INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia komunalnego należącego do Gminy jako osoby prawnej. Zgodnie z art. 180 Ustawy o finansach publicznych z dnia 30.06.2005 r. (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) do składników mienia komunalnego zaliczamy:

- prawa własności przysługujące jednostce samorządu terytorialnego,
- inne niż własność prawa majątkowe a w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe,
- użytkowanie wieczyste,
- wierzytelności,
- udziały w spółkach, akcje,
- dane dotyczące zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania jak również wszystkie inne dane o zdarzeniach które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Stan mienia komunalnego Gminy Tarnowskie Góry przedstawia się następująco:

1) Prawa własności przysługujące Jednostce Samorządu Terytorialnego

GRUNTY

Na dzień 30.06.2008 roku Gmina Tarnowskie Góry posiadała grunty o powierzchni 1020.9765 ha w tym:

- ✓ własność Gminy w grupach I, II, III, IV, VII i IX - 750.9847 ha (komunalizacja z mocy prawa)

Lp.	*Obręb*	*Stan na dzień 30.06.2007 r.*	*Stan na dzień 30.06.2008 r.*
1.	Tarnowskie Góry	205.8293	203.8940
2.	Bobrowniki Śląskie	103.5915	101.1066
3.	Rybna	62.3667	62.3667
4.	Pniowiec	3.0687	3.0687
5.	Opatowice	60.9099	62.6090
6.	Sowice	30.9661	30.9661
7.	Lasowice	32.5386	32.5386
8.	Strzybnica	74.0601	74.0353
9.	Stare Tarnowice	93.9730	93.7358
10.	Repty Śląskie	86.9840	86.6639
	Razem:	**754.2879**	**750.9847**

- ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry - 132.7386 ha
  (komunalizacja na wniosek)
- ✓ własność Skarbu Państwa w wiecz. użyt. Gminy Tarnowskie Góry - 47.6719 ha
- ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób fizycznych - 11.2138 ha
- ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób prawnych - 71.2078 ha
- ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry - 1.6968 ha
- ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry - 54.629 ha
  (wykup gruntów przez Gminę na podstawie aktów notarialnych)

BUDYNKI I LOKALE (stan na 30.06.2008 r.) – 28.585.064,30 zł

Majątek Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej stanowi **203** budynki o wartości **18.161.316** zł. i powierzchni użytkowej **76.780**m^2. Ponadto Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnych w 63 wspólnotach mieszkaniowych o wartości **6.086.366** zł.
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży Gminy w budynkach wspólnot wynosi **27.613**m^2.

Łącznie: w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych Gmina posiada **1.882** lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej **90.668** m^2 oraz **239** lokali użytkowych i garaży o powierzchni użytkowej **12.168** m^2

BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE (stan na 30.06.2008 r.) – 52.177.520,04 zł
w tym:

- ✓ obiekty inżynierii lądowej i wodnej (kanalizacje, wodociągi, sieć gazowa, drogi, chodniki, linie kablowe, punkty świetlne) – 48.993.907,10 zł,
- ✓ kotły i maszyny energetyczne – 145.019,74 zł,
- ✓ maszyny i urządzenia (OSP – pompy pływające, motopompy, kompresory, komputery z oprzyrządowaniem i programy komputerowe UM) – 2.841.003,54 zł,
- ✓ urządzenia techniczne, m. in. urządzenia radionadawcze, alarmowe, dźwigi towarowe, transformatory – 197.589,66 zł.

ŚRODKI TRANSPORTU (stan na 30.06.2008 r.) - 772.543,84 zł
w tym:

- ✓ samochody OSP – 497.707,20 zł,
- ✓ samochody UM – 266.436,64 zł,
- ✓ motorowery SM – 8.400 zł.

NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE (stan na 30.06.2008 r.) – 248.456,31 zł
maszyny do pisania, dalekopisy, światłokopiarki i kserokopiarki.

1a) Majątek Gminy na stanie jednostek organizacyjnych Gminy

W ramach jednostek organizacyjnych majątek Gminy Tarnowskie Góry wg stanu na dzień 30.06.2008 r. przedstawia się następująco:

Jednostka	*Majątek trwały na dzień 30.06.2008 r. (brutto)*		
	Ogółem	Budynki, budowle	Pozostałe
suma	**9 998 458,91 zł**	**9 009 491,78 zł**	**988 967,13 zł**
Żłobek	738 798,64 zł	677 316,00 zł	61 482,64 zł
MZU i M	6 351 728,11 zł	6 297 367,60 zł	54 360,51 zł
MOPS	430 784,74 zł	215 106,08 zł	215 678,66 zł
MBP	365 964,58 zł	268 022,44 zł	97 942,14 zł
TCK	2 111 182,84 zł	1 551 679,66 zł	559 503,18 zł
SP+ZSP	**21 497 699,06 zł**	**20 695 123,61 zł**	**802 575,45 zł**
SP Nr 3	11 755,31 zł	-	11 755,31 zł
SP Nr 5	1 285 807,45 zł	993 409,41 zł	292 398,04 zł
ZSP Nr 1	1 152 195,70 zł	1 121 366,38 zł	30 829,32 zł
SP Nr 9	1 237 100,08 zł	1 071 594,00 zł	165 506,08 zł
SP Nr 10	686 372,36 zł	656 701,00 zł	29 671,36 zł
SP Nr 11	678 468,58 zł	668 840,00 zł	9 628,58 zł
ZSP Nr 3	2 182 725,17 zł	2 170 470,60 zł	12 254,57 zł
SP Nr 13	2 299 092,00 zł	2 293 602,00 zł	5 490,00 zł
SP Nr 15	4 854 732,68 zł	4 822 062,00 zł	32 670,68 zł
ZSP Nr 2	234 847,96 zł	197 773,00 zł	37 074,96 zł
PG Nr 1	738 278,26 zł	671 058,00 zł	67 220,26 zł
PG Nr 2	1 460 979,13 zł	1 435 962,22 zł	25 016,91 zł
PG Nr 3	1 071 033,59 zł	1 050 724,00 zł	20 309,59 zł
PG Nr 4	3 160 943,00 zł	3 115 064,00 zł	45 879,00 zł
ZSP Nr 4	443 367,79 zł	426 497,00 zł	16 870,79 zł
P SUMA	**7 615 439,77 zł**	**7 116 682,58 zł**	**498 757,19 zł**
P Nr 1	285 079,54 zł	176 551,54 zł	108 528,00 zł
P Nr 2	110 903,59 zł	62 280,31 zł	48 623,28 zł
P Nr 4	254 614,52 zł	176 979,75 zł	77 634,77 zł
P Nr 5	123 129,85 zł	115 455,02 zł	7 674,83 zł
P Nr 6	4 406,64 zł	-	4 406,64 zł
P Nr 9	498 617,83 zł	468 497,05 zł	30 120,78 zł
P Nr 11	121 250,20 zł	5 999,96 zł	115 250,24 zł
P Nr 12	4 406,64 zł	-	4 406,64 zł
P Nr 17	2 622 786,18 zł	2 603 722,59 zł	19 063,59 zł
P Nr 20	1 638 589,39 zł	1 602 300,12 zł	36 289,27 zł
P Nr 21	709 243,93 zł	702 753,93 zł	6 490,00 zł
P Nr 22	648 725,19 zł	635 251,20 zł	13 473,99 zł
P Nr 24	435 763,60 zł	408 968,44 zł	26 795,16 zł
P Nr 26	157 922,67 zł	157 922,67 zł	-
RAZEM	**39 111 597,74 zł**	**36 821 297,97 zł**	**2 290 299,77 zł**

2) *Inne niż własność prawa majątkowe Jednostki Samorządu Terytorialnego*

Majątek Gminy w formie udziałów i akcji na dzień 30.06.2008 r. – 77.780.050 zł:

- ✓ udziały pieniężne – 173.050 zł,
- ✓ udziały w postaci majątku rzeczowego – 38.414.500 zł,
- ✓ akcje pieniężne 37.337.500 zł,
- ✓ akcje w postaci majątku rzeczowego – 1.855.000 zł.

W okresie od dnia 30.06.2007 r. do dnia 30.06.2008 r. majątek Gminy w formie akcji i udziałów zwiększył się o kwotę 50.000 zł.

3) *Zmiany w stanie mienia komunalnego mające miejsce w okresie od 30.06.2007 r. do 30.06.2008 r.:*

- ✓ sprzedano 54 działki o powierzchni 70.879 m² i wartości 3.332.115,60 zł,
- ✓ przejęto na podstawie decyzji Starosty Tarnogórskiego 8 działek o powierzchni 24.473 m²
- ✓ skomunalizowano 13 działek o łącznej powierzchni 43.285 m² i wartości 87.139 zł,
- ✓ przejęto grunty w drodze decyzji Wojewody Śląskiego o łącznej powierzchni 6.863 m² - 61 działek dla których zostało wypłacone odszkodowanie w wysokości 286.643,72 zł,
- ✓ gmina Tarnowskie Góry wykupiła grunty do zasobów komunalnych w drodze umów cywilno – prawnych 6 działek o powierzchni 15.810 m² i wartości 171.160 zł,
- ✓ nabyto grunty do zasobów komunalnych na podstawie umowy zamiany 8 działek o powierzchni 3.460 m²

4) *Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych*

W okresie trzech kwartałów 2008 r. obrót mieniem sprowadził się do:

- ✓ sprzedaży nieruchomości na kwotę – 2.089.573,30 zł,
- ✓ sprzedaży wozu strażackiego – 7.500 zł,
- ✓ uzyskania dochodów z tytułu użytkowania wieczystego – 762.506,26 zł,
- ✓ wpływów z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 10.243,50 zł,
- ✓ uzyskania dochodów z opłat za dzierżawę gruntów – 185.763,40 zł,
- ✓ uzyskania dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek organizacyjnych Gminy – 139.272,89 zł,

  tj.:

  - Szkoły podstawowe 41.494,52 zł,
  - Przedszkola 14.945,59 zł,
  - Gimnazja 54.997,18 zł,
  - Żłobek 27.835,60 zł,
- ✓ uzyskania dochodów z czynszów za najem komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych – 2.816.685,40 zł,
- ✓ dywidendy Remondis Sp. z o.o. – 296.456,86 zł,
- ✓ dywidendy PW i K Sp. z o.o. – 882.927,80 zł.

W budżecie miasta na rok 2008 na wydatki związane z mieniem komunalnym zabezpieczono środki w kwocie 6.741.000 zł z przeznaczeniem na:

- ✓ administrowanie, utrzymanie i remonty budynków komunalnych i lokali Gminy – 5.671.000 zł,
- ✓ koszty przygotowania nieruchomości do zbycia – 150.000 zł,

- ✓ wykupy gruntów pod pasy drogowe – 160.000 zł,
- ✓ remonty szkół, gimnazjów i przedszkoli – 710.000 zł,
- ✓ remont obiektów sportowych – 50.000 zł.

Planowane dochody i wydatki związane z majątkiem Gminy w 2009 roku to:

- w zakresie dochodów – 17.775.852 zł:
  - ✓ wpływy z czynszów – 4.950.000 zł,
  - ✓ wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego – 11.720.000 zł,
  - ✓ wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 50.000 zł,
  - ✓ wpływy z opłat za dzierżawę, najem, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz czynsz za użytkowanie sieci kanalizacyjnej – 305.852 zł,
  - ✓ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 750.000 zł;
- w zakresie wydatków – 6.323.000 zł:
  - ✓ koszty związane z administrowaniem zasobem komunalnym – 4.188.000 zł,
  - ✓ remonty budynków komunalnych i innych zasobów – 1.765.000 zł,
  - ✓ koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, wycen, podziały geodezyjne, wypisy z rejestru – 270.000 zł,
  - ✓ wykupy gruntów (pod pasy drogowe) – 100.000 zł.

5) Pozostałe istotne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego

Łączna wartość hipotek ustanowionych na nieruchomościach Gminnych wynosi 11.450.000 zł

Nieruchomości komunalne zostały obciążone hipoteką z tytułu:

- ✓ poręczenia przez Gminę Tarnowskie Góry kredytu pomostowego udzielonego przez Nordea Bank Polska S.A. – 8.450.000 zł,
- ✓ zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego zaciągniętego przez Gminę Tarnowskie Góry w PKO Bank Polski S.A. – 3.000.000 zł.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Arkadiusz CZECH