

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia Gminy Tarnowskie Góry**

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do Gminy jako osoby prawnej. Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), informacja o stanie mienia jest zawiera dane dotyczące:

- praw własności przysługujących jest
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia jest.

Stan mienia Gminy Tarnowskie Góry przedstawia się następująco:

#### *1) Prawa własności przysługujące Gminie Tarnowskie Góry*

**GRUNTY** (stan na 31.12.2011 r.) – 217.464.117,74 zł

Na dzień 31.12.2011 roku Gmina Tarnowskie Góry posiadała grunty o powierzchni 10 228 014 m<sup>2</sup>

w tym:

- ✓ grunty stanowiące zasób Gminy Tarnowskie Góry – 8 125 228 m<sup>2</sup>

w tym:

| <i>Lp.</i> | <i>Obręb</i>         | <i>Stan na dzień 31.12.2010 r.</i> | <i>Stan na dzień 31.12.2011 r.</i> |
|------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.         | Tarnowskie Góry      | 1 847 242                          | 1 814 482                          |
| 2.         | Bobrowniki Śląskie   | 881 689                            | 866 709                            |
| 3.         | Rybna                | 672 518                            | 670 557                            |
| 4.         | Pniowiec             | 35 929                             | 37 810                             |
| 5.         | Opatowice            | 424 244                            | 410 960                            |
| 6.         | Sowice               | 365 120                            | 365 712                            |
| 7.         | Lasowice             | 439 440                            | 434 379                            |
| 8.         | Strzybnica           | 1 176 634                          | 1 104 192                          |
| 9.         | Stare Tarnowice      | 544 093                            | 545 701                            |
| 10.        | Repty Śląskie        | 1 874 528                          | 1 874 726                          |
|            |                      |                                    |                                    |
|            | <b><i>Razem:</i></b> | <b><i>8 261 437</i></b>            | <b><i>8 125 228</i></b>            |

- ✓ własność Skarbu Państwa w wiecz. użyt. Gminy Tarnowskie Góry 479 752 m<sup>2</sup>
- ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób prawnych 937 740 m<sup>2</sup>

|                                                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób fizycznych    | 349 864 m <sup>2</sup> |
| ✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. wspólnot mieszk.   | 20 033 m <sup>2</sup>  |
| ✓ grunty w użytkowaniu na podstawie umów cywilnoprawnych         | 71 420 m <sup>2</sup>  |
| ✓ grunty oddane w trwały zarząd                                  | 165 302 m <sup>2</sup> |
| ✓ grunty będące współwłasnością gminy (wspólnoty mieszk. i inne) | 78 675 m <sup>2</sup>  |

Powyższe wielkości gruntów zostały nabyte przez gminę w następujący sposób:

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| ✓ w drodze umów cywilnoprawnych             | 770 250 m <sup>2</sup>   |
| ✓ w drodze orzeczeń sądowych                | 11 170 m <sup>2</sup>    |
| ✓ w drodze komunalizacji z mocy prawa       | 7 981 551 m <sup>2</sup> |
| ✓ w drodze komunalizacji na wniosek         | 1 401 376 m <sup>2</sup> |
| ✓ w drodze innych decyzji administracyjnych | 63 667 m <sup>2</sup>    |

#### **BUDYNKI I LOKALE** (stan na 31.12.2011 r.) – 29.863.554 zł

Majątek Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej stanowi **190** budynków mieszkalnych i gospodarczych o wartości **16.807.713** zł. i powierzchni użytkowej 68.676 m<sup>2</sup>. Ponadto Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnych w **65** wspólnotach mieszkaniowych o wartości **4.909.730** zł.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży Gminy w budynkach wspólnot wynosi **22.503** m<sup>2</sup>.

Łącznie w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych Gmina posiada **1.709** lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej **80.515** m<sup>2</sup> oraz **184** lokali użytkowych i garaży o powierzchni użytkowej **10.491** m<sup>2</sup>.

#### **BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE** (stan na 31.12.2011 r.) – 134.162.482,98 zł

w tym m.in.:

- ✓ obiekty inżynierii lądowej i wodnej (kanalizacje, wodociągi, sieć gazowa, drogi, chodniki, linie kablowe, punkty świetlne) – 128.626.719,57 zł,
- ✓ kotły i maszyny energetyczne – 286.983,80 zł,
- ✓ maszyny i urządzenia (OSP – pompy pływające, motopompy, kompresory, komputery z oprzyrządowaniem i programy komputerowe UM) – 4.621.256,69 zł,
- ✓ urządzenia techniczne, m. in. urządzenia radionadawcze, alarmowe, dźwigi towarowe, transformatory – 627.522,92 zł.

#### **ŚRODKI TRANSPORTU** (stan na 31.12.2011 r.) – 884.493,84 zł

w tym:

- ✓ samochody OSP – 497.707,20 zł,
- ✓ samochody UM – 378.386,64 zł,
- ✓ motorowery SM – 8.400 zł.

#### **NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE** (stan na 31.12.2011 r.) – 504.539,57 zł

w tym m.in.:

maszyny do pisania, dalekopisy, światłokopiarki i kserokopiarki.

1a) Mienie Gminy na stanie jednostek organizacyjnych Gminy

W ramach jednostek organizacyjnych mienie Gminy Tarnowskie Góry wg stanu na dzień 31.12.2011 r. przedstawia się następująco:

| Jednostka    | Majątek trwały na dzień 31.12.2011 r. (brutto) |                      |                      |
|--------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|              | Ogółem                                         | Budynki, budowle     | Pozostałe            |
| MBP          | 1 863 711,47                                   | 81 462,44            | 1 782 249,03         |
| TCK          | 6 479 143,95                                   | 1 732 107,54         | 4 747 036,41         |
| Muzeum       | 731 578,82                                     | -                    | 731 578,82           |
| SP ZOZ       | 100 060,12                                     | 24 735,10            | 75 325,02            |
| MZU i M      | 14 818 338,97                                  | 14 229 199,57        | 589 139,40           |
| MOPS         | 1 222 710,32                                   | 215 106,08           | 1 007 604,24         |
| Żłobek       | 832 845,67                                     | 677 316,00           | 155 529,67           |
| SP Nr 3      | 276 837,32                                     | -                    | 276 837,32           |
| SP Nr 5      | 1 541 401,17                                   | 993 409,41           | 547 991,76           |
| ZSP Nr 1     | 1 291 392,28                                   | 1 121 366,38         | 170 025,90           |
| SP Nr 9      | 1 524 287,63                                   | 1 071 594,00         | 452 693,63           |
| SP Nr 10     | 1 281 621,65                                   | 1 070 519,22         | 211 102,43           |
| SP Nr 11     | 1 251 438,26                                   | 1 045 362,59         | 206 075,67           |
| ZSP Nr 3     | 2 418 996,93                                   | 2 216 470,60         | 202 526,33           |
| SP Nr 13     | 4 255 099,32                                   | 3 997 865,09         | 257 234,23           |
| SP Nr 15     | 6 552 150,63                                   | 6 231 285,20         | 320 865,43           |
| ZSP Nr 2     | 389 969,00                                     | 197 773,00           | 192 196,00           |
| PG Nr 1      | 1 115 408,79                                   | 671 058,00           | 444 350,79           |
| PG Nr 2      | 2 399 762,78                                   | 2 035 495,28         | 364 267,50           |
| PG Nr 3      | 1 729 476,39                                   | 1 434 743,17         | 294 733,22           |
| PG Nr 4      | 7 394 815,41                                   | 7 076 656,68         | 318 158,73           |
| ZSP Nr 4     | 679 281,33                                     | 426 497,00           | 252 784,33           |
| P Nr 1       | 363 747,80                                     | 176 551,54           | 187 196,26           |
| P Nr 2       | 187 488,44                                     | 62 280,31            | 125 208,13           |
| P Nr 4       | 320 727,91                                     | 176 979,75           | 143 748,16           |
| P Nr 5       | 190 754,31                                     | 115 454,82           | 75 299,49            |
| P Nr 6       | 67 216,04                                      | -                    | 67 216,04            |
| P Nr 9       | 558 400,45                                     | 468 497,05           | 89 903,40            |
| P Nr 11      | 226 098,27                                     | -                    | 226 098,27           |
| P Nr 12      | 118 364,66                                     | -                    | 118 364,66           |
| P Nr 17      | 2 803 422,56                                   | 2 603 722,59         | 199 699,97           |
| P Nr 20      | 1 738 920,26                                   | 1 618 300,12         | 120 620,14           |
| P Nr 21      | 763 617,96                                     | 702 753,93           | 60 864,03            |
| P Nr 22      | 777 319,09                                     | 665 233,92           | 112 085,17           |
| P Nr 24      | 1 430 319,79                                   | 1 282 910,88         | 147 408,91           |
| P Nr 26      | 223 172,88                                     | 157 922,67           | 65 250,21            |
| <b>RAZEM</b> | <b>69 919 898,63</b>                           | <b>54 580 629,93</b> | <b>15 339 268,70</b> |

2) Inne niż własność prawa majątkowe Gminy Tarnowskie Góry

| <i>Majątek Gminy w formie udziałów i akcji na dzień 31.12.2010r.</i> |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <i>Udziały/Akcje</i>                                                 | <i>Wartość</i>       |
| Udziały - Pałac w Rybnej Sp. z o.o.                                  | 250 000,00           |
| Udziały - MTBS Sp. z o.o.                                            | 29 996 100,00        |
| Udziały - Remondis Sp. z o.o.                                        | 125 300,00           |
| Udziały - PWiK Sp. z o.o.                                            | 4 166 289,60         |
| Udziały - Maćko Sp. z o.o.                                           | 73 050,00            |
| Akcje - AIG S.A.                                                     | 37 304 400,00        |
| Akcje - GTL S.A.                                                     | 33 100,00            |
| Akcje - Fundusz Górnośląski S.A.                                     | 1 855 000,00         |
|                                                                      | <b>73 803 239,60</b> |

3) Zmiany w stanie mienia jst mające miejsce w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.:

✓ Gmina nabyła grunty do zasobu gminnego:

|                                          | <b>pow. w m<sup>2</sup></b> | <b>wartość księgowa</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| - na podstawie decyzji administracyjnych | 27 526                      | 565 827,00              |
| - w drodze umów kupna                    | 2 111                       | 75 943,90               |
| - w drodze umów zamiany                  | 173                         | 18 880,00               |
| - w drodze postanowień Sądu              | 10 222                      | 10,00                   |
| <b>SUMA</b>                              | <b>40 032</b>               | <b>660 660,90</b>       |

✓ Gmina zbyła grunty z zasobu gminnego:

|                                                                   | <b>pow. w m<sup>2</sup></b> | <b>wartość księgowa</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| - sprzedaży z mocy prawa                                          | 30 355                      | 1 129 300,52            |
| - sprzedaży gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy | 5 907                       | 87 520,85               |
| - umów zamiany                                                    | 404                         | 6 060,00                |
| - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 31 900                      | 1 207 165,74            |
| - decyzji administracyjnej                                        | 35 051                      | 2 428 635,00            |
| - orzeczenia sądu                                                 | 72 408                      | 1 086 120,00            |
| <b>SUMA</b>                                                       | <b>176 025,00</b>           | <b>5 944 802,11</b>     |

4) Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2011 roku to:

- ✓ wpływy ze sprzedaży nieruchomości 3.219.492 zł
- ✓ wpływ z odsetek od sprzedaży ratalnej 4.250 zł
- ✓ wpływy z tyt. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 364.457 zł
- ✓ wpływy z opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste 748.417 zł
- ✓ wpływy z czynszów wpłacanych przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych 4.438.139 zł
- ✓ wpływy z dzierżawy, najmu lokali użytkowych, mieszkalnych, garaży i odsetki 263.449 zł
- ✓ wpływy z czynszu za korzystanie z sieci kanalizacyjnych Gminy przez PW i K Sp. z o.o. oraz dzierżawy sieci kanaliz. wybudowanych w ramach Projektu I Faza 575.908 zł
- ✓ wpływy z bezumownego korzystania z gruntu, należności sporne i inne 48.320 zł

|                                                                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ✓ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek organizacyjnych Gminy (szkoły podstawowe, przedszkola, gimnazja i żłobek) | 395.524 zł   |
| ✓ wpływy z wypłat dywidend Remondis Sp. z o.o.                                                                                          | 673.193 zł   |
| ✓ wpływy z wpłaty dywidend PW i K Sp. z o.o.                                                                                            | 1.186.927 zł |

Planowane dochody i wydatki związane z mieniem Gminy w 2012 roku to:

- **w zakresie dochodów** – 20.884.655 zł:
  - ✓ dochody ze sprzedaży mienia – 9.210.000 zł,
  - ✓ odsetki od sprzedaży ratalnej – 20.000 zł,
  - ✓ dochody z tyt. przekształcenia prawa użytk. wieczystego w prawo własności – 500.000 zł,
  - ✓ czynsze wpłacane przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych – 5.653.000 zł,
  - ✓ wpływy z dzierżawy, najem lokali użytkowych i mieszkalnych (UM) – 366.130 zł
  - ✓ wpływy z najmu w szkołach podstawowych, gimnazjach, przedszkolach i żłobku – 350.030 zł,
  - ✓ wpływy z czynszu za korzystanie z sieci kanalizacyjnej przez PWiK – 347.366 zł,
  - ✓ wpływy z czynszu za dzierżawę sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach projektu I Fazy – 1.538.129 zł,
  - ✓ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 1.300.000 zł,
  - ✓ wpływy z dywidend – 1.600.000 zł;
- **w zakresie wydatków** – 6.871.006 zł:
  - ✓ eksploatację budynków komunalnych i lokali Gminy – 4.651.006 zł,
  - ✓ koszty przygotowania nieruchomości do zbycia – 170.000 zł,
  - ✓ wykupy gruntów:
    - pod pasy drogowe – 150.000 zł,
    - do zasobu komunalnego – 100.000 zł,
  - ✓ remonty szkół, gimnazjów i przedszkoli – 450.000 zł,
  - ✓ remont budynków komunalnych i lokali Gminy – 1.000.000 zł,
  - ✓ remont obiektów sportowych – 350.000 zł.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Arkadiusz CZECH