

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr LXII/619/2014  
z dnia 24 września 2014r.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH, ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TARNOWSKIE GÓRY**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                  | Oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy uwagi                                        | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr LXII/619/2014 z dnia 24.09.2014r. |                       | Uwagi                                                                                                     |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |                                                              |                                                                                       |                                                                    | uwaga uwzględniona                                            | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                                                    | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                           |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                            | 5                                                                                     | 6                                                                  | 7                                                             | 8                     | 9                                                                                     | 10                    | 11                                                                                                        |
| 1   | 20.05.2014r.      | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod domki letniskowe                    | dz. nr 783/17; 778/18; 779/17, 590/11; 379/97; 361/13; 362/13, ul. Edukacji Narodowej | 9P-R                                                               | X w części                                                    | X w części            |                                                                                       | X                     | Uwaga nieuwzględniona częściowo ze względu na rozproszenie zabudowy. Uwzględniono tylko działkę nr 379/97 |
| 2   | 21.05.2014r.      | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod działkę budowlaną                   | dz. nr 325/93; część działki nr 326/92 pomiędzy ul. Świerkową a ul. Jagodową          | 4P-R, 1P-ZL                                                        | X w części                                                    | X w części            |                                                                                       | X                     | Nieuwzględniona część uwagi na terenie lasów 1P-ZL.                                                       |
| 3   | 26.05.2014r.      | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe                    | dz. nr 1026/183 w rejonie ul. Polarnej                                                | 10-R                                                               | X w części                                                    | X w części            |                                                                                       | X                     | Część uwagi (ok. 30%) nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                 |
| 4   | 22.05.2014r.      | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | dz. nr 1371/1236 rejon ul. Solskiego                                                  | 1C-ZN, 3C-U                                                        | X w części                                                    | X w części            |                                                                                       | X                     | Negatywnie na terenie 1C-ZN ze względu na bliskie sąsiedztwo ciek                                         |
| 5   | 09.06.2014r.      | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | dz. nr 162/4 i część 673/77, ul. 11-go Listopada                                      | 1Y-R, 1Y-ZN, 1Y-MNII,                                              | X w części                                                    | X w części            |                                                                                       | X                     | Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na obszar o wysokich wartościach przyrodniczych                 |

|    |             |                                                                             |                                                                         |                                                              |               |            |            |  |   |                                                                                                                                                     |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 11.06.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną            | 260/28 ul. Długa                                             | 3B-R          |            | X          |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                           |
| 7  | 24.06.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług    | 1934/9, 1242/2, 5, 19 ul. Pyskowska                          | 1T-R          | X w części | X w części |  | X | Pod zabudowę przeznaczono działki nr 1934/9 i 5 (ok. 70% terenu), działki nr 19 i 1242/2 – nie (ze względu na położenie w zwartym obszarze rolnym). |
| 8  | 26.06.2014r | osoby fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną            | 36; 26/1; 26/3; 27/3; 11; 12; 13 ul. Powstańców Warszawskich | 3Y-R, 4Y-MNU  | X w części | X w części |  | X | Część uwagi nieuwzględniona ze względu na obszar o wysokich wartościach przyrodniczych                                                              |
| 9  | 26.06.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na usługi sportu i rekreacji                       | 2193/83 ul. Towarowa                                         | 1S-ZP         |            | X          |  | X | Teren uwagi znajduje się na terenie parku ze starymi i okazałymi gatunkami drzew                                                                    |
| 10 | 26.06.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na usługi sportu i rekreacji                       | 925/134; 933/134; 936/134; 939/53 ul. Długa                  | 11B-ZN, 6B-R  | X w części | X w części |  | X | Część uwagi nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy. Nie uwzględniono dz. nr 939/53                                                     |
| 11 | 30.06.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na zabudowę usługowa związaną z obsługą samochodów | 2697/117 ul. Bończyka                                        | 4S-MNU        |            | X          |  | X | Funkcje usługowe są dopuszczone w tym obszarze jako równoprawne z zabudową mieszkaniową. Dokładną ich lokalizację powinien określić plan miejscowy. |
| 12 | 31.06.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na zabudowę usługowa związaną z obsługą samochodów | 4239/117; 5568/117 ul. Bończyka                              | 4S-MNU        |            | X          |  | X | Funkcje usługowe są dopuszczone w tym obszarze jako równoprawne z zabudową mieszkaniową. Dokładną ich lokalizację powinien określić plan miejscowy. |
| 13 | 30.06.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną             | 2831/4 ul. Pyskowska                                         | 2T-R          |            | X          |  | X | teren zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Park w Reptach i dolina rzeki Dramy"                                                                   |
| 14 | 01.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową                           | 978/234 ul. Długa                                            | 7R-R, 12R-MNI | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                           |
| 15 | 30.06.2014r | Agencja Inicjatyw Gospodarczych S.A. ul. Obwodnica 8 42-600 Tarnowskie Góry | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową | 987/21; 1023/21; 985/21; 24; 982/30 ul. Bałtycka/ ul. Łanowa | 3T-US         | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na konieczność zachowania strefy buforowej od terenów usługowych oraz DK 11                               |

|    |             |                                                                             |                                                             |                                                              |                |            |            |  |   |                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 02.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Część 3259/30; 91/36; 103/36; 104/36 ul. Mała                | 4B-R           | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                                                      |
| 17 | 03.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Powiększenie pasa zabudowy                                  | 2937/154; 2939/259; 2941/160 ul. Krucza                      | 10B-MNII, 9B-R | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                                                      |
| 18 | 03.07.2014r | osoby fizyczne                                                              | Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe           | 2784/125 ul. Krucza                                          | 10B-MNII, 9B-R | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                                                      |
| 19 | 03.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkalne             | 2878/124; 2800/149 ul. Krucza                                | 10B-MNII, 9B-R | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                                                      |
| 20 | 03.07.2014r | Spółdzielnia Mieszkaniowa „GWAREK” ul. Staropolska 2 42-600 Tarnowskie Góry | Przeznaczenie terenu pod nowe połączenie drogowe            | 1864/81; 2611/81; część 2612/81 ul. Hipoteczna i ul. Saperów | 4T-MW          |            | X          |  | X | Studium nie wyklucza możliwości realizacji dróg wewnętrznych. Ze względu na skalę dokumentu nie uwzględniono przebiegu ww. dróg; drogi te są przedstawiane w planie miejscowym |
| 21 | 03.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową              | 2932/227 rejon ul. Konduktorskiej                            | 7T-MNII, 4T-R  | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na możliwość rozproszenia zabudowy.                                                                                                  |
| 22 | 03.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową              | 233 rejon ul. Konduktorskiej                                 | 7T-MNII, 4T-R  | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na możliwość rozproszenia zabudowy.                                                                                                  |
| 23 | 03.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na działkę budowlaną                   | 784/315 ul. Brzozowa                                         | 4R-R           |            | X          |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na możliwość rozproszenia zabudowy.                                                                                                           |
| 24 | 04.07.2014r | osoba fizyczna                                                              | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 2870/115; 2872/115 ul. Krucza                                | 10B-MNII, 9B-R | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                                                      |
| 25 | 04.07.2014r | II-INWESTYCJE CL sp. z o. o. SKA ul. Sokolska 78-80 40-087 Katowice         | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 1512/2; 10; 11 ul. Sielanka                                  | 1T-R           | X w części | X w części |  | X | Pod zabudowę przeznaczono tylko działki nr 10 i 11. Rozwiązanie to satysfakcjonuje inwestora                                                                                   |
| 26 | 04.07.2014r | osoby fizyczne                                                              | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 184/14 ul. Grzybowa 20                                       | 7C-ZN, 9C-MNI  |            | X          |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na teren zalewowy                                                                                                                             |

|    |             |                |                                                                                                                                                   |                                               |                |               |               |  |   |                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 04.07.2014r | osoby fizyczne | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                                       | 2786/125 ul. Krucza                           | 10B-MNII, 9B-R | X<br>w części | X<br>w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                                                                                                      |
| 28 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową                                                                                                    | 35/3; 35/10; 35/4 ul. Powstańców Warszawskich | 4Y-MNU, 3Y-R   | X<br>w części | X<br>w części |  | X | W części nieuwzględnionej (3Y-R) obszar o wysokich wartościach przyrodniczych                                                                                                  |
| 29 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu pod mieszkalno – usługowy                                                                                                    | 1026/31; 977/31ul. Łanowa                     | 4T-MNII, 3T-US | X<br>w części | X<br>w części |  | X | Teren częściowo jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – planowaną na której jest dopuszczenie usług.                                                       |
| 30 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                                       | 233/27 ul. Komuny Paryskiej                   | 8C-ZN          |               | X             |  | X | Tereny zalewowe w północnej części terenu                                                                                                                                      |
| 31 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą dojazdową na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bez drogi dojazdowej | 2220/93; 2119/93 ul. Towarowa                 | 2S-MNI         |               | X             |  | X | Ze względu na skalę dokumentu nie uwzględniono przebiegu ww. dróg; drogi te są przedstawiane w planie miejscowym                                                               |
| 32 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                                       | 48; 50 ul. Chemików                           | 9P-ZN          |               | X             |  | X | Uwaga nieuwzględniona. Działki położone na polanie w lesie, w oddaleniu od zabudowy (ok. 440 m)                                                                                |
| 33 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                                       | 119/9; 120/9; 121/10 ul. Kraszewskiego        | 2C-R           |               | X             |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dojazdu, bliskie sąsiedztwo lasów i rozproszenie zabudowy.                                                                            |
| 34 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu na cale handlowo- usługowe                                                                                                   | 860/81 ul. Gliwicka                           | 7R-R           |               | X             |  | X | Brak dojazdu przez drogi inne niż ul. Gliwicką                                                                                                                                 |
| 35 | 07.07.2014r | osoba fizyczna | Tereny mieszkaniowe wraz z wyznaczeniem drogi dojazdowej                                                                                          | 117/4; 2649/31 ul. Doniecka                   | 1T-MNU, 1T-MW  |               | X             |  | X | Studium nie wyklucza możliwości realizacji dróg wewnętrznych. Ze względu na skalę dokumentu nie uwzględniono przebiegu ww. dróg; drogi te są przedstawiane w planie miejscowym |

|    |              |                |                                                             |                                                |                |            |            |  |   |                                                                                                    |
|----|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|------------|------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | 07.07.2014r. | osoba fizyczna | Możliwość budowy budynku garażowego w granicy               | 3425/81 ul. Puszkina 30                        | 7B-MNU         |            | X          |  | X | Rozstrzygnięcie uwagi jest możliwe na etapie planu miejscowego                                     |
| 37 | 07.07.2014r. | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 2099/137 ul. Pyskowska                         | 2T-MNU, 3T-R   | X w części | X w części |  | X | Uwaga nieuwzględniona na terenie 3T-R ze względu na sąsiedztwo zespołu przyrodniczo-krajobrazowego |
| 38 | 07.07.2014r. | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową              | 2884/137 ul. Krucza                            | 10B-MNII, 9B-R |            | X          |  | X | Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy                                          |
| 39 | 07.07.2014r. | osoba fizyczna | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową              | 164/25; 25/3; 47/8 ul. Powstańców Warszawskich | 3Y-R, 4Y-MNU   | X w części | X w części |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona ze względu na rozproszenie zabudowy (na ustaleniu 3Y-R)            |