

U M O W A NR GL.272.16.2015

zawarta w dniu.....2015 roku pomiędzy **Gminą Tarnowskie Góry** reprezentowaną przez: **Zastępcę Burmistrza Miasta – Piotra Skrabaczewskiego** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM nr NIP 6452538184 a
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ nr NIP....., REGON.....,
wysokość kapitału zakładowego....., zarejestrowany w

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Po przeprowadzonym zgodnie z art. 39 Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) postępowaniu przetargowym prowadzonym pn. **„Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej posesji budynków przy ul. Nakielskiej 16-18 (nr działki 5454/7), Odrodzenia 3-5-7-9 (nr działki 282/75), Sienkiewicza 25-27-29 (nr działki 4934/68) w Tarnowskich Górach”.**

2. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania:

**Zadanie nr 1 – wykonanie nawierzchni z kostki brukowej posesji
budynków przy ul. Nakielskiej 16-18 (nr działki 5454/7)**

Zakres robót:

- wykonanie robót ziemnych przygotowawczych (koryta pod nawierzchnię) z wywiezieniem urobku,
- wykonanie podbudowy z żużla,
- wykonanie warstwy odsączająco-mroзооchronnej z piachu gruboziarnistego o gr. 10cm ,
- ułożenie kostki brukowej prostokątnej szarej o gr 8cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- ułożenie krawężników betonowych,
- ułożenie ścieków z prefabrykatów betonowych,
- regulacja pionowa studzienek,
- podmurowanie okienek piwnicznych,
- osadzenie metalowych wycieraczek i pokryw wyspów piwnicznych,
- ułożenie opaski przy budynku ze żwiru,
- roboty porządkowe.

**Zadanie nr 2 – wykonanie nawierzchni z kostki brukowej posesji
budynków przy ul. Odrodzenia 3-5-7-9 (nr działki 282/75)**

Zakres robót:

- rozbiórka elementów betonowych,
- skucie warstwy betonu w bramie przejazdowej,
- rozbiórka chodników z płyt betonowych oraz krawężników,
- wykonanie zbrojonej posadzki cementowej w bramie przejazdowej,
- wykonanie robót ziemnych przygotowawczych (koryta pod nawierzchnię) z wywiezieniem urobku,
- wykonanie podbudowy z żużla,
- wykonanie warstwy odsączająco-mroзооchronnej z piachu gruboziarnistego o gr. 10cm
- ułożenie kostki brukowej prostokątnej szarej o gr 8cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- ułożenie zewnętrznych stopni schodowych z kostki brukowej,
- ułożenie krawężników betonowych,
- wykonanie ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych (ścianka z placyka gospodarczego),
- regulacja pionowa studzienek,
- podmurowanie okienek piwnicznych
- osadzenie metalowych wycieraczek i pokryw wyspów piwnicznych,
- osadzenie istniejącego trzepaka,
- roboty porządkowe,
- wywóz i utylizacja gruzu.

Zadanie nr 3 – wykonanie nawierzchni z kostki brukowej posesji budynków przy ul. Sienkiewicza 25-27-29 (nr działki 4934/68)

Zakres robót:

- rozbiórka elementów betonowych,
 - rozbiórka chodników z płyt betonowych oraz krawężników,
 - podłączenie rury spustowej do studzienki burzowej,
 - zamurowanie, zatynkowanie i zaizolowanie otworu po wysypie do piwnicy,
 - wykonanie robót ziemnych przygotowawczych (koryta pod nawierzchnię) z wywiezieniem urobku,
 - wykonanie podbudowy z żużla,
 - wykonanie warstwy odsączającej - mrozochronnej z piachu gruboziarnistego o gr. 6 cm
 - ułożenie kostki brukowej prostokątnej szarej o gr 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
 - ułożenie zewnętrznych stopni schodowych z kostki brukowej,
 - ułożenie krawężników betonowych,
 - wypełnienie tłucznem niecek na podwórku,
 - osadzenie metalowych wycieraczek,
 - roboty porządkowe,
- wywóz i utylizacja gruzu.

Zakres robót wykonany zostanie w oparciu o załączone do umowy przedmiary robót.

§ 2

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z załączonymi do umowy przedmiarami robót bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) należyte zabezpieczenie terenu robót oraz ewentualnych dostaw materiałów,
 - b) doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu po zakończeniu prac.
2. WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z:
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - w terminach uzgodnionych niniejszą umową,
 - zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA oświadcza, iż przed zawarciem umowy:
 - a) widział teren budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty,
 - b) przystąpił do umowy stwierdzając, iż warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych oraz dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym ich realizację.
4. WYKONAWCA oświadcza, iż w trakcie realizacji postanowień umowy, będzie odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do przechowywania wszelkich dokumentów związanych z prowadzonym remontem oraz do umieszczenia w widocznym miejscu odpowiedniego oznakowania prowadzonych robót w formie tablic informacyjnych.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, które w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa są dopuszczone do używania w budownictwie.

§ 3

Podwykonawcy

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z własnych materiałów z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie :

.....
..... (wg oferty Wykonawcy)

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w **terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy** z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) Treść projektu umowy nie spełnia wymagań niniejszego punktu, tj.:
 - a) brak określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - b) brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
 - c) brak zobowiązania określonego w ust.4 niniejszego paragrafu,
 - d) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca),
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - f) brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - g) sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
 - 2) Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej z Podwykonawcą których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie **7 dni** od dnia jej

zawarcia. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyjątkiem :

- umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł

- umów których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące utrzymania placu budowy, w szczególności umowy z zakresu ochrony mienia (stróżowania), usług sanitarnych i wywozu nieczystości, BHP, sprzątania wynajmu sprzętu i transportu o wartości mniejszej niż 50.000 zł

8. Przepisy ust. 4÷7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 4

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 3.

§ 5

1. Warunkiem wystawienia/podpisania Protokołu danego odbioru końcowego przez Wykonawcę i jego podpisania przez Zamawiającego jest w szczególności przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) Oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,
 - b) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia,z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - c. Dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz
 - d. Dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt b) i z nich nie skorzystali.
2. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 punkt a i b, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy zgodnie z oświadczeniem jak wyżej do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy po zastosowaniu procedury opisanej § 8.
3. Zapłata, której podstawą jest Protokół końcowy odbioru robót będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców.
4. Wykonawca wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru końcowego dla całości robót lub ostatniej części, dostarczy Zamawiającemu dowody, że wszystkie,

wymagalne, niewymagalne oraz kwoty zatrzymane, kaucje i inne należności Podwykonawców objęte odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647 [1] § 5. Kodeksu Cywilnego na dzień złożenia wniosku, są uregulowane. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający wystąpi do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i Podwykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom po zastosowaniu procedury opisanej w § 5 lub zastosuje inne określone w § 5 rozwiązania zabezpieczające środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
6. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych.
7. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. ZAMAWIAJĄCY udostępni teren budowy WYKONAWCY w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. WYKONAWCY przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty (zgodnie z kosztorysem ofertowym) w wysokości :
..... netto (słownie.....) powiększone o obowiązującą w momencie wystawienia faktury stawkę VAT jednak nie więcej niż brutto (słownie.....).
2. Strony stanowią, iż faktury, rachunki stanowiące podstawę zapłaty za wykonane roboty na rzecz Gminy należy wystawić na:
nabywca: Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 6452538184
odbiorca: Urząd Miejski
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonanych bezusterkowym odbiorze robót oraz na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Terminy wykonania robót

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY o zakończeniu robót lub wykonania zadania.
3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może wg własnego uznania:
 - a) w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie albo odstąpić od umowy.
 - b) w przypadku gdy wad usunąć nie można:
 - jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady są istotne – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo zażądać ponownego wykonania robót.

§ 10

Przedstawiciele stron

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót będzie Marian Nowak.
WYKONAWCĘ reprezentuje

§ 11

Warunki atmosferyczne a odpowiedzialność

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za podjęcie wszelkich działań i środków ostrożności w celu zabezpieczenia robót budowlanych (również dostaw materiałów) przed jakimkolwiek zniszczeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż jest przygotowany sprzętowo, materiałowo i organizacyjnie do wykonywania robót budowlanych w warunkach atmosferycznych właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych.

§ 12

Zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw Wykonawcy

1. WYKONAWCA będzie ponosić pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw WYKONAWCY oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za szkody na terenie budowy od protokolarnego jego przejęcia do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z którym to dniem odpowiedzialność przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 12 ust.1. roboty budowlane lub dostawy zostaną uszkodzone lub utracone, WYKONAWCA niezależnie od przyczyny uszkodzenia lub utraty na swój koszt dokona ich naprawy lub usunie powstałą szkodę w sposób zapewniający uzyskanie zgodności i jakości robót budowlanych z wymaganiami umowy.

§ 13

Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw ZAMAWIAJĄCEMU związanych z takimi szkodami, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wyrównania i zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności za te szkody.
2. WYKONAWCA potwierdza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec ZAMAWIAJĄCEGO dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, łącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ, utraty lub uszkodzenia majątku.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Jeśli WYKONAWCA opóźnia się z terminem rozpoczęcia lub zakończenia prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć ją w terminie, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY.
2. Jeśli WYKONAWCA wykonuje roboty w sposób wadliwy, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu termin 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

§ 15

Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto,
 - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto.

- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenia brutto.
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony **od 8 dnia** od daty jej zawarcia.
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony **od 8 dnia** od daty wniesienia pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego.
 - h) za wprowadzenie podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - z tytułu nieprzekazania placu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy za każdy następny dzień zwłoki w wys. 0,3% wartości łącznego wynagrodzenia brutto.
 3. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 16

Wstrzymanie robót budowlanych

1. WYKONAWCA wstrzyma na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO wykonanie robót budowlanych na czas i w zakresie, jaki ZAMAWIAJĄCY uzna za konieczny oraz odpowiednio zabezpieczy na ten czas roboty budowlane i teren budowy.
2. WYKONAWCA wstrzyma wykonywanie robót budowlanych jeśli:
 - a) zachodzi konieczność z powodu złych warunków atmosferycznych,
 - b) zachodzi konieczność ze względu na nieprawidłowe wykonywanie robót budowlanych,
 - c) zachodzi konieczność ze względu na bezpieczeństwo robót budowlanych.
3. ZAMAWIAJĄCY po zawiadomieniu i w uzgodnieniu z WYKONAWCĄ może ustalić przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych z powodów zaistniałych zgodnie z § 16 ust. 2a.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

WYKONAWCA w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5 % wartości brutto przedmiotu umowy tj..... złotych.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
2. W ramach zabezpieczenia 70 % tj..... zł. jest przeznaczony jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia 30 % tj.....zł. przeznaczona jest na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

- 70% w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego odbioru robót,
- 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. Termin rękojmi przesuwają się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data pisemnego zawiadomienia WYKONAWCY o wadzie.

§ 18

Rękojmia

1. WYKONAWCA gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie
 - zgodności z niniejszą umową,
 - zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,W związku z powyższym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi oraz za ich usunięcie.
2. WYKONAWCA udziela na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane rękojmi na okres lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. WYKONAWCA w okresie rękojmi jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w robotach budowlanych, ujawnionych w w/w okresie, w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do ich usunięcia.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w § 9 ust.3 ZAMAWIAJĄCY ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt WYKONAWCY.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności, wymaga pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.
3. W sprawach spornych bądź nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.
4. Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo jest sąd dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY