

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych.

Obecna uchwała jest następnym etapem prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planów miejscowych dla prawie całego obszaru gminy Tarnowskie Góry. Stanowi ona realizację uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 24 stycznia 2007 r. nr VI/40/2007 o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry: : Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych. Jest on aktem prawa miejscowego w myśl art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.).

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju miasta niezbędne jest dokonanie zmian w polityce przestrzennej miasta uwzględniających nową rzeczywistość zarządzania przestrzenią gospodarczą i przyrodniczą. Rozwój komunikacji spowodował i będzie powodował zwiększone zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne związane z zabudową mieszkaniową, handlem, usługami, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz zabytków i dóbr kultury współczesnej. W wyniku przeprowadzonych analiz stanu istniejącego zabudowy, infrastruktury, środowiska i innych uwarunkowań stwierdzono, że północne dzielnice miasta, przy średnim i nierównomiernym stopniu zurbanizowania i zainwestowania, wymagają zapewnienia nowoczesnej bazy przestrzennej dla rozwoju w ciągu następnych lat.

Obecnie w Gminie Tarnowskie Góry obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry w obrębie terenów oznaczonych w planie symbolem A 50 MW położonych w rejonie ulicy Zagórskiej, uchwalona w 2002 r. (plan ten utraci automatycznie ważność po uchwaleniu przedkładanego niniejszym Radzie Miejskiej planu),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bobrowniki Śl. – Wschód uchwalony w 2006 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego byłego terenu górniczego Górniczych Zakładów Dolomitowych S.A. w Siewierzu Kopalni Dolomitu Bobrowniki – Blachówka, w granicach administracyjnych miasta Tarnowskie Góry, uchwalony w 2006 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego “Dzielnice Południowe Miasta Tarnowskie Góry: Bobrowniki Śląskie-Zachód, Repty Śl., Stare Tarnowice i Os. Przyjaźń”, uchwalony w 2009 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana, uchwalony w 2012 r.

Procent pokrycia planami w stosunku do powierzchni Gminy wynosi 35,5%. Po uchwaleniu przedkładanego Radzie Miejskiej niniejszego planu pokrycie planami obszaru Gminy wynosić będzie 98,3%.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził projekt planu rozpatrując złożone wnioski, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- uzyskał wymagane ustawą opinie o projekcie planu,
- uzgodnił projekt planu z Zarządem Województwa Śląskiego oraz z Wojewodą Śląskim oraz właściwymi instytucjami,
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- wyznaczył termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu,
- rozpatrzył wniesione uwagi, w wyniku czego powstała lista uwag; rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag stanowić będzie załącznik do niniejszej uchwały,
- zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym wg art. 39 ust. 1 pkt 1-5 ustawy zapewnił udział społeczeństwu w opracowaniu projektu planu, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do jego sporządzania, umożliwienie składania wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w studium rozwiązaniami.

Należy zaznaczyć, że niektóre elementy procedury planistycznej tj. wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusję publiczną, zbieranie uwag i ich uwzględnianie, uzgadnianie i opiniowanie z instytucjami zewnętrznymi – przeprowadzono trzykrotnie.

W trakcie wszystkich trzech wyłożeń złożono łącznie 207 uwag do projektu planu, przy czym część z nich była jednobrzmiąca lub powtarzały się one w różnych wyłożeniach. Ostatecznie nie zostało uwzględnionych 88 uwag.

Tym samym zakończono prace związane ze sporządzaniem, uzgadnianiem i opiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zgodność planu ze studium jest wymagana z uwagi na to, że procedura planistyczna została rozpoczęta przed wejściem w życie w dniu 21 października 2010r. nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła wymóg nie naruszania ustaleń studium.

Gmina Tarnowskie Góry posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXXII/294/97 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 2 lipca 1997r., ostatnio zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XXVI/315/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. w rejonie dzielnic: Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych.

W związku z istniejącym zagospodarowaniem w tekście uchwały w § 158 ust.2 określono mniejsze

szerokości części dróg publicznych w liniach rozgraniczających niż wymagane szerokości określone w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430 z późn. zm.). Przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających zostało poprzedzone analizą zgodnie z wymogami § 7 ust. 2 w/w rozporządzenia oraz uzyskało pozytywne uzgodnienia zarządców dróg. Ponadto przyjęte szerokości dróg spełniają wymogi § 6 w/w rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządzili:

Tomasz Trzcionkowski,

Beata Czarnecka