

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5
BA.6740.8.240.2017

Tarnowskie Góry dnia 26.05.2017 r.

Stwierza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
podlega wykonaniu.

DECYZJA NR 783/17

Tarnowskie Góry, dnia 27.06.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Tarnowskie Góry,

z siedzibą w Tarnowskich Górach przy Rynek 4, reprezentowanej przez Panią Wiolettę Miś-Mazur,

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią oraz wodociągu w rejonie ul. Korola w Tarnowskich Górach na działkach o numerach: 55, 3389/612, 700/54, 1095/51, 701/57, 702/60, 703/62, 704/66, 705/69, 706/74, 3501/613, 3502/613, dla zadania inwestycyjnego: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Tarnowskich Górach - Zadanie projektowe nr 1” w ramach „Budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Tarnowskich Górach - III faza - działania uzupełniające”,

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowała mgr inż. Wioletta Miś-Mazur, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/3733/POOS/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/7371/11, mgr inż. Aleksander Hawrylewicz, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/0047/POOS/04 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/8302/02, sprawdził mgr inż. Dawid Kościński, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń numer ewidencyjny 409/02 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/7908/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, 2 pkt 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2017 r. Gmina Tarnowskie Góry, z siedzibą przy Rynek 4, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Wiolettę Miś-Mazur, zwróciła się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią oraz wodociągu w rejonie ul. Korola w Tarnowskich Górach na działkach o numerach: 55, 3389/612, 700/54, 1095/51, 701/57, 702/60, 703/62, 704/66, 705/69, 706/74, 3501/613, 3502/613, dla zadania inwestycyjnego: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Tarnowskich Górach - Zadanie projektowe nr 1” w ramach „Budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Tarnowskich Górach - III faza - działania uzupełniające”,

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W toku przeprowadzonego postępowania jedna ze stron wniosła uwagi w formie pisemnej, które zostały uwzględnione w treści projektu budowlano-architektonicznego.

Zgodnie ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach nie wymaga pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia robót budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry – Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń”, uchwalonym przez Radę Miasta Tarnowskie Góry uchwałą Nr XLVIII/551/2009 z dnia 28 października 2009 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z 2010 r. poz. 232.

Decyzja uwzględnia w całości żądanie Inwestorów. W związku z art. 96 ust. 1 – ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235) tutejszy organ rozważył możliwość oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszar Natura 2000 - "Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie" – stwierdzając brak wpływu przedsięwzięcia na w/w obszar.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
Grzegorz Bugajewski
mgr. Grzegorz Bugajewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Tarnowskie Góry
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
Pełnomocnik
Wioletta Miś – Mazur
Biuro Projektów Gospodarki Wodno – Ściekowej „HYDROSAN” Sp. z o.o.
44-101 Gliwice ul. Sienkiewicza 10
2. Dane stron – w aktach sprawy
3. a/a Sporządziła: Grażyna Stanecka, tel.: 32 381 37 48

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:30 – 11:00 i 13:00 – 15:30 w poniedziałki, środy i czwartki

od 7:30 – 11:00 i 13:00 – 17:00 we wtorki

od 7:30 – 14:00 w piątki

„Wysłano – poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.