

Ze względu na powierzenie drogą porozumienia z dnia 3 marca 2009 roku, zmienionego aneksem nr 1 z dnia 23 lutego 2012 roku, przez Wojewodę Śląskiego Powiatowi Tarnogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, w tym udzielania pozwoleń w oparciu o art.36 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzję w przedmiotowej sprawie wydaje Starosta Tarnogórski.

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 sierpnia 2012 roku poz.3156). Działka nr 336/114 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 64S-MWUI przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową obejmującą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak również ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte są w §5 i § 82 planu. Budynek przy ul. Karola Miarki 11 został zaliczony do grupy obiektów architektury świeckiej o szczególnych wartościach kulturowych (§82, tabela 2).

W dniu 30 sierpnia 2016 roku, pan Robert Wizer reprezentujący Pracownię Architektoniczną Artea z siedzibą w Gliwicach przy ul. M. Kownackiej 2, działający w imieniu Gminy Tarnowskie (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 5 lipca 2016 roku zn. OR.077.207.2016) wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu elewacji frontowych wraz z wymianą stolarki otworowej w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Karola Miarki 11 w Tarnowskich Górach (działka nr 336/114 obr. Tarnowskie Góry k.m.11). Do wniosku dołączona została dokumentacja projektowa stanowiąca część projektu budowlanego, opracowana w sierpniu 2016 roku.

Gmina Tarnowskie Góry jest jedyną stroną postępowania, w związku z tym odstąpiono od pisemnego zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w myśl przepisów art.61 §4 kpa.

Działka nr 336/114 położona jest w śródmieściu Tarnowskich Gór, u zbiegu ulic Karola Miarki i Kaczyniec. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Budynek usytuowany jest w pierzei obu ulic. Wzniesiony został w roku 1891. Utrzymany jest w nurcie historyzmu z elementami neorenesansu. Założony jest na rzucie litery „L”, posiada zwartą, wyrównaną w gabarytach bryłę. Całość jest dwukondygnacyjna z poddaszem, podpiwniczona, przekryta dachem jednospadowym. Fasada posiada reprezentacyjny charakter, podkreślony bogatym wystrojem. Jej kompozycja oparta jest na osiowym układzie prostokątnych otworów okiennych o powtarzalnej formie, z wejściem głównym, poprzez przelotową bramę, w 1 osi elewacji wschodniej. Ściany wykończone są w całości tynkiem, zdobione licznymi detalami architektonicznymi w postaci profilowanych gzymsów, opasek wokół otworów, naczółków, konsoli, płycin (wykształconymi z cegły i w formie odlewów, tynkowanymi, malowanymi). Ściany tylne i fragment bocznej wykończone są tynkiem i pozbawione wystroju. W całym budynku występuje obecnie zróżnicowana stolarka otworowa. W części otworów okiennych osadzona jest stolarka drewniana, konstrukcji skrzynkowej, o tradycyjnych podziałach krzyżowych, w większości bez dekoracji. Część okien została wymienionych na nowe z PCV, o zróżnicowanych podziałach i kolorach. W lokalu użytkowym występuje ślusarka stalowa. W otworach bramnych występuje wtórna stolarka drewniana.

Przedmiotem przedsięwzięcia planowanego w w/w budynku jest wykonanie remontu elewacji frontowych wraz z częściową wymianą stolarki otworowej oraz wymiana bramy na elewacji tylnej.

Zakres prac wynikający z przedłożonego projektu obejmuje w szczególności: wymianę stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej (wg zestawienia); usunięcie zniszczonych tynków i powłok malarskich ze ścian zewnętrznych; miejscowe wzmocnienie muru i tynków; naprawę spękań i rys; uzupełnienie tynków; naprawę i miejscowe odtworzenie elementów detali architektonicznych metodą tradycyjną; malowanie powierzchni tynkowanych i detali (wg kolorystyki, po warunkowym wykonaniu prób); wymianę obróbek blacharskich i parapetów okiennych; uporządkowanie okablowania.

Po analizie projektu i dokonaniu oględzin terenowych stwierdzam, że zaproponowane rozwiązania odnoszące się do budynku przy ul. Karola Miarki 11 w Tarnowskich Górach są z punktu widzenia konserwatorskiego akceptowane. Działania remontowe na elewacjach budynku będą miały charakter zachowawczy, częściowo odtworzeniowy zmierzający do poprawy stanu technicznego obiektu, utrwalenia i zabezpieczenia substancji zabytkowej oraz wyeksponowania wartości artystycznych i estetycznych. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na poprawę stanu zachowania chronionego prawem staromiejskiego układu urbanistycznego Tarnowskich Gór. Rozwiązania nie stoją w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach.

Mając na uwadze powyższe - postanowiono, jak w sentencji decyzji.