

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego**

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia komunalnego należącego do Gminy jako osoby prawnej. Zgodnie z art. 180 Ustawy o finansach publicznych z dnia 30.06.2005 r. (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) do składników mienia komunalnego zaliczamy:

- prawa własności przysługujące jednostce samorządu terytorialnego,
- inne niż własność prawa majątkowe a w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe,
- użytkowanie wieczyste,
- wierzytelności,
- udziały w spółkach, akcje,
- dane dotyczące zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania jak również wszystkie inne dane o zdarzeniach które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Stan mienia komunalnego Gminy Tarnowskie Góry przedstawia się następująco:

**1) Prawa własności przysługujące Jednostce Samorządu Terytorialnego**

**GRUNTY**

Na dzień 30.06.2009 roku Gmina Tarnowskie Góry posiadała grunty o powierzchni 1011.8666 ha  
w tym:

- ✓ własność Gminy w grupach I, II, III, IV, VII i IX - 742.6267 ha  
(komunalizacja z mocy prawa)

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Stan na dzień 30.06.2008 r.</i>	<i>Stan na dzień 30.06.2009 r.</i>
1.	Tarnowskie Góry	203.8940	201.7650
2.	Bobrowniki Śląskie	101.1066	100.9406
3.	Rybna	62.3667	63.1444
4.	Pniowiec	3.0687	3.0172
5.	Opatowice	62.6090	55.7716
6.	Sowice	30.9661	31.0131
7.	Lasowice	32.5386	32.7996
8.	Strzybnica	74.0353	73.9549
9.	Stare Tarnowice	93.7358	93.6246
10.	Repty Śląskie	86.6639	86.5957
	<b><i>Razem:</i></b>	<b><i>750.9847</i></b>	<b><i>742.6267</i></b>

✓ własność Gminy Tarnowskie Góry (komunalizacja na wniosek)	- 132.7386 ha
✓ własność Skarbu Państwa w wiecz. użyt. Gminy Tarnowskie Góry	- 47.6719 ha
✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób fizycznych	- 12.6118 ha
✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób prawnych	- 68.5332 ha
✓ własność Gminy Tarnowskie Góry	- 1.9250 ha
✓ własność Gminy Tarnowskie Góry (wykup gruntów przez Gminę na podstawie aktów notarialnych)	- 5.7594 ha

#### **BUDYNKI I LOKALE** (stan na 30.06.2009 r.) – 27.929.856,93 zł

Majątek Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej stanowi **198** budynków mieszkalnych i gospodarczych o wartości **17.438.402 zł.** i powierzchni użytkowej **73.339 m<sup>2</sup>.** Ponadto Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnych w **68** wspólnotach mieszkaniowych o wartości **5.795.447 zł.** Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży Gminy w budynkach wspólnot wynosi **26.193 m<sup>2</sup>.**

Łącznie w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych Gmina posiada **1.813** lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej **86.693 m<sup>2</sup>** oraz **226** lokali użytkowych i garaży o powierzchni użytkowej **11.686 m<sup>2</sup>**

#### **BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE** (stan na 30.06.2009 r.) – 57.161.046,79 zł

w tym:

- ✓ obiekty inżynierii lądowej i wodnej (kanalizacje, wodociągi, sieć gazowa, drogi, chodniki, linie kablowe, punkty świetlne) – 54.346.762,19 zł,
- ✓ kotły i maszyny energetyczne – 145.019,74 zł,
- ✓ maszyny i urządzenia (OSP – pompy pływakowe, motopompy, kompresory, komputery z oprzyrządowaniem i programy komputerowe UM) – 2.429.603,29 zł,
- ✓ urządzenia techniczne, m. in. urządzenia radionadawcze, alarmowe, dźwigi towarowe, transformatory – 239.661,57 zł.

#### **ŚRODKI TRANSPORTU** (stan na 30.06.2009 r.) - 772.543,84 zł

w tym:

- ✓ samochody OSP – 497.707,20 zł,
- ✓ samochody UM – 266.436,64 zł,
- ✓ motorowery SM – 8.400 zł.

#### **NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE** (stan na 30.06.2009 r.) – 314.387,95 zł

maszyny do pisania, dalekopisy, światłokopiarki i kserokopiarki.

#### **1a) Majątek Gminy na stanie jednostek organizacyjnych Gminy**

W ramach jednostek organizacyjnych majątek Gminy Tarnowskie Góry wg stanu na dzień 30.06.2009 r. przedstawia się następująco:

<i>Jednostka</i>	<i>Majątek trwały na dzień 30.06.2009 r. (brutto)</i>		
	Ogółem	Budynki, budowle	Pozostałe
<b>suma</b>	<b>12 767 555,87 zł</b>	<b>10 483 636,40 zł</b>	<b>2 283 919,47 zł</b>
Żłobek	740 094,64	664 886,63	75 208,01
MZU i M	7 881 604,79	7 827 244,28	54 360,51
MOPS	430 784,74	215 106,08	215 678,66
MBP	1 662 805,59	268 022,44	1 394 783,15
TCK	2 052 266,11	1 508 376,97	543 889,14
<b>SP+ZSP</b>	<b>23 319 488,15 zł</b>	<b>21 176 161,87 zł</b>	<b>2 143 326,28 zł</b>
SP Nr 3	25 552,29	-	25 552,29
SP Nr 5	1 302 406,45	993 409,41	308 997,04
ZSP Nr 1	1 158 173,70	1 121 366,38	36 807,32
SP Nr 9	1 237 100,08	1 071 594,00	165 506,08
SP Nr 10	1 333 497,00	1 070 519,00	262 978,00
SP Nr 11	678 468,58	668 840,00	9 628,58
ZSP Nr 3	2 188 703,17	2 170 470,60	18 232,57
SP Nr 13	2 380 725,88	2 293 602,00	87 123,88
SP Nr 15	5 093 284,70	4 822 062,00	271 222,70
ZSP Nr 2	237 045,20	197 773,00	39 272,20
PG Nr 1	1 101 215,42	738 278,26	362 937,16
PG Nr 2	1 465 230,83	1 435 962,22	29 268,61
PG Nr 3	1 083 965,59	1 050 724,00	33 241,59
PG Nr 4	3 392 629,61	3 115 064,00	277 565,61
ZSP Nr 4	641 489,65	426 497,00	214 992,65
<b>P SUMA</b>	<b>7 849 728,99 zł</b>	<b>6 917 423,40 zł</b>	<b>932 305,59 zł</b>
P Nr 1	342 499,07	176 551,54	165 947,53
P Nr 2	112 633,59	62 280,31	50 353,28
P Nr 4	259 225,38	176 979,75	82 245,63
P Nr 5	133 468,85	115 455,02	18 013,83
P Nr 6	10 406,64	-	10 406,64
P Nr 9	504 617,83	468 497,05	36 120,78
P Nr 11	126 168,56	5 999,96	120 168,60
P Nr 12	16 113,33	-	16 113,33
P Nr 17	2 722 598,93	2 603 722,59	118 876,34
P Nr 20	1 643 200,25	1 602 300,12	40 900,13
P Nr 21	709 243,93	643 043,33	66 200,60
P Nr 22	659 145,16	604 336,02	54 809,14
P Nr 24	439 694,93	408 968,44	30 726,49
P Nr 26	170 712,54	49 289,27	121 423,27
<b>RAZEM</b>	<b>43 936 773,01 zł</b>	<b>38 577 221,67 zł</b>	<b>5 359 551,34 zł</b>

## 2) Inne niż własność prawa majątkowe Jednostki Samorządu Terytorialnego

Majątek Gminy w formie udziałów i akcji na dzień 30.06.2009 r. – 73.789.950 zł:

- ✓ udziały pieniężne – 323.050 zł,
- ✓ udziały w postaci majątku rzeczowego – 34.274.400 zł,
- ✓ akcje pieniężne 37.337.500 zł,
- ✓ akcje w postaci majątku rzeczowego – 1.855.000 zł.

W okresie od dnia 30.06.2008 r. do dnia 30.06.2009 r. majątek Gminy w formie akcji i udziałów zmniejszył się o kwotę 3.990.100 zł. w związku ze zbyciem udziałów MPEC Sp. z o.o.

## 3) Zmiany w stanie mienia komunalnego mające miejsce w okresie od 30.06.2008 r. do 30.06.2009 r.:

- ✓ sprzedano 29 działek o powierzchni 21.054 m<sup>2</sup> i wartości 2.444.806,60 zł,
- ✓ przejęto na podstawie decyzji Starosty Tarnogórskiego 13 działek o powierzchni 71.286 m<sup>2</sup>
- ✓ skomunalizowano 23 działki o łącznej powierzchni 2.9440 m<sup>2</sup> i wartości 89.851,50 zł,
- ✓ przejęto grunty w drodze decyzji Wojewody Śląskiego o łącznej powierzchni 2.282 m<sup>2</sup> - 20 działek dla których zostało wypłacone odszkodowanie w wysokości 122.469,98 zł,
- ✓ gmina Tarnowskie Góry wykupiła grunty do zasobów komunalnych w drodze umów cywilno – prawnych 1 działkę o powierzchni 0,1668 ha i wartości 177.754 zł,
- ✓ nabyto grunty do zasobów komunalnych na podstawie umowy zamiany - 1 działka o powierzchni 0,0440 m<sup>2</sup>

## 4) Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W okresie trzech kwartałów 2009 r. obrót mieniem spowodził się do:

- ✓ sprzedaży nieruchomości na kwotę – 2.264.718,25 zł,
- ✓ uzyskania dochodów z tytułu użytkowania wieczystego – 768.654,97 zł,
- ✓ wpływów z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 30.155 zł,
- ✓ uzyskania dochodów z opłat za dzierżawę gruntów – 211.036,17 zł,
- ✓ uzyskania dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek organizacyjnych Gminy – 213.610,74 zł,

tj.:

- Szkoły podstawowe	46.071,04 zł,
- Przedszkola	54.424,92 zł,
- Gimnazja	82.645,94 zł,
- Żłobek	30.468,84 zł,

- ✓ uzyskania dochodów z czynszów za najem komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych – 3.378.376,47 zł,
- ✓ dywidendy Remondis Sp. z o.o. – 296.456,86 zł,
- ✓ dywidendy PW i K Sp. z o.o. – 882.927,80 zł.

W budżecie miasta na rok 2009 na wydatki związane z mieniem komunalnym zabezpieczono środki w kwocie 7.653.000 zł z przeznaczeniem na:

- ✓ eksploatację budynków komunalnych i lokali Gminy – 4.143.000 zł,

- ✓ koszty przygotowania nieruchomości do zbycia – 240.000 zł,
- ✓ wykupy gruntów:
  - pod pasy drogowe – 100.000 zł,
  - do zasobu komunalnego – 100.000 zł,

- ✓ remonty szkół, gimnazjów i przedszkoli – 575.000 zł,
- ✓ remont budynków komunalnych i lokali Gminy – 1.365.000 zł,
- ✓ remont obiektów sportowych – 1.130.000 zł.

Planowane dochody i wydatki związane z mieniem Gminy w 2010 roku to:

- **w zakresie dochodów** – 18.997.451 zł:
  - ✓ dochody ze sprzedaży mienia – 11.500.000 zł,
  - ✓ dochody z tyt. przekształcenia prawa użytk. wieczystego w prawo własności – 50.000 zł,
  - ✓ czynsze wpłacane przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych – 4.600.000 zł,
  - ✓ wpływy z dzierżawy, najem lokali użytkowych i mieszkalnych (UM) – 363.000 zł
  - ✓ wpływy z najmu w szkołach podstawowych, gimnazjach, przedszkolach i żłobku – 182.035 zł,
  - ✓ wpływy z czynszu za korzystanie z sieci kanalizacyjnej przez PWiK – 317.416 zł,
  - ✓ wpływy z czynszu za dzierżawę sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach projektu I Fazy – 64.000 zł,
  - ✓ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 850.000 zł,
  - ✓ wpływy z dywidend – 1.071.000 zł;
- **w zakresie wydatków** – 5.974.800 zł:
  - ✓ eksploatację budynków komunalnych i lokali Gminy – 3.174.000 zł,
  - ✓ koszty przygotowania nieruchomości do zbycia – 270.000 zł,
  - ✓ wykupy gruntów:
    - pod pasy drogowe – 150.000 zł,
    - do zasobu komunalnego – 100.000 zł,
  - ✓ remonty szkół, gimnazjów i przedszkoli – 1.035.000 zł,
  - ✓ remont budynków komunalnych i lokali Gminy – 1.225.800 zł,
  - ✓ remont obiektów sportowych – 20.000 zł.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Arkadiusz CZECH