URZĄD MIEJSKI
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4

Tarnowskie Góry, dnia 16.03.2018 r.

BZP . 271 . 9 . 10 . 2018

Informacja o pytaniach i udzielonych odpowiedziach
(nr 1)

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej – Zadanie projektowe nr 2 – rejon ul. Wiśniowej, Słomianki, Morelowej w Tarnowskich Górach".

Pytanie nr 1:
Czy Zamawiający posiada inwentaryzację i dane techniczne nt. eksploatowanych przewodów kanalizacyjnych, do których należy się włączyć i które należy przełączyć?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że eksploatatorem sieci kanalizacyjnej w Tarnowskich Górach jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i na etapie projektowania do tej firmy należy się zwrócić o wydanie technicznych warunków podłączenia.

Pytanie nr 2:
Czy Zamawiający może określić, w której działce wg posiadanej koncepcji ma być zlokalizowana przepompownia ścieków sanitarnych?

Odpowiedź:
W posiadanej przez Zamawiającego koncepcji nie są zlokalizowane projektowane przepompownie ścieków. Wykonawca musi określić ewentualną potrzebę zastosowania przepompowni ścieków i ich lokalizacje.

Pytanie nr 3:
Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację przepompowni ścieków w drodze?

Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza lokalizacji przepompowni ścieków w drodze.

Pytanie nr 4:
Z uwagi na fakt wg punktu 2.4 Obszar projektowania ulice, w których a być zlokalizowana sieć są drogami publicznymi gminnymi, prosimy o sprecyzowanie, czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania przebudowy nawierzchni drogowej czy ich przywrócenie do stanu pierwotnego. Jest to ważny czynnik kosztotwórczy, dlatego prosimy o sprecyzowanie tego na obecnym etapie przed składaniem oferty.

Odpowiedź:
Zamawiający przewiduje odbudowę nawierzchni zgodnie z decyzjami zarządców dróg.

Pytanie nr 5:
Czy projekt branży drogowej obejmować ma odtworzenie nawierzchni czy również budowę nowych zajazdów i wykonanie nowej konstrukcji i warstwy ścieralnej na całej szerokości drogi i czy odtworzenie nawierzchni lub przebudowa drogi ma stanowić odrębny tom dokumentacji?

Odpowiedź:
Projekt branży drogowej ma stanowić odrębny tom dokumentacji i obejmować odbudowę nawierzchni drogowych.

Pytanie nr 6:
Czy roboty związane z odtworzeniem nawierzchni lub przebudowy dróg mają być być objęte zgłoszeniem czy pozwolenie na budowę

Odpowiedź:
Zakres prac obejmuje uzyskanie dla opracowanej dokumentacji decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332).

Pytanie nr 7:
Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację sieci kanalizacyjnej w jezdni?

Odpowiedź:
Zamawiający zaleca lokalizację sieci kanalizacyjnej w jezdni.

Pytanie nr 8:
Czy w ramach przebudowy drogi należy dokonać wydzielenia działek geodezyjnych zgodnie z szerokościami pasów drogowych wskazanych w obowiązującym planie miejscowym. Jeśli tak, kto pokrywa koszty wydzielenia tych działek?

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje geodezyjnego wydzielenia działek, zgodnie z szerokościami pasów drogowych wskazanych w obowiązującym planie miejscowym.

Pytanie nr 9:
W punkcie 3.2. załącznika nr 7 SIWZ określono obowiązki Wykonawcy w procesie projektowania, min.: Uzyskanie w imieniu Burmistrza Miasta zgód właścicieli i zarządców nieruchomości na dysponowanie nieruchomościami do celów budowlanych w zakresie budowy kanalizacji oraz pisemnych zgód na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej dla przebiegu kanalizacji.
Czy Zamawiający uzna, że ww. warunek będzie spełniony w świetle przedmiotowego zamówienia i zapisów umowy i uzna, że dysponuje zgodą na kanalizację niezbędną do podpisania przez Inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, jeśli właściciele działki podpiszą zgodę w postaci oświadczenia woli? Czy Zamawiający może załączyć do SIWZ wzór takiego dokumentu?

Odpowiedź:
Zamawiający dołącza do SIWZ wzór „ZEZWOLENIA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE", który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 10:
Czy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy pozyskania lub dostarczenia innych dokumentów niż pisemnego oświadczeni woli właścicieli działki dla celu spełnienia warunków w punkcie 2 i 3 punktu 3.2. załącznika nr 7 do SIWZ?

Odpowiedź:
Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy pozyskania dokumentów zgodnie z ust. 3.2 Opisu przedmiotu zamówienia i art. 3 pkt.11 i art. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Pytanie nr 11:
Prosimy o doprecyzowanie w umowie terminów uzgodnienia lub odebrania bez uwag dokumentacji przez Zamawiającego wg par 4 ust 4 poszczególnych etapów dokumentacji (etap 1, etap 2 i etap 3) dających możliwość składania faktu częściowych za etap I , Etap 2 i etap 3.

Odpowiedź:
Termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, obejmujący łącznie etapy 1, 2 i 3 jest ściśle określony w § 3 ust. 3.
Wynagrodzenie będzie płatne częściami za każdy etap, zgodnie z zapisami § 4 ust. 3. Nie są natomiast możliwe płatności za wykonanie części danego etapu.

Pytanie nr 12:
Czy Zamawiający dysponuje działką pod sieciową przepompownię ścieków i czy jedyną akceptowaną przez Zamawiającego lokalizacją przepompowni sieciowej jest jej lokalizacja w wydzielonej i wykupionej działce?

Odpowiedź:
Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca w zakresie wykonania koncepcji ustali lokalizację przepompowni. Preferowane jest zaprojektowanie lokalizacji przepompowni na działce gminnej, ale dopuszczalna jest także lokalizacja na działce należącej do osoby trzeciej, jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwa taka lokalizacja na działce gminnej. W przypadku zaprojektowania posadowienia przepompowni na działce nie stanowiącej własności gminy, oświadczenie właściciela o prawie dysponowania przez zamawiającego nieruchomością na cele budowlane, powinno zawierać dodatkową klauzulę, z której wynikać będzie, iż wyraża wolę zbycia części swej działki w zakresie (o obszarze) niezbędnym do posadowienia i dojazdu do projektowanego obiektu, po wydzieleniu takiej działki na koszt zamawiającego i po uzgodnieniu warunków cenowych na podstawie wyceny niezależnego rzeczoznawcy, której koszty poniesie zamawiający.

Opracował: B. Kańka
Sporządziła: S.Simon
Tel. (32) 39-33-857

Kierownik
Biura Zamówień Publicznych
Agnieszka Wątorek

ZEZWOLENIE NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja niżej podpisany(a) .....

.....,

legitymujący(a) się dowodem osobistym numer .....,

.....,

zamieszkały(a).....

.....,

działając na podstawie art. 3 pkt.11 i art. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579)

oświadczam, że:

1. Jestem właścicielem(ką)/współwłaścicielem(ką) działek numer .....
   w obrębie ....., wpisanej w księdze wieczystej numer.....
   .....położonej w miejscowości Tarnowskie Góry
   i mam prawo dysponowania tym gruntem na cele budowlane.
2. Zostałem(am) zapoznany(a) z zakresem projektowanej sieci kanalizacji na terenie moich działek wymienionych w punkcie 1 i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Wyrażam zgodę na projektowaną lokalizację oraz na budowę kanalizacji sanitarnej na terenie działek opisanych w punkcie nr 1 niniejszego zezwolenia.
4. Wyrażam zgodę na czynności związane z eksploatacją i konserwacją kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.
5. W związku z koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zezwalam Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry na podpisanie „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane", w zakresie opisanym w punktach nr 1 i 3 oraz zgodnie z przebiegiem przedstawionym na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do niniejszego Zezwolenia.
6. W przypadku zbycia nieruchomości, o których mowa w punkcie nr 1 oświadczam, że poinformuję nowego nabywcę o fakcie podpisania niniejszego zezwolenia.
7. Zastrzegam konieczność przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu prac związanych z budową kanalizacji przez inwestora na jego koszt.

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym zezwoleniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

....., dnia ....

Podpis własnoręczny