

## **METRYKA PROJEKTU**

16

Obiekt: **WIELORODZINNE BUDYNKI MIESZKALNE**

Temat: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU  
I UTWARDZENIA PODWÓRZA**

Lokalizacja : **TARNOWSKIE GÓRY UL GLIWICKA 17-19**

Inwestor: **GMINA TARNOWSKIE GÓRY  
TARNOWSKIE GÓRY UL RYNEK 4**

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny: 2 str.
2. Rysunki: 4 egz.
  - plan sytuacyjny (rys. nr 1)
  - mapa ewidencyjna (rys. nr 2)
  - rzut podwórza (rys. nr 3)
  - przekrój i szczegół nawierzchni (rys. nr 4)

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
DROGOWA	mgr inż. Stanisław Plech upr. nr 146/69	

Opole, grudzień 2016 r.

Do projektu budowlano-wykonawczego remontu i utwardzenia podwórza budynków mieszkalnych przy ul. Gliwickiej 17-19 w Tarnowskich Górach.

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora tj. Gmina Tarnowskie Góry,
- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja terenu,
- obowiązujące normy, przepisy i warunki techniczne.

### **2. Stan istniejący**

Podwórze przy omawianej posesji posiada w chwili obecnej nawierzchnię gruntową oraz miejscami szutrową.

Nierówności i wyboje terenu utrudniają komunikację mieszkańcom budynków, a po wystąpieniu opadów deszczów tworzą się zlewiska w kierunku przejazdu do placu Gwarków.

W obrębie podwórza istnieje kanalizacja deszczowa Ø150 mm, do której podłączone będą projektowane wpusty uliczne.

### **3. Stan projektowany**

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z planem sytuacyjnym i sprawdzić lokalizację oraz położenie sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektowany remont i utwardzenie zostały dostosowane wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu i dowiązane do ulicy. Należy zachować kierunki istniejących pochyłości z zachowaniem minimalnych spadków w kierunku studzienek. Wyznaczenie geometrii podwórza należy wykonać w odniesieniu do istniejących budynków mieszkalnych nr 17 i 19.

#### **3.1 Nawierzchnia podwórza**

Utwardzenie terenu projektuje się poprzez wykonanie nowej nawierzchni, której wierzchnią warstwę stanowić będzie betonowa kostka typu Holland o wymiarach 10x20 cm i grubości 8 cm lub płyta ażurowa szara 60x40 cm grub. 8 cm. Nowa nawierzchnia wyniesie:

dla kostki ~ 95,- m<sup>2</sup> (podwórze) i 23,5 m<sup>2</sup> przejazd pod budynkiem, a dla płyty ~80,- m<sup>2</sup>.

Projektowane utwardzenie podwórza z kostki spełnia wymogi zachowania min. 5% (pozostanie ~6%) powierzchni terenu (działki nr 138 – 6 arów) jako biologicznie czynnego.

Przed wykonaniem wykopów należy rozebrać betonowe opaski wzdłuż ścian budynków nr 17 i 19.

Na rzucie podwórza pokazano wielkości i kierunki spadków poprzecznych i podłużnych. Spadki zaprojektowano w sposób zabezpieczający ściany budynków mieszkalnych przed podmakaniem. Dodatkowo wzdłuż ścian budynków przewiduje się ułożenie na murach folii izolacyjnej.

Przy terenie trawiastym (działce nr 137) przewiduje się wykonanie obramowania stosując

betonowe krawężniki najazdowe o wym. 100 x 30 x15 cm.

Przekrój konstrukcyjny nawierzchni przedstawia się następująco:

- kostka betonowa grub. 8 cm lub betonowa płyta ażurowa gr. 8 cm,
- podsypka piaskowa grub. 3 cm,
- górna warstwa podbudowy z żużla wielkopieczowego drobnoziarnistego grub. 10 cm,
- dolna warstwa podbudowy z żużla wielkopieczowego gruboziarnistego grub. 25 cm,
- warstwa odcinająca z piasku grub. 5 cm.

### **3.2 Odwodnienie podwórza**

Odwodnienie nawierzchni odbywało się będzie poprzez 2 projektowane wpusty uliczne montowane w wyższej części podwórza oraz przy przejeździe pod budynkiem nr 17.

### **3.3 Studzienki przy oknach piwnicznych**

Ścianki studzienek piwnicznych należy rozebrać na wysokość około 40. Nowe uzupełnienie ścianek - ponad poziom nawierzchni wykonać jako betonowe. W trakcie wylewania ścianek w betonie osadzić stalowe ramki pod kratę zamykającą studzienkę. Kratę wykonać z prętów kwadratowych na podstawie projektu branży budowlanej.

## **4. Uwagi i zalecenia**

1. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z instrukcjami zawartymi w kartach technologicznych – w odniesieniu do zastosowanych materiałów.
2. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób prawidłowy z przestrzeganiem reżimów technologicznych oraz zachowaniem właściwej kolejności robót.
3. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby z zachowaniem przepisów bhp i stosownych środków ochrony osobistej.

Opracował:

mgr inż. Stanisław Plech  
upr. nr 146/69