

METRYKA PROJEKTU

22

Obiekt: **WIELORODZINNE BUDYNKI MIESZKALNE**

Temat: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
I UTWARDZENIA PODWÓRZA**

Lokalizacja : **TARNOWSKIE GÓRY UL LEGIONÓW 31-33**

Inwestor: **GMINA TARNOWSKIE GÓRY
TARNOWSKIE GÓRY UL RYNEK 4**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny: 2 str.
2. Rysunki: 4 egz.
 - plan sytuacyjny (rys. nr 1)
 - mapa ewidencyjna (rys. nr 2)
 - rzut podwórza (rys. nr 3)
 - przekrój i szczegół nawierzchni (rys. nr 4)

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
DROGOWA	mgr inż. Stanisław Plech upr. nr 146/69	

Opole, grudzień 2016 r.

Do projektu budowlano-wykonawczego remontu i utwardzenia podwórza budynków mieszkalnych przy ul. Legionów 31-33 w Tarnowskich Górach.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora tj. Gmina Tarnowskie Góry,
- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja terenu,
- obowiązujące normy, przepisy i warunki techniczne.

2. Stan istniejący

Podwórze przy omawianej posesji posiada w chwili obecnej nawierzchnię gruntową oraz miejscami szutrową. Widoczne są fragmenty fundamentów nieistniejących obiektów murowanych.

Liczne nierówności i wyboje terenu utrudniają komunikację mieszkańcom budynków, a po wystąpieniu opadów deszczów tworzą się zalewiska.

W obrębie podwórza istnieje kanalizacja ogólnospławna, do której podłączone będą projektowane wpusty uliczne.

3. Stan projektowany

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z planem sytuacyjnym i sprawdzić lokalizację oraz położenie sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektowany remont i utwardzenie zostały dostosowane wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu i dowiązane do ulicy. Należy zachować kierunki istniejących pochyłości z zachowaniem minimalnych spadków w kierunku studzienek. Wyznaczenie geometrii podwórza należy wykonać w odniesieniu do istniejących budynków mieszkalnych i komórek lokatorskich.

3.1 Nawierzchnia podwórza

Utwardzenie terenu projektuje się poprzez wykonanie nowej nawierzchni, której wierzchnią warstwę stanowić będzie betonowa kostka typu Holland o wymiarach 10x20 cm i grubości 8 cm lub płyta ażurowa szara 60x40 cm grub. 8 cm. Nowa nawierzchnia wyniesie:

dla kostki ~ 325,- m², a dla płyty ~122,- m².

Projektowane utwardzenie podwórza z kostki spełnia wymogi zachowania min. 5% (pozostanie ~7%) powierzchni terenu (działki nr 150 – 7,5 ara) jako biologicznie czynnego.

Na rzucie podwórza pokazano wielkości i kierunki spadków poprzecznych i podłużnych. Spadki zaprojektowano w sposób zabezpieczający ściany budynków mieszkalnych i komórek lokatorskich przed podmakaniem. Dodatkowo wzdłuż ścian budynków przewiduje się ułożenie na murach folii izolacyjnej.

Przekrój konstrukcyjny nawierzchni przedstawia się następująco:

- kostka betonowa typu Holland grub. 8 cm lub płyta ażurowa 60x40 cm gr. 8 cm,

- podsypka piaskowa grub. 3 cm,
- górna warstwa podbudowy z żużla wielkopiecowego drobnoziarnistego grub. 10 cm,
- dolna warstwa podbudowy z żużla wielkopiecowego gruboziarnistego grub. 25 cm,
- warstwa odcinająca z piasku grub. 5 cm.

4. Uwagi i zalecenia

1. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z instrukcjami zawartymi w kartach technologicznych – w odniesieniu do zastosowanych materiałów.
2. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób prawidłowy z przestrzeganiem reżimów technologicznych oraz zachowaniem właściwej kolejności robót.
3. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby z zachowaniem przepisów bhp i stosownych środków ochrony osobistej.

Opracował:

mgr inż. Stanisław Plech
upr. nr 146/69