

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5
BA. 6740.8.778.2016

GL

URZĄD MIEJSKI w Tarnowskich Górach KANCLARZ OGÓLNA	
Wpł.	13. 12. 2016
Ilość załączników:	
/.../ Podpis	

Tarnowskie Góry, dnia 09.12.2016 r.

DECYZJA NR 1784/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 21.11.2016 r..

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Tarnowskie Góry, Rynek 4, reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Miasta
Tarnowskie Góry Piotr Skrabaczewskiego,,

obejmujące:

remont elewacji frontowych wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej i bramnej oraz wymianą bramy na elewacji tylnej w budynku mieszkalno – usługowym w Tarnowskich Górach przy ul. Karola Miarki 11, na działce numer 336/114,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządził: mgr inż. arch. Robert Wizor, uprawnienia budowlane numer 17/99 w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA, numer ewidencyjny SL-0495, sprawdził: mgr inż. arch. Zbigniew Chybowski, uprawnienia budowlane numer 486/85 w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA, numer ewidencyjny SL-0676,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- teren budowy/rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż w terminie 3 lat od dnia uprawnomocnienia decyzji²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 336/114, 229 położone w Tarnowskich Górach przy ul. Karola Miarki 11, w obrębie ewidencyjnym Tarnowskie Góry.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2016 r. Pan Piotr Skrabaczewski Zastępca Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o pozwolenie na remont elewacji frontowych wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej i bramnej oraz wymianą bramy na elewacji tylnej w budynku mieszkalno – usługowym w Tarnowskich Górach przy ul. Karola Miarki 11, na działce numer 336/114.

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektu.

Ponieważ budynek przy ul. Karola Miarki 11 położony jest w granicach staromiejskiego układu urbanistycznego Tarnowskich Gór wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/610/66, figuruje także w gminnej ewidencji zabytków Miasta Tarnowskie Góry, dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane pozwolenie numer 42/2016 Powiatowego Konserwatora Zabytków znak BA.KZ.4123.46.2016 z dnia 10 października 2016 r.

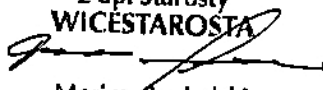
Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach

uwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. numer XXVI/314/2012 i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2012 r., poz. 3156) - symbol planu 64 S-MWUI.

W związku z art. 96 ust. 1 – ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353 ze zm.) tutejszy organ rozważył możliwość oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszar Natura 2000 - "Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie" – stwierdzając brak wpływu przedsięwzięcia na w/w obszar.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. Starosty
WICESTAROSTA

Marian Szukalski

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Gmina Tarnowskie Góry
42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4
2. a/a Aleksandra Nyk, tel. 32/ 381-37-72

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2
2. Powiatowy Konserwator Zabytków

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 15:30 w poniedziałki, środy i czwartki

od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 17:00 we wtorki

od 7:30 - 14:00 w piątki, (wysłano – poleconym+zpo)