

METRYKA PROJEKTU

1

Obiekt: **KOMÓRKI LOKATORSKIE KAT III**

Temat: **PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI KOMÓREK**

Lokalizacja : **TARNOWSKIE GÓRY UL GLIWICKA 17-19**
Działka nr 138, km. 9, obręb Tarnowskie Góry

Inwestor: **GMINA TARNOWSKIE GÓRY**
TARNOWSKIE GÓRY UL RYNEK 4

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (strony od 1 do 12):

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia i przynależność do OII projektanta
3. Informacja BIOZ
4. Opis techniczny: 3 str.
5. Rysunki: (3 egz.)
 - plan sytuacyjny (rys. nr 1)
 - rzut, przekrój komórek - inwentaryzacja (rys. nr 2)
 - elewacje - zdjęcia komórek (rys. nr 3)

Projektant:
mgr inż. arch. Jan Gajda
upr. nr 19/73//Op

Opole, grudzień 2016 r.

Do projektu rozbiórki komórek lokatorskich zlokalizowanych na terenie posesji przy ul. Gliwickiej 17-19 w Tarnowskich Górach.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora tj. Gminy Tarnowskie Góry,
- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja obiektów,
- obowiązujące normy, przepisy i warunki techniczne.

2. Zakres opracowania

Projekt ma na celu przedstawienie rozwiązań dotyczących rozbiórki komórek przynależnych do mieszkań wielorodzinnych budynków.

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

Rozbierane komórki zlokalizowane są na działce nr 138.

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) zgodnie z Działem II Rozdział 1 §12 obejmuje się obszarem oddziaływania wymienioną powyżej działkę.

3. ROZBIÓRKA KOMÓREK LOKATORSKICH

3.1 Lokalizacja obiektów

Przewidziane do rozbiórki komórki usytuowane są w północno-zachodniej części podwórza przynależnego budynkom nr 17 i 19 przy ul. Gliwickiej. Od zachodu przebiega mur graniczny z posesją nr 21. Teren trawiasty dzieli komórki z ulicą Gliwicką.

W skład komórek wchodzi dwa obiekty, większy o 9-ciu boksach oraz komórki mniejsze o boksach trzech. Od północy komórki 9-cio boksowe przylegają do budynku mieszkalnego nr 13, a komórki 3 boksowe od południa do ściany budynku nr 19.

3.2 Charakterystyka obiektów – stan techniczny

Budynki wzniesione zostały w XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Komórki służą mieszkańcom budynków jako magazyny do przechowywania zbędnych przedmiotów i urządzeń. Są obiektami parterowymi, nie podpiwniczonymi, z płaskimi dachami.

Obiekty nie są wyposażone w jakąkolwiek instalację.

Fundamenty pod ściany nośne i osłonowe najprawdopodobniej z cegły pełnej.

Ściany nośne i osłonowe wykonano z cegły pełnej grubości 25, a ścianki działowe odgradzające poszczególne boksy z cegły grub. 12 cm.

Dachy komórek jednospadowe pokryte papą asfaltową. Konstrukcja dachów to prefabrykowane płyty żelbetowe oparte na stalowych belkach.

Posadzki betonowe, tynki gładkie, drzwi deskowe - piwniczne.

Stwierdzono liczne ubytki oraz pęknięcia ścian zewnętrznych.

W złym stanie technicznym jest konstrukcja i przykrycie dachów. Zniszczone są rynny i rury spustowe. Wymiany wymaga część drzwi.

Podstawowe wielkości komórek:

	komórki 9-cio boksowe	komórki 3 boksowe	ogółem
- powierzchnia zabudowy:	35,6 m ²	11,6 m ²	47,2 m ²
- kubatura:	86,- m ³	29,- m ³	115,- m ³

3.3 Etapy prowadzenia rozbiórki

3.1.1 Etap I – przygotowanie placu budowy i rozbiórki wstępne

1. Obszar rozbiórki jest z trzech stron ogrodzony, wobec tego przed wejściem osób trzecich na teren rozbiórki należy zabezpieczyć jedynie wschodnią część placu. W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną.
Na terenie lokalizacji obiektów wydzielić plac składowy materiałów z rozbiórki.

3.1.2 Etap II – wyburzenie obiektów

1. Główne roboty wyburzeniowe wykonywać mechanicznie przy pomocy ciągnika gąsienicowego i lin stalowych mocowanych jednocześnie do murów i stropodachów. Rozbiórkę można również prowadzić przy pomocy koparki przedsiębiorczej, burząc jednocześnie stropodach i ściany komórek.
W celu niedopuszczenia do uszkodzeń ścian przyległych budynków mury komórek sąsiadujących prowadzić ręcznie przy pomocy kilofów i młotów pneumatycznych.
2. Po wyburzeniu materiały z rozbiórki posegregować na gruz, stal, drewno, materiały pochodzenia chemicznego (papa).
3. Posadzki przyziemia rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych i koparek.
4. Wykonać wykopy dookoła ścian i ław fundamentowych.
5. Ściany fundamentowe i ławy rozbierać podobnie jak posadzkę.

3.1.3 Etap III

1. Gruz z rozbiórki ładować na samochody samowyładowcze przy pomocy dźwigu samojezdnego i ładowarki oraz ręcznie.
2. Materiały stalowe z rozbiórki wywozić na złomowisko.
Pozostałe materiały z rozbiórki: gruz i materiały pochodzenia chemicznego wywozić na wysypisko przygotowane do ich przyjęcia.
Oprócz elementów stalowych nie przewiduje się odzysku materiałów.
3. Po zakończeniu prac wyburzeniowych powstałe doły zasypać ziemią z wykopów.

3.4 Uwagi końcowe

1. Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych.
2. Przed rozpoczęciem wyburzeń ściany i stropodachy skropić wodą.
3. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z:
 - warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych,

- pod ścisłym nadzorem technicznym osób posiadających uprawnienia do samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.
4. Dopuszcza się stosowanej innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów bhp.
 5. Sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem mechanicznym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
 6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dane przyłącze lub instalacja są nieużytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
 7. Obowiązujące normy i przepisy:
 - PN-M-42250/1998 - Maszyny i urządzenia budowlane. Klasyfikacja.
 - PN-86/m-47251 - Maszyny i urządzenia budowlane. Dopuszczalny poziom dźwięku i metody badań.
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ze zmianami z dnia 27 marca 2003 r. (tekst ujednolicony Dz. U. Nr 80, poz. 718)
 - Ustawa z dnia 27.04.2002 r. – Prawo Ochrony Środowiska
 - Ustawa z dnia 24.08.1991 r. – Prawo o ochronie przeciwpożarowej
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Gajda
upr. nr 19/73//Op