

BYTOM, LIPIEC 2017 R

NR ZLECENIA 07/2017

TEMAT

PRZEDMIAR ROBÓT

**ROZBIÓRKA BUDYNKU - KS. MICHAŁA LEWKA 13 (działka Nr 116),
ZAGOSPODAROWANIE TERENU (działka Nr 116, 194)
ORAZ REMONT ELEWACJI BOCZNEJ (PÓŁNOCNEJ) BUDYNKU
- KS. MICHAŁA LEWKA 15 (działka Nr 115)**

ADRES

42-600 TARNOWSKIE GÓRY, ul. Ks. Michała Lewka 13

INWESTOR

Gmina Tarnowskie Góry

42-600 TARNOWSKIE GÓRY, ul. Rynek 4

OPRACOWAŁ

inż. Janusz LABUS

inż. Borys OSUCH

KIEROWNIK PRACOWNI

inż. Janusz LABUS

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | |
|---|--------|--------|
| 1. Strona tytułowa | strona | 1 |
| 2. Zawartość opracowania i założenia ogólne | strona | 2 - 3 |
| 3. Przedmiar robót | strona | 4 - 11 |

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania ustalono na podstawie:
 - A. „Projektu budowlanego rozbiórki budynku - Ks. Michała Lewka 13 (działka Nr 116), zagospodarowania terenu (działka Nr 116, 194) oraz remontu elewacji bocznej (północnej) budynku - Ks. Michała Lewka 15 (działka Nr 115) w Tarnowskich Górach” opracowanego przez Pracownię Projektową „LABUD -PROJEKT” (lipiec 2017 r - nr zlecenia 07/2017),
 - B. „Projektu zmiany organizacji ruchu na czas rozbiórki budynku przy ulicy Ks. Michała Lewka 13 w Tarnowskich Górach na działce Nr 116, 194” opracowanego przez Pracownię Projektową „LABUD -PROJEKT” (lipiec 2017 r - nr zlecenia 07/2017),
 - C. „Projektu budowlano -wykonawczego przebudowy instalacji teletechnicznej NETIA w związku z rozbiórką budynku przy ulicy Ks. Michała Lewka 13 w Tarnowskich Górach (działka Nr 116, 194)” opracowanego przez Pracownię Projektową „LABUD-PROJEKT” (sierpień 2017 r - nr zlecenia 07/2017),

które stanowią integralną część przedmiaru robót.

Zakres opracowania obejmuje:

- A. Rozbiórkę budynku - Ks. Michała Lewka 13
 - powierzchnia użytkowa - 105,20 m²
 - kubatura - 470,60 m³
 - B. Zagospodarowanie terenu po rozebranych budynku
 - powierzchnia utwardzenia - 226,00 m²
 - C. Remont elewacji bocznej budynku mieszkalno -usługowo -handlowego - Ks. Michała Lewka 15
 - powierzchnia elewacji (ściana / cokół / podziemie - 131,20 / 10,20 / 20,03 m²) - 162,43 m²
 - D. Przebudowę instalacji teletechnicznej usytuowanej na ścianie elewacji bocznej budynku - Ks. Michała Lewka 13 poprzez przeniesienie na ścianę budynku mieszkalno -usługowo -handlowego - Ks. Michała Lewka 15
 - przebudowa skrzynki wraz z instalacją teletechniczną - 1,00 kpl.
 - E. Tymczasową organizację ruchu na czas rozbiórki budynku - Ks. Michała Lewka 13
 - ilość oznakowań pionowych i innych - 19 szt.
2. Przedmiar robót opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. - Dziennik Ustaw Nr 130, poz. 1389 „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym”.

3. Podstawę nakładów rzeczowych stanowią Katalogi Nakładów Rzeczowych: KNR 0-17 / KNR 0-29 / KNR 2-01 / KNR 2-02 / KNR 2-22 / KNR 2-31 / KNR 4-01 / KNR 4-02 / KNR 4-03 / KNR 4-04 / KNR 5-08 / KNR-W 2-01 / KNR-W 2-02 / KNR-W 4-01 / KNR AT-26 / KNNR 1 / KNP 02 / NNRNBK 202 / TZKNBK VII / ZKNR C-2 / kalkulacja własna.

UWAGA

- Po wykonaniu przekopów kontrolnych i w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia podziemnego może zachodzić konieczność zabudowy rur ochronnych na istniejących sieciach co należy uwzględnić w wycenie robót (poz. 88).
- Wykonanie zadaszeń ochronnych nad przejściami w strefie niebezpiecznej należy uwzględnić w wycenie robót (poz. 128).
- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, przy zachowaniu parametrów technicznych, po uzyskaniu zgody projektanta.