzenia hydroforowego (0.1) zaprojektowano drzwi drewniane p.poż. wewnątrzlokalowe, typ płaskie pełne, jednoskrzydłowe wykończone okleiną naturalną standard DĄB 2 (PORTA). Drzwiom należy zapewnić klasę odporności ogniowej EI 60.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 8 „Zestawienie stolarki drzwiowej - drzwi p.poż. - stan projektowany” i na rysunku nr 9 „Zestawienie stolarki drzwiowej - drzwi do WC - stan projektowany”.

UWAGA

Przed zamówieniem drzwi należy sprawdzić wymiary na budowie.

C. POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

- Po zapoznaniu się ze sposobem montażu drzwi i braku przeciwwskazań wybudować drzwi.
- Po wybudowaniu drzwi, przygotować istniejące otwory drzwiowe pod projektowane drzwi, wyczyścić ościeża i sprawdzić ich stan, w razie konieczności naprawić lub uzupełnić ubytki (w sprawach wątpliwych wezwać projektanta).
- Dokonać pomiaru z natury otworu drzwiowego i sprawdzić ze stanem projektowym.
- Wykonać próbkę wybarwienia drewna uzgodnić z projektantem (co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy).
- Po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody przystąpić do zamówienia drzwi (co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy).

26. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania przewiduje się demontaż, wykonanie lub przebudowę następujących instalacji:

- wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- elektrycznych,
- wentylacji grawitacyjnej.

Zapotrzebowanie na media zrealizowane jest poprzez istniejące warunki dostawy w ramach posiadanych przydziałów mocy.

A. INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

W projektowanym pomieszczeniu urządzenia hydroforowego (0.1) i pomieszczeniu WC (0.7) przewiduje się przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (montaż urządzenia hydroforowego i kratki ściekowej, doprowadzenie instalacji do umywalki, muszli ustępowej i elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody).

UWAGA

Projekt budowlany zamienny nie obejmuje armatury sanitarnej dla projektowanego pomieszczenia WC (0.7).

B. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Na czas prowadzenia prac budowlanych przewiduje się zdemontowanie istniejącego grzejnika płytowego w projektowanym pomieszczeniu urządzenia hydroforowego (0.1). Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania powinna zapewnić uzyskanie normowej temperatury powietrza w ogrzewanych pomieszczeniach objętych opracowaniem zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem.

C. INSTALACJA WENTYLACJI

Dla projektowanego pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1) należy wykorzystać istniejący przewód wentylacyjny, prawdopodobnie o przekroju poprzecznym 14,0 x 14,0 cm wyprowadzony ponad dach. Przyjęto strumień powietrza wentylacyjnego w wysokości (1 wymiana /h) - około 20,00 m³/h.

Dopływ powietrza zapewniony zostanie poprzez okno i drzwi (mikrowentylację w oknach). Odpływ powietrza z pomieszczenia zapewniono przez otwór wywiewny przyłączony do pionowego przewodu wentylacyjnego. Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń bezokiennych zapewniony zostanie przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi, a podłogą lub progim. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 cm². Odpływ powietrza z pomieszczeń bezokiennych zapewniony jest przez projektowane otwory wywiewne, usytuowane w górnej części ściany i przyłączone do pionowych przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Otwory wentylacyjne łączone z przewodami wywiewnymi powinny być tak usytuowane aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 150 mm. Otwory te powinny mieć wyposażenie umożliwiające redukcję wolnego przekroju do 1/3 obsługiwanego z poziomu podłogi. Okna i drzwi w ścianach zewnętrznych, po zamknięciu usytuowanego w nich otworu nawiewnego, powinny mieć szczelność odpowiadającą wymaganiom PN-82/B-02020.

UWAGA

- Przed wykorzystaniem przewodu wentylacyjnego dla pomieszczenia urządzenia hydroforowego (0.1) należy sprawdzić jego drożność.
- Projekt budowlany zamienny nie obejmuje instalacji wentylacji dla projektowanego pomieszczenia WC (0.7).

D. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres projektowy obejmuje następujące zagadnienia związane z instalacjami elektrycznymi związanymi z zabudową urządzenia hydroforowego:

- zasilanie projektowanego urządzenia hydroforowego,
- instalację oświetlenia ogólnego,
- instalację gniazd wtyczkowych sieci ogólnej 230 V,
- ochronę przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową.

27. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Elementy metalowe, których zabezpieczenia antykorozyjnego nie podano na rysunkach, po oczyszczeniu do drugiego stopnia czystości należy:

- 2 x zagruntować farbą olejną -żywiczną do gruntowania przeciwrdzewną cynkową 60%,
- 2 x pomalować farbą chlorokauczukową do zastosowań zewnętrznych w kolorze szarym RAL 7037 (staubgrau).

28. IZOLACJE WODOCHRONNE I TERMICZNE

A. IZOLACJE WODOCHRONNE

Zaprojektowano następujące rodzaje izolacji wodochronnych:

- iniekcja ścian (w razie potrzeby),
- 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym (w razie potrzeby),
- folia PCW,
- folia w płynie.

B. IZOLACJE TERMICZNE

- płyty styropianowe STYROPOL -HYDROMAX grub. 0,10 m.

29. INSTALACJA HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

A. ZASILANIE HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

W budynku Ratusza w Tarnowskich Górach przy Rynku 4 wodę do projektowanych dwóch pionów hydrantów wewnętrznych Dn25 (pion nr 1 i pion nr 2) należy doprowadzić z istniejącego przyłącza wodociągowego Dn80 usytuowanego w wydzielonym pomieszczeniu węzła wodomierzowego budynku zlokalizowanego przy ulicy Górniczej 1.

Powyższe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi podłączenia dwóch hydrantów wewnętrznych w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4” (Nr TT/2230/0501/V/15 z dnia 25.05.2015 r) wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51.

B. URZĄDZENIE HYDROFOROWE

W związku z niemożliwością zapewnienia normowego ciśnienia w projektowanych hydrantach wewnętrznych zaprojektowano urządzenie hydroforowe KSB typu HYAMAT VP 3/0406 B z trzema pompami MOVITEC V004/06 B - 3 x 1,10 kW, które usytuowano w pomieszczeniu wskazanym przez Inwestora.

UWAGA

Projektowane urządzenie hydroforowe powinno posiadać Świadectwo Dopuszczenia Centrum Naukowo -Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej - Państwowego Instytutu Badawczego, które prowadzi procesy dopuszczenia wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, wprowadzane do użytkowania w jednostkach ochrony przeciwpożarowej oraz wykorzystywane przez te jednostki do alarmowania o pożarze lub innym zagrożeniu oraz do prowadzenia działań ratowniczych, a także wyrobów stanowiących podręczny sprzęt gaśniczy.

C. PRZEWODY WODOCIĄGOWE I ARMATURA

Przewody instalacji wodociągowej przeciwpożarowej dla hydrantów wewnętrznych (wody zimnej) należy wykonać z rur stalowych instalacyjnych ocynkowanych ze szwem wg PN-74 /H-74200 połączonych na gwint za pomocą złączy i kształtek ocynkowanych. Instalację wodociągową należy wyposażyć w zawory przelotowe kulowe gwintowane np typu 3358/W wraz z połączeniem na dwuzłączkę. Dystrybutor zaworów np PERFEXIM-POZNAŃ.

D. WARUNKI WYKONAWSTWA INSTALACJI HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

Przewody instalacji wodociągowej przeciwpożarowej prowadzić w bruzdach ściennych. Podejścia do hydrantów wewnętrznych należy wykonać w bruzdach podtynkowych. Rurociągi należy montować równolegle lub prostopadłe do krawędzi ścian ze spadkiem w kierunku punktów poboru. Przymocowanie rur do ścian wykonać uchwytyami typowymi w zależności od warunków miejscowych. Przejścia przez ściany należy wykonać w tulejach.

Powierzchnia przewodów wody zimnej prowadzonych w brzdach powinna być zabezpieczona przed tarciem o ścianki brzd przez owinięcie materiałem izolacyjnym odpornym na działanie betonu. Nie wolno prowadzić przewodów wodociągowych wody zimnej powyżej przewodów elektrycznych.

Minimalne odległości przewodów wody zimnej od przewodów elektrycznych powinny wynosić:

- przy przebiegu równoległym - 0,50 m,
- w miejscu skrzyżowań - 0,10 m.

Połączenia gwintowane należy uszczelniać przy użyciu przedzi z konopi i past uszczelniających. Zmiany kierunku prowadzenia przewodów należy wykonywać wyłącznie przy użyciu łączników, niedopuszczalne jest gięcie rur stalowych ocynkowanych zarówno na zimno, jak i na gorąco. W miejscach działania sił ścinających (np przejście pod fundamentem, wyjście rurociągów z posadzki) zastosować tuleje ochronne z wypełnieniem pianką. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych o średnicy o wymiar większą od średnicy przewodu.

Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych z rur stalowych ocynkowanych powinny wynosić:

- średnica rur Dn 80 mm - odległość co 2,00 m
- średnica rur Dn 65 mm - odległość co 2,00 m
- średnica rur Dn 50 mm - odległość co 2,00 m
- średnica rur Dn 25 mm - odległość co 1,50 m

Przewody wody zimnej prowadzone natynkowo należy izolować termicznie celem uniknięcia roszczenia np wełną mineralną w płaszczu z folii aluminiowej. Dla przewodów prowadzonych w przegrodach budowlanych należy zastosować izolację odporną na działanie betonu i cegły. Grubość izolacji z wełny mineralnej (np GULLFIBER otulina 7300) dla przewodów wody zimnej (Dn65 ÷ Dn25) prowadzonych w brzdach ściennych powinna wynosić 15 mm. Dopuszcza się zastosowanie innego materiału izolacyjnego posiadającego atest do stosowania w budownictwie o odpowiedniej odporności ogniowej i o grubościach zgodnych z PN-85/B-02421 - Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń.

UWAGA

- Wysokość ustawienia armatury czerpalnej oraz odległości projektowanych przewodów od innych instalacji oraz przegród wykonać zgodnie z WTWiORB-M - tom II/6.
- Bruzdy instalacyjne wykonać zgodnie z PN-B-03002/2007 „Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie”.

E. PRÓBY I ODBIORY INSTALACJI HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

Instalację hydrantów wewnętrznych należy poddać badaniom na szczelność. Badania szczelności urządzeń należy wykonywać w temperaturze powietrza wewnętrznego powyżej 0°C. Badania szczelności powinny być wykonane przed zakryciem brzd i wykonaniem izolacji cieplnej. W przypadkach koniecznych może być wykonana próba częściowa, jeżeli badanie szczelności w czasie próby końcowej byłoby niemożliwe lub utrudnione.

Badaną instalację po zakorkowaniu otworów należy napęłnić wodą z wodociągu lub z innego źródła, dokładnie odpowietrzając urządzenie. Po napęłnieniu należy przeprowadzić kontrolę całego zładu, zwracając szczególną uwagę na to czy połączenia przewodów i armatury są szczelne. Po stwierdzeniu szczelności należy urządzenie poddać próbie podwyższonego ciśnienia za pomocą ręcznej pompki lub ruchomego agregatu pompowego, przystosowanego do wykonywania prób ciśnieniowych. Instalacja wodociągowa przy ciśnieniu próbnym równym 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 1,00 MPa, nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo-regulacyjnej i połączeniach. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut nie wykazuje spadku ciśnienia. Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie: raz napęłniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze $55^{\circ}\text{C} \div 60^{\circ}\text{C}$. Próbie szczelności na gorąco przeprowadzamy na ciśnienie wodociągowe.

Po pozytywnym wyniku próby należy przeprowadzić płukanie sieci i dezynfekcję zgodnie z wymaganiami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

F. OBLICZENIA INSTALACJI HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

Obliczenia instalacji hydrantów wewnętrznych podano w załączniku Nr 2 do powyższego projektu budowlanego zamiennego.

G. PRZEPUSTY INSTALACYJNE

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.

- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Wszystkie przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4,00 cm w stropach i ścianach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

H. UWAGA

Instalację hydrantów wewnętrznych należy wykonać zgodnie z:

- PN-EN 671-1 „Hydranty wewnętrzne. Wymagania techniczne dotyczące hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym”,
- PN-EN 671-3 „Hydranty wewnętrzne. Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym”,
- PN-B-02865:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa”.

Eksploatacja hydrantów wewnętrznych wymaga spuszczenia wody z najwyższego punktu co najmniej raz na 3 miesiące.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 14 „Węzeł wodomierzowy i urządzenie hydroforowe - stan projektowany”, na rysunku nr 15 „Lokalizacja hydrantów wewnętrznych - pion nr 1 - stan projektowany”, na rysunku nr 16 „Lokalizacja hydrantów wewnętrznych - pion nr 2 - stan projektowany” i na rysunku nr 17 „Rozwinięcie instalacji wodociągowej p.poż. - pion nr 1 i 2 - stan projektowany”.

30. BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA WIEŻY

A. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejącą balustradę zewnętrzną wieży wykonano jako drewnianą ażurową. Składa się z ośmiu przęseł mocowanych do wsporników ośmiokątnego balkonu. Przęsło balustrady zbudowane jest z pochwyty, podwaliny, słupków i listew. Elementy drewniane wykończone są impregnacyjne w kolorze ciemnobrązowym. Ze względu na zły stan techniczny (korozja biologiczna), nienormatywną wysokość i niestabilność konstrukcji balustradę zewnętrzną wieży należy wymienić.

B. STAN PROJEKTOWANY

Zaprojektowano nowe przęsła balustrady zewnętrznej odtwarzając jej formę pierwotną, zachowując istniejące przekroje poprzeczne elementów balustrady. W projektowanej balustradzie zmieniono wysokość i sposób mocowania do wsporników drewnianych balkonu wieży.

Balustrady należy wykonać z następujących elementów:

- pochwyty z drewna dębowego 80 x 90 mm,
- podwalina z drewna dębowego 80 x 60 mm,
- słupek z drewna dębowego 100 x 100 mm,
- listwa z drewna dębowego 45 x 35 mm.

Elementy drewniane balustrady należy zabezpieczyć powłoką ochronną:

- impregnacja - kąpiel krótkotrwała,
- wykończenie - wybarwić i zabezpieczyć impregnacyjnie i przeciwpożarowo do NRO.

Elementy stalowe należy ocynkować ogniowo przy uwzględnieniu następujących parametrów powłoki ochronnej:

- klasa czyszczenia powierzchni I (pierwsza) - oczyszczenie mechaniczne - piaskowanie,
- stopień agresywności korozyjnej - warunki umiarkowane (U) miejskie,
- rodzaj i minimalna grubość powłoki - N Zn 200.

Wykończenie ostateczne konstrukcji stalowej balustrady stanowi malowanie proszkowe w kolorze antracytowym matowym RAL 7016 (anthrazitgrau).

MATERIAŁ

- stal klasa A -I gat. St3SX.

UWAGA

- Wszystkie połączenia elementów drewnianych balustrady wykonać na czopy przy użyciu kleju stolarskiego wodoodpornego.

- Kolor wybarwienia balustrady dostosować do wykończenia istniejących elementów drewnianych wieży.

C. POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

- Przed przystąpieniem do demontażu balustrady zewnętrznej wieży należy sporządzić inwentaryzację i dokumentację fotograficzną.
- Po zapoznaniu się ze sposobem montażu balustrady zewnętrznej wieży i braku przeciwwskazań zdemontować balustradę.
- Po zdemontowaniu balustrady dokonać oceny stanu technicznego pozostałych elementów balkonu wieży, w razie konieczności naprawić, wymienić lub uzupełnić ubytki (w sprawach wątpliwych wezwać projektanta).
- Wykonać jedno przesło balustrady, dokonać próbnego montażu i sprawdzić ze stanem projektowym (co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy).
- Wykonać próbkę wybarwienia drewna uzgodnić z projektantem (co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy).

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 20 „Balustrada zewnętrzna wieży - stan istniejący / stan projektowany” i na rysunku nr 21 „Dokumentacja fotograficzna - balustrada zewnętrzna wieży - stan istniejący”.

31. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

A. ZASILANIE

Dla zasilania odbiorów w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach w kondygnacji piwnic zabudowana jest tablica pomiarowo -rozdzielcza TPR. Dla podniesienia ciśnienia wody dla celów pożarowych zabudowano w kondygnacji piwnic urządzenie hydroforowe KSB typu HYAMAT VF 3/0406 B z trzema pompami MOVITEC V004/06 B o mocy 3 x 1,10 kW. Urządzenie hydroforowe w instalacji hydrantów wewnętrznych zasilić należy przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu dla budynku Ratusza - Rynek 4 kablem ognioodpornym bezhalogenowym (PH 60) typu (N) HXH FE180/E90 5 x 2,5 mm² 600 / 1000V ułożonym w bruździe. W tablicy pomiarowo -rozdzielczej TPR urządzenie hydroforowe zabezpieczono wyłącznikiem nadprądowym typu S303 C10A.

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 18 „Schemat strukturalny zasilania - stan projektowany” i na rysunku nr 19 „Plan instalacji elektrycznych - piwnice - stan projektowany”.

B. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA I GNIAZD WTYCZKOWYCH

W projektowanym pomieszczeniu urządzenia hydroforowego należy zabudować oprawę oświetleniową typu PXF LIGHTING Poker TP oraz łącznik instalacyjny bryzgoszczelny podłączony do istniejącej instalacji oświetleniowej przewodem YDYżo 3 x 1,5 mm².

Ponadto w pomieszczeniu urządzenia hydroforowi należy zabudować bryzgoszczelne gniazdo wtyczkowe i podłączyć do istniejącej instalacji gniazd wtyczkowych przewodem YDYżo 3 x 2,5 mm².

Szczegółowe dane podano na rysunku nr 19 „Plan instalacji elektrycznych - piwnice - stan projektowany”.

C. OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA

W celu ochrony instalacji obiektu przed przepięciami pochodzącymi między innymi od wyładowań atmosferycznych jak i zaindukowanych w sieci energetycznej (przepięcia łączeniowe) w tablicy pomiarowo -rozdzielczej zabudowane są ochronniki przeciwprzepięciowe.

D. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako ochronę przeciwporażeniową zastosowano:

- ochronę przed dotykiem bezpośrednim przez izolowanie części czynnych,
- ochronę przed dotykiem pośrednim przez zastosowanie szybkiego wyłączenia zasilania zgodnie z N SEP-E-001.

W tablicy pomiarowo -rozdzielczej występuje rozdział przewodu ochronno -neutralnego PEN na ochronny PE i neutralny N, który dokonane są na jej zaciskach. Po uruchomieniu zasilania należy sprawdzić pomiarowo skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

32. OŚWIADCZENIE - ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Prace ujęte w powyższym projekcie, związanym z zabudową hydrantów wewnętrznych oraz wymianą balustrady zewnętrznej wieży w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 (działka Nr 15) nie oddziałują ujemnie na środowisko i na sąsiednie parcele.

33. OŚWIADCZENIE - OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Roboty związane z pracami ujętymi w powyższym projekcie będą prowadzone w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewnią dostęp do drogi publicznej,
- nie pozbawią osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewnią ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnią ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

34. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Zabudowa hydrantów wewnętrznych oraz wymiana balustrady zewnętrznej wieży w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 (działka Nr 15) obejmuje następujące roboty:

- ogrodzenie placu budowy, umieszczenie tablicy informacyjnej, przygotowanie zaplecza higienicznosanitarnego, przygotowanie dróg dojazdowych, placów składowania materiałów, wyznaczenie stref ochronnych,
- zapewnienie dla celów budowy wody, energii elektrycznej,
- wykonanie robót zgodnie powyższym projektem.

B. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE

Zakres robót objęty projektem nie przewiduje adaptacji lub rozbiórki obiektów budowlanych na terenie objętym opracowaniem.

C. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i linii kablowej elektroenergetycznej wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru personelu kierowniczego i właściciela uzbrojenia.

D. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Szczególne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić przy:

- robotach demontażowych i rozbiórkowych,
- robotach fundamentowych,
- robotach zbrojarskich,
- robotach murarskich,
- robotach montażowych,
- robotach spawalniczych,
- robotach malarskich,
- robotach instalacyjnych (instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne),
- wykonywaniu robót na wysokościach powyżej 5,00 m,

oraz przy robotach wymagających użycia maszyn, urządzeń, sprzętu, narzędzi itp.

E. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem robót, zagospodarowany plac budowy powinien być sprawdzony przez kierownika budowy w zakresie:

- czy wykonano ogrodzenie placu budowy i czy wyznaczono strefy niebezpieczne w obrębie budowy,
- czy wykonano drogi dojazdowe do budowy i na terenie wykonywania robót,
- czy wykonano pomieszczenia i urządzenia higienicznosanitarne i socjalno -bytowe.

OGRODZENIE

Ogrodzenie powinno być tak wykonane aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W obrębie terenu wykonywanych robót miejsca niebezpieczne powinny być odgradzane i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo.

DROGI I PRZEJŚCIA

Droga dojazdowa powinna mieć utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie pionowe. Wytrzymałość nawierzchni oraz szerokość drogi dojazdowej powinna być dostosowana do ciężaru i gabarytu używanych środków transportowych. Wzdłuż drogi dojazdowej, na poboczu wyznaczyć ciągi piesze o szerokości 1,20 m. Drogi i przejścia oraz place składowe powinny mieć zapewniony odpływ wody opadowej.

STREFY NIEBEZPIECZNE

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6,00 m. W tej odległości powinny być wyznaczone granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne.

SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, o budynki wznoszone lub tymczasowe, o słupy linii napowietrznych itp. Przy składowaniu materiałów należy zachować co najmniej następujące odległości: 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań, 5,00 m od stałego stanowiska pracy. Pomędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,00 m.

POMIESZCZENIA SOCJALNE I HIGIENICZNO-SANITARNE

Na budowie należy wyznaczyć następujące pomieszczenia:

- szatnię na odzież czystą i roboczą,
- jadalnię o powierzchni nie mniejszej niż 8,00 m² (0,70 m² na jednego pracownika) wyposażoną w stół i taborety odpowiadającej liczbie zatrudnionych,
- umywalnię (na 7 pracowników jedno stanowisko do mycia),
- WC (na 25 pracowników jedno oczko ustępowe).

F. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Kierownik budowy ma obowiązek zastosować odpowiednie środki zabezpieczające nie tylko w tych przypadkach, w których przewiduje to szczegółowy przepis prawny, ale i w tych okolicznościach, w których doświadczenie życiowe wskazuje, że praca jest niebezpieczna. Ponadto, niezależnie od dostarczenia pracownikowi środków bezpieczeństwa, kierownictwo ma obowiązek dopilnować, aby te środki były stosowane. Niezależnie od zapobiegania wypadkom za pomocą środków technicznych, należy dbać o to, aby pracownik, któremu powierza się daną pracę, miał niezbędne kwalifikacje do jej wykonania, był zapoznany z zagrożeniami, jakie mogą przy tym wystąpić, oraz aby uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu go do określonej pracy.

G. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych.

H. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Na terenie budowy należy umieścić urządzenia przeciwpożarowe, wskazać istniejący hydrant, oznakować punkty czerpalne i umieścić wykaz telefonów alarmowych.

I. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentację budowy należy przechowywać na zapleczu zabezpieczając przed zniszczeniem i kradzieżą.

35. UWAGI

- A. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia projektanta o rozpoczęciu robót w celu omówienia kolejności i sposobu wykonania poszczególnych elementów opracowania.
- B. Przed przystąpieniem do realizacji zapoznać się z „Projektem budowlano -wykonawczym instalacji hydrantów wewnętrznych oraz wymiany balustrady zewnętrznej wieży w budynku Ratusza w Tarnowskich Górach - Rynek 4 (działka Nr 15)” opracowanym przez Pracownię Projektową „LABUD-PROJEKT” (czerwiec 2015 r. - nr zlecenia 07/2015).
- C. Przed przystąpieniem do realizacji należy zgodnie z Ustawą z dnia 23.12.2010 r. - Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - Prawo Budowlane, zlecić projektantowi nadzór autorski.
- D. Przed wejściem na plac budowy należy uzyskać zgodę właściciela na zajęcie terenu dla wykonania projektowanych robót.
- E. Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć.
- F. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy odłączyć wszystkie instalacje.
- G. Przed wykonaniem robót ziemnych przy korytowaniu należy wykonać przekopy kontrolne, celem stwierdzenia rzeczywistego przebiegu istniejącego uzbrojenia oraz ustalić rodzaj i stan zabezpieczeń.
- H. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami branżowymi.
- I. Robót ziemnych nie należy prowadzić w okresie nasilenia opadów atmosferycznych z wyłączeniem okresu zimowego.
- J. Wszelkie roboty ziemne w rejonie występującego uzbrojenia należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawicieli występującego uzbrojenia.
- K. W celu otrzymania gwarancji na roboty wymienione w projekcie należy wykonać je zgodnie z instrukcjami bądź zlecić wykonanie firmom specjalistycznym.
- L. Rodzaj, gatunek i kolorystykę materiałów wykończeniowych uzgodnić przed zakupem z projektantem.
- M. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanemu i wykonanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych oraz, że są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- N. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych wymagają każdorazowo zgody projektanta.

- O. Dopuszcza się zamianę wydanych w projekcie systemów, materiałów itp pod warunkiem zachowania standardów wykończenia i zachowania parametrów technicznych.
- P. Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz zgodnie z przepisami BHP.
- R. Całość robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Nr 690 z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Bytom, dnia 22.06.2015 r.

