

Zarządzenie Nr 1601/2018
Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry
z dnia 8 marca 2018r.

w sprawie stosowania stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości stanowiące
własność Gminy Tarnowskie Góry

Na podstawie art.26 ust.3 oraz art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2017r., poz.1875), art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 199r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz.U. z 2018r., poz.121 z późniejszymi zmianami), §69 pkt1 załącznika do Zarządzenia Nr 1126/2017 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 14 kwietnia 2017r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach ze zmianami

Burmistrz Miasta zarządza :

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowskie Góry zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do ustalonych w pkt I stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem stanowią stawki wywoławcze do przetargów na dzierżawę nieruchomości komunalnych.
4. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym czynsz może być niższy od ustalonych stawek tylko w przypadku gdy umowa dzierżawy zawarta jest w trybie rokowań po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym.

§ 2

1. W przypadku gdy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana czynsz dzierżawny za składnik budowlany wynosi rocznie 2% wartości obiektu budowlanego ustalonego w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Czynsz płatny jest razem z czynszem za grunt.
2. W wypadku konieczności wykonania remontu umożliwiającego dzierżawienie obiektu budowlanego na wniosek dzierżawcy może zostać on zwolniony z płacenia czynszu na czas remontu, nie dłużej jednak jak do 6-ciu miesięcy. Warunki zwolnienia określa się w umowie.

§ 3

Podział miasta na strefy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. W przypadku wdzierżawienia niezabudowanego gruntu o powierzchni powyżej 3.000 m² w celu wybudowania obiektów przemysłowych, usługowych, produkcyjnych stawki czynszu dzierżawnego obniża się o 50% na czas budowy obiektów nie dłużej niż 18 miesięcy.
2. W przypadku niewybudowania obiektów w terminie ustalonym w umowie lub wykorzystania obiektów na inne cele niż ustalone w umowie dzierżawca zwróci kwotę obniżonego czynszu.

§ 5

1. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia przez Miasto wysokości roszczenia odszkodowawczego.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, gdy po wezwaniu Gminy do wydania przedmiotu dzierżawy, dzierżawca nadal korzysta i nie przywrócił terenu do stanu poprzedniego wysokość opłaty za bezumowne korzystanie ustala się w pięciokrotnej wysokości czynszu.

§ 6

1. Ustala się stawki opłat za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do ustalonych w pkt.1 stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach oraz innym podległym jednostkom organizacyjnym.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 17/2010 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 29.12.2010r. w sprawie stosowania stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowskie Góry, z późniejszymi zmianami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie stosowania stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowskie Góry

I. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele działalności gospodarczej, kulturalno-oświatowej, z przeznaczeniem pod rekreację, garaże, urządzenia techniczne, reklamy

przeznaczenie gruntu	strefa	stawka czynszu za m ²	okres naliczania czynszu
handel, gastronomia	centrum	8,00 zł	1 miesiąc
	strefa śródmiejska	6,00 zł	
	strefa peryferyjna	4,00 zł	
handel okazjonalny (kiermasze, festyny, imprezy kulturalne i okolicznościowe) na okres nieprzekraczający 7-miu dni	niezależnie od położenia w mieście	10,00 zł	1 dzień
usługi związane z transportem (parkingi, warsztaty, autokomisy, usługi transportowe, miejsca postojowe,	centrum	2,50 zł	1 miesiąc
	strefa śródmiejska	2,00 zł	
	strefa peryferyjna	1,50 zł	
produkcja (hale i warsztaty produkcyjne, pomieszczenia magazynowe, place składowe, place gospodarcze, tereny udostępnione jako zaplecze budowy	niezależnie od położenia w mieście	0,70 zł	1 miesiąc
garaże	centrum	2,50 zł	1 miesiąc*
	strefa śródmiejska	2,00 zł	
	strefa peryferyjna	1,50 zł	
stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i stacje transformatorowe	strefa śródmiejska	2,50 zł	1 miesiąc
urządzenia techniczne (kabiny telefoniczne, szafki itp.)	strefa peryferyjna	80,00 zł sztuka	1 miesiąc
rekreacja (ogródki działkowe, ogródki przydomowe, zieleńce)	niezależnie od położenia w mieście	0,50 zł	1 rok
działalność kulturalna, oświatowa, wychowawcza, sportowa	niezależnie od położenia w mieście	0,30 zł	1 rok
Infrastruktura techniczna (urządzenia służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków)	niezależnie od położenia w mieście	0,01 zł	1 rok
Tereny pod stanowiska kontenerowe (np. śmieci, odzież używana) do 2 m ²	niezależnie od położenia w mieście	20,00 zł sztuka	1 miesiąc

Tablice informacyjne, reklamy do 1 m² (powierzchni nośnika reklamowego)	niezależnie od położenia w mieście	40,00 zł	1 miesiąc
Tablice informacyjne, reklamy powyżej 1 m² , za każdy następny m ² tablicy (powierzchni nośnika reklamowego)	niezależnie od położenia w mieście	20,00 zł	1 miesiąc
Tablice informacyjne, reklamy (powierzchnia gruntu zajętego pod konstrukcję nośnika w rzucie poziomym)	niezależnie od położenia w mieście	1,00 zł	1 miesiąc
inne niż wyżej wymienione	niezależnie od położenia w mieście	0,20zł	1 rok

* czynsz naliczany miesięcznie, płatny kwartalnie do ostatniego dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał, tj. do 31-go stycznia, 30-go kwietnia, 31-go lipca, 31-go października.

II. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne

a) rola wraz z użytkami zielonymi

Klasa gruntu	Stawka czynszu za 1 ha	Okres naliczania stawki czynszu	uwagi
I, II	450,00 zł	1 rok	
III, IV	350,00 zł	1 rok	
V, VI	270,00 zł	1 rok	

b) nieruchomości używane na cele warzywno – ogrodnicze

suma czynszu za grunt oraz za powierzchnię pod szkłem lub folią w/g stawek :

- ☐ za grunt pod warzywami, drzewami i krzewami owocowymi jak w pkt. II lit.a),
- ☐ za szklarnie w wysokości 1,00 za m² rocznie za powierzchnię pod szkłem,
- ☐ za tunele w wysokości 0,70zł za m² rocznie za powierzchnię pod folią.

c) stawy hodowlane - 150,00 zł rocznie za 1 ha lustra wody.

III. Stawki opłat za użytkowanie nieruchomości

cel	Stawka opłaty	Okres naliczania opłaty
budownictwo mieszkaniowe, cele publiczne, działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowo-turystyczna,	150,00 zł	1 rok
inne cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,3% wartości nieruchomości	1 rok
prowadzenie działalności gospodarczej	1% wartości nieruchomości	1 rok

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr/2018 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry
z dnia marca 2018r.

w sprawie stosowania stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowskie Góry

Centrum Miasta

Dotyczy terenów ograniczonych ulicami : Styczyńskiego, Powstańców Śląskich, Wyspiańskiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Legionów, Bytomską, Piłsudskiego, Częstochowską.

Strefa śródmiejska

Dotyczy terenów położonych pomiędzy zaliczanymi do centrum (patrz Centrum Miasta) a ulicą Obwodnica oraz linią kolejową relacji Tarnowskie Góry – Opole.

Strefa peryferyjna

Dotyczy pozostałych rejonów miasta nie wymienionych w Centrum Miasta i strefie śródmiejskiej.