

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCIna

1. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn.zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry ul. Rynek 4; 42-600 Tarnowskie Góry	tel. (032) 39-33-803 (804,808)
--	--------------------------------

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

data nabycia nieruchomości:

- | | | |
|--|--|---|
| 3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny /np.dzierżawca,najemca/ <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny /np.dzierżawca,najemca / | | |
| 4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery i identyfikator/y działek, budynków, lokali | | |
| 5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wypełnia się odrębne informacje dla każdej nieruchomości) | | |
| 6. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia | | |
| 7. Imię ojca, imię matki, (należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany) | | |
| 8. Numer PESEL | 9. REGON (dla prowadzących dział. gospodarczą) | 10. NIP (dla prowadzących dział. gospodarczą) |

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA/ZAMELDOWANIA (właściwe podkreślić)

- | | | |
|---|-----------|-------------------------------|
| 11. Miejscowość, kod pocztowy | 12. Ulica | 13. Numer domu / Numer lokalu |
| 14. Adres do korespondencji (należy wypełnić jeżeli jest inny niż w rubryce nr 11-13) | | |

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE (dot. współwłaścicieli ... nieruchomości)

- | | | |
|---|---|---|
| 15. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny /np.dzierżawca,najemca/ <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny /np.dzierżawca,najemca / | | |
| 16. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery i identyfikator/y działek, budynków, lokali | | |
| 17. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (UWAGA! Wypełnia się odrębne informacje dla każdej nieruchomości) | | |
| 18. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia | | |
| 19. Imię ojca, imię matki, (należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany) | | |
| 20. Numer PESEL | 21. REGON (dla prowadzących dział. gospodarczą) | 22. NIP (dla prowadzących dział. gospodarczą) |

B.4 ADRES ZAMIESZKANIA/ZAMELDOWANIA (właściwe podkreślić)

- | | | |
|---|-----------|-------------------------------|
| 23. Miejscowość, kod pocztowy | 24. Ulica | 25. Numer domu / Numer lokalu |
| 26. Adres do korespondencji (należy wypełnić jeżeli jest inny niż w rubryce nr 23-25) | | |

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

27. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat).
W przypadku korekty informacji – dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy

☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	29. ha
3. pozostałe grunty w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”	30. m ² 31. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. mieszkalnych w tym: - kondygnacji o wys. powyżej 2,20 m (zaliczyć 100% pow. użytkowej) - kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% pow. użytkowej) a/ garaże stanowiące część budynku mieszkalnego, w tym: - kondygnacji o wys. powyżej 2,20 m (zaliczyć 100% pow. użytkowej) - kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% pow. użytkowej)	32. m ² m ² m ² m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (w budynku mieszkalnym /pozostałym - właściwe podkreślić) w tym: - kondygnacji o wys. powyżej 2,20 m (zaliczyć 100% pow. użytkowej) - kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% pow. użytkowej)	33. m ² m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wys. powyżej 2,20 m (zaliczyć 100% pow. użytkowej) - kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% pow. użytkowej)	34. m ² m ²
4. związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń, w tym: - kondygnacji o wys. powyżej 2,20 m (zaliczyć 100% pow. użytkowej) - kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% pow. użytkowej)	35. m ² m ²
5. pozostałych w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wys. powyżej 2,20 m (zaliczyć 100% pow. użytkowej) - kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% pow. użytkowej) 6. garaże w tym: - kondygnacji o wys. powyżej 2,20 m (zaliczyć 100% pow. użytkowej) - kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% pow. użytkowej)	36. m ² m ² m ² m ²

D.3 BUDOWLE (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

1. wykorzystane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) - 1,10 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	37.
---	--------------

<p>2. wykorzystane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) - 1,65 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,</p> <p>3. pozostałe - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,</p>	<p>38.</p> <p>39.</p>
<p>E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)</p>	
<p>40. Załącznik ZN-1 dane o zwolnieniach podatkowych (zaznaczyć właściwy kwadrat)</p> <p><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>	
<p>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</p>	
<p>Oświadczam, że informacje zawarte w niniejszej deklaracji są zgodne ze stanem faktycznym</p>	
<p>41. Imię i Nazwisko</p>	<p>42. Telefon kontaktowy / adres e-mail (nieobowiązkowe)</p>
<p>43. Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody¹⁾ na otrzymywanie informacji urzędowych przekazywanych drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.</p> <p>Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody¹⁾ na otrzymywanie informacji urzędowych przekazywanych w formie krótkiej wiadomości tekstowej (SMS).</p>	
<p>44. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)</p>	<p>45. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego</p>
<p>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</p>	
<p>46. Uwagi organu podatkowego</p>	
<p>47. Identyfikator przyjmującego formularz</p>	<p>48. Data i podpis przyjmującego formularz</p>

¹⁾ Niepotrzebne skreślić

Pozostali współwłaściciele:
(Dane identyfikacyjne wypełnić zgodnie z rubryką B.1 i B.2)

Objaśnienia

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się, natomiast o wysokości powyżej 2,20 m podaje się w 100 %.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podstawę opodatkowania stanowi ich wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Działalnością gospodarczą w rozumieniu ustawy jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się:

a/ działalności rolniczej lub leśnej,

b/ wynajmu turystom pokoi w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

Działalność rolnicza - to produkcja roślinna i zwierzęca, w tym również produkcja materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcja warzywnicza, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowla i produkcja materiału zarodkowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcja zwierzęca typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowla ryb.

Działalność leśna - to działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz produktów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

Wyciąg:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn.zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- grunty;
- budynki lub ich części;
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają także grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art.3 ust.1wyżej cyt. ustawy obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych, prawnych, jednostkach organizacyjnych oraz spółkach nie mających osobowości prawnej, będących:

- właścicielami lub samoistnymi posiadaczami nieruchomości albo obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a/ wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub innego tytułu prawnego, z wyjątkiem osób fizycznych posiadających lokale mieszkalne nie stanowiące odrębnych nieruchomości,

b/ jest bez tytułu prawnego.

Uwaga:

O wszystkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego należy powiadomić Wydział Finansowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

Wypełniony wykaz nieruchomości należy złożyć w terminie 7 dni od daty doręczenia do Wydziału Finansowego – Referat Podatków i Opłat Lokalnych -Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach Rynek 4.