

INFORMACJA
o stanie mienia Gminy Tarnowskie Góry

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do Gminy jako osoby prawnej. Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), informacja o stanie mienia jst zawiera dane dotyczące:

- praw własności przysługujących jst
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia jst.

Stan mienia Gminy Tarnowskie Góry przedstawia się następująco:

1) Prawa własności przysługujące Gminie Tarnowskie Góry

GRUNTY

Na dzień 31.12.2010 roku Gmina Tarnowskie Góry posiadała grunty o powierzchni 1038.0792 ha
w tym:

- ✓ grunty stanowiące zasób Gminy Tarnowskie Góry - 1038,0792 ha
w tym:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Stan na dzień 30.06.2009 r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2010 r.</i>
1.	Tarnowskie Góry	201,7650	184,7242
2.	Bobrowniki Śląskie	100,9406	88,1689
3.	Rybna	63,1444	67,2518
4.	Pniowiec	3,0172	3,5929
5.	Opatowice	55,7716	42,4244
6.	Sowice	31,0131	36,5120
7.	Lasowice	32,7996	43,9440
8.	Strzybnica	73,9549	117,6634
9.	Stare Tarnowice	93,6246	54,4093
10.	Repty Śląskie	86,5957	187,4528
	<i>Razem:</i>	<i>742.6267</i>	<i>826.1437</i>

✓ własność Skarbu Państwa w wiecz. użyt. Gminy Tarnowskie Góry	- 48,5659 ha
✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób prawnych	- 93,8227 ha
✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. osób fizycznych	- 38,3398 ha
✓ własność Gminy Tarnowskie Góry wiecz. użyt. wspólnot mieszk.	- 2,3840 ha
✓ grunty w użytkowaniu na podstawie umów cywilnoprawnych	- 5,1180 ha
✓ grunty oddane w trwały zarząd	- 13,4278 ha
✓ grunty będące współwłasnością gminy (wspólnoty mieszk. i inne)	- 10,2773 ha

Powyższe wielkości gruntów zostały nabyte przez gminę w następujący sposób:

✓ w drodze umów cywilnoprawnych	- 78,9824 ha
✓ w drodze zasiedzenia	- 0,0744 ha
✓ w drodze komunalizacji z mocy prawa	- 812,6078 ha
✓ w drodze komunalizacji na wniosek	- 140,1586 ha
✓ w drodze innych decyzji administracyjnych	- 6,2356 ha
✓ w drodze spadkobrania	- 0,0204 ha

BUDYNKI I LOKALE (stan na 31.12.2010 r.) – 27.359.777,80 zł

Majątek Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej stanowi **190** budynków mieszkalnych i gospodarczych o wartości **17.063.172** zł. i powierzchni użytkowej **70.877** m². Ponadto Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnych w **65** wspólnotach mieszkaniowych o wartości **5.352.930** zł.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży Gminy w budynkach wspólnot wynosi **25.135** m².

Łącznie w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych Gmina posiada **1.793** lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej **84.475** m² oraz **212** lokali użytkowych i garaży o powierzchni użytkowej **11.363** m².

BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE (stan na 31.12.2010 r.) – 67.683.813,04 zł

w tym:

- ✓ obiekty inżynierii lądowej i wodnej (kanalizacje, wodociągi, sieć gazowa, drogi, chodniki, linie kablowe, punkty świetlne) – 64.250.748,91 zł,
- ✓ kotły i maszyny energetyczne – 147.331,82 zł,
- ✓ maszyny i urządzenia (OSP – pompy pływające, motopompy, kompresory, komputery z oprzyrządowaniem i programy komputerowe UM) – 3.035.620,74 zł,
- ✓ urządzenia techniczne, m. in. urządzenia radionadawcze, alarmowe, dźwigi towarowe, transformatory – 250.111,57 zł.

ŚRODKI TRANSPORTU (stan na 31.12.2010 r.) - 824.693,84 zł

w tym:

- ✓ samochody OSP – 497.707,20 zł,
- ✓ samochody UM – 318.586,64 zł,
- ✓ motorowery SM – 8.400 zł.

NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE (stan na 31.12.2010 r.) – 433.261,68 zł

maszyny do pisania, dalekopisy, światłokopiarki i kserokopiarki.

1a) Mienie Gminy na stanie jednostek organizacyjnych Gminy

W ramach jednostek organizacyjnych mienie Gminy Tarnowskie Góry wg stanu na dzień 31.12.2010 r. przedstawia się następująco:

Jednostka	Majątek trwały na dzień 31.12.2010 r. (brutto)		
	Ogółem	Budynki, budowle	Pozostałe
suma	19 285 099,43	16 328 743,49	2 956 355,94
Żłobek	831 165,67	664 886,63	166 279,04
MZU i M	14 142 451,05	13 635 180,77	507 270,28
MOPS	215 106,11	215 106,11	-
MBP	1 739 707,38	81 462,44	1 658 244,94
TCK	2 356 669,22	1 732 107,54	624 561,68
SP+ZSP	28 891 562,10	26 376 638,66	2 514 923,44
SP Nr 3	25 552,29	-	25 552,29
SP Nr 5	1 536 353,27	993 409,41	542 943,86
ZSP Nr 1	1 147 835,20	1 121 366,38	26 468,82
SP Nr 9	1 237 100,08	1 071 594,00	165 506,08
SP Nr 10	1 255 596,94	1 070 519,22	185 077,72
SP Nr 11	1 054 991,17	1 045 362,59	9 628,58
ZSP Nr 3	2 234 703,17	2 216 470,60	18 232,57
SP Nr 13	4 008 494,97	3 921 371,09	87 123,88
SP Nr 15	5 123 589,07	4 822 062,00	301 527,07
ZSP Nr 2	237 045,20	197 773,00	39 272,20
PG Nr 1	1 112 748,14	671 058,00	441 690,14
PG Nr 2	2 095 258,89	2 065 990,28	29 268,61
PG Nr 3	1 474 342,10	1 434 743,17	39 598,93
PG Nr 4	5 674 999,77	5 318 421,92	356 577,85
ZSP Nr 4	672 951,84	426 497,00	246 454,84
P SUMA	8 977 175,51	7 838 063,33	1 139 112,18
P Nr 1	356 892,20	176 551,54	180 340,66
P Nr 2	112 633,59	62 280,31	50 353,28
P Nr 4	266 287,92	176 979,75	89 308,17
P Nr 5	190 341,31	115 455,02	74 886,29
P Nr 6	67 216,04	-	67 216,04
P Nr 9	504 617,83	468 497,05	36 120,78
P Nr 11	126 168,56	5 999,96	120 168,60
P Nr 12	16 113,33	-	16 113,33
P Nr 17	2 789 870,07	2 603 722,59	186 147,48
P Nr 20	1 654 200,25	1 602 300,12	51 900,13
P Nr 21	713 393,93	683 778,13	29 615,80
P Nr 22	689 127,88	604 336,02	84 791,86
P Nr 24	1 319 600,06	1 288 873,57	30 726,49
P Nr 26	170 712,54	49 289,27	121 423,27
RAZEM	57 153 837,04	50 543 445,48	6 610 391,56

2) Inne niż własność prawa majątkowe Gminy Tarnowskie Góry

Mienie Gminy w formie udziałów i akcji na dzień 31.12.2010 r. – 73.789.950 zł:

- ✓ udziały pieniężne – 323.050 zł,
- ✓ udziały w postaci majątku rzeczowego – 34.274.400 zł,
- ✓ akcje pieniężne 37.337.500 zł,
- ✓ akcje w postaci majątku rzeczowego – 1.855.000 zł.

W okresie od dnia 30.06.2009 r. do dnia 31.12.2010 r. mienie Gminy w formie akcji i udziałów nie uległ zmianie.

3) Zmiany w stanie mienia jst mające miejsce w okresie od 30.06.2009 r do 31.12.2010 r.:

- ✓ Sprzedano:
 - 32 działki o powierzchni 1,9816 ha i wartości 1.877.910 zł,
 - prawo do użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa 10-ciu działek o powierzchni 1,2076 ha i wartości 444.000 zł,
 - nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym do remontu wraz z działką o powierzchni 0,0311 ha za cenę 301.000 zł,
 - na rzecz użytkownika wieczystego 2 działki o powierzchni 0,1844 ha za kwotę 330.000 zł,
- ✓ zwrócono grunty o powierzchni 0,8527 ha za które gmina otrzymała 57.558,11 zł z tytułu zwrotu zwaloryzowanej kwoty odszkodowania,
- ✓ w drodze umowy zamiany nieruchomości, Gmina nabyła 4 działki o powierzchni 0,1284 ha i wartości 32.202 zł. W zamian przekazano 3 działki o powierzchni 0,1711 ha i wartości 41.876 zł (różnicę 9.674 zł dopłacały osoby prywatne),
- ✓ na mocy 76 decyzji przekształcono w prawo własności grunty o powierzchni 3,0756 ha oddane uprzednio w użytkowanie wieczyste. Z tytułu przekształcenia gmina otrzymała opłatę w kwocie 193.721 zł
- ✓ nabyto:
 - w drodze aktów notarialnych 8 działek o powierzchni 0,0956 ha za kwotę 73.000 zł,
 - w drodze darowizny 1 działkę o powierzchni 1,4296 ha i wartości 58.618 zł,
 - w drodze spadkobrania 1 działkę o powierzchni 0,0204 ha (wycena będzie zlecona w 2011 roku),
 - w drodze decyzji komunalizacyjnych Wojewody Śląskiego (z mocy prawa) 32 działki o powierzchni 12,7721 ha i wartości 1.753.404 zł,
- ✓ oddano w użytkowanie wieczyste 2 działki o powierzchni 0,0364 ha i wartości 44.255 zł,
- ✓ przekazano w trwałą zarząd grunty o powierzchni 6,9365 ha.

4) Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z tytułu:	Dochody uzyskane w IV kwartale 2009 roku	Dochody uzyskane w 2010 roku
wpływów ze sprzedaż nieruchomości	1 441 226	3 676 070
wpływów z odsetek od sprzedaży ratalnej	851	5 581
wpływów z tyt. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	38 205	194 898
wpływów z opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	41 742	907 923
wpływów z czynszów wpłacanych przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych	1 348 411	4 833 107
wpływów z dzierżawy, najmu lokali użytkowych, mieszkalnych i garaży	67 796	254 266
wpływów z czynszu za korzystanie z sieci kanalizacyjnej Gminy przez PW i K Sp. z o.o. oraz dzierżawy sieci kanaliz. wybudowanych w ramach Projektu I Faza	96 812	399 562
wpływów z bezumownego korzystania z gruntu, kary i inne	15 397	96 724
dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek organizacyjnych Gminy w tym:	182 829	370 900
- Żłobek	11 860	48 113
- Szkoły podstawowe	33 664	120 711
- Gimnazja	43 569	138 116
- Przedszkola	93 736	63 960
wpływów ze sprzedaży składnika majątkowego (obieraczka) Przedszkole Nr 20	42	-
Dywidendy Remondis Sp. z o.o.	-	883 773
Dywidendy PW i K Sp. z o.o.	-	1 106 359
SUMA	3.233.311	12.729.163

Planowane dochody i wydatki związane z mieniem Gminy w 2011 roku to:

- **w zakresie dochodów** – 20.903.897 zł:

- ✓ dochody ze sprzedaży mienia – 12.500.000 zł,
- ✓ odsetki od sprzedaży ratalnej – 20.000 zł,
- ✓ dochody z tyt. przekształcenia prawa użytk. wieczystego w prawo własności – 50.000 zł,
- ✓ czynsze wpłacane przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych – 4.924.000 zł,
- ✓ wpływy z dzierżawy, najem lokali użytkowych i mieszkalnych (UM) – 365.000 zł
- ✓ wpływy z najmu w szkołach podstawowych, gimnazjach, przedszkolach i żłobku – 300.000 zł,
- ✓ wpływy z czynszu za korzystanie z sieci kanalizacyjnej przez PWiK – 324.913 zł,
- ✓ wpływy z czynszu za dzierżawę sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach projektu I Fazy – 376.132 zł,
- ✓ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 850.000 zł,
- ✓ wpływy z dywidend – 1.193.852 zł;

- **w zakresie wydatków** – 7.314.347 zł:
- ✓ eksploatację budynków komunalnych i lokali Gminy – 4.779.347 zł,
- ✓ koszty przygotowania nieruchomości do zbycia – 250.000 zł,
- ✓ wykupy gruntów:
 - pod pasy drogowe – 150.000 zł,
 - do zasobu komunalnego – 100.000 zł,
- ✓ remonty szkół, gimnazjów i przedszkoli – 435.000 zł,
- ✓ remont budynków komunalnych i lokali Gminy – 900.000 zł,
- ✓ remont obiektów sportowych – 700.000 zł.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Arkadiusz CZECH