STAROSTA TARNOGÓRSKI
42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5
BA. 6740.8.776.2016

GL

Tarnowskie Góry, dnia 27.12.2016 r.

DECYZJA NR 1839/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę1) z dnia 21.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę[1]
dla:

Gminy Tarnowskie Góry, Rynek 4, reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry Piotra Skrabaczewskiego,,

obejmujące:

remont budynku w Tarnowskich Górach przy Rynek 3, na działce numer 14,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: mgr inż. arch. Jan Gajda, uprawnienia budowlane numer 19/73/Op w specjalności architektonicznej, członek OOIA, numer ewidencyjny OP-0026, inż. Adolf Nawrocki, uprawnienia budowlane numer 217/78/Op w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, członek OOIIB, numer ewidencyjny OPL/WM/1305/01,
sprawdzili: mgr inż. arch. Janusz Drelichowski, uprawnienia budowlane numer 8/63 w specjalności architektonicznej, członek OOIA, numer ewidencyjny OP-0019, inż. Maria Pawłowicz, uprawnienia budowlane numer 182/63 w specjalności instalacyjnej, członek OOIIB, numer ewidencyjny OPL/IS/0045/14,
z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
     wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3].
   - ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2016 r. Pan Piotr Skrabaczewski Zastępca Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o pozwolenie na remont budynku w Tarnowskich Górach przy Rynek 3 , na działce numer 14.

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektu.

Postanowieniem z dnia 29.11.2016 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty oraz usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 23.12 2016 r. Inwestor w dniu 22.12.2016 r. uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Ponieważ budynek przy Rynek 3 wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/652/66 z dnia 27 kwietnia 1966 r., dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane pozwolenie numer 2262/2016 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach znak K-NR.5142.1739.2016 z dnia 28 października 2016 r.

W związku z art. 96 ust. 1 – ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2016 poz. 353 ze zm.) tutejszy organ rozważył możliwość oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszar Natura 2000 - "Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie" – stwierdzając brak wpływu przedsięwzięcia na w/w obszar.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano - zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2016 poz. 1827).

STAROSTA TARNOGÓRSKI

(pieczęć okręgła)

z up. Starosty
WICESTAROSTA
Marian Szukalski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. Gmina Tarnowskie Góry
   - Wydział Gospodarki Lokalowej
2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
   42-600 Tarnowskie Góry, ul. Piastowska 8
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   42 - 600 Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2
4. Powiatowy Konserwator Zabytków
5. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
6. a/a Sporządziła: Aleksandra Nyk, tel. (32) 381-37-72

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:
od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 15:30 w poniedziałki, środy i czwartki
od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 17:00 we wtorki
od 7:30 - 14:00 w piątki. „Wysłano poleconym + zpo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm[4]).
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*[5].

Pouczenie:
1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1)oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3.Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5.Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.