**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej dla fragmentu Rynku, Placu Wolności i terenu przed Halą Targową od ul. Piłsudskiego oraz placu zabaw TPD w Tarnowskich Górach.**

Tarnowskie Góry, marzec 2018

1. **Postanowienia ogólne.**
   1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie koncepcji a następnie wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania przestrzeni publicznej czterech obszarów w Tarnowskich Górach.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie dla każdego obszaru oddzielnie: koncepcji, projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia a także uzyskanie niezbędnych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń itd. wynikających z przepisów.

Etap wykonania koncepcji wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Przedsięwzięcie obejmuje cztery następujące obszary w Śródmieściu Tarnowskich Gór:

1. Plac Wolności,
2. teren przed Halą Targową od strony ul. Piłsudskiego,
3. Rynek,
4. Plac zabaw na pl. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci.

1.2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) do kodu:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,

71400000-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

**2.1. Lokalizacja obszarów stanowiących tereny użytku publicznego, uwarunkowania infrastrukturalne oraz wymagania Zamawiającego**

Tereny przeznaczone do zagospodarowania stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry oraz Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach i są to:

1. Plac Wolności położony pomiędzy ulicami: Krakowską, Piłsudskiego i Piastowską – obszar położony na działce nr 295/194 i 293/194, obręb Tarnowskie Góry (dalej zwany Placem Wolności)
2. fragment ul. Piłsudskiego - skwer przed Halą Targową, przed II Liceum Ogólnokształcącym im. St. Staszica i niewielki fragment ul. Bytomskiej - obszar położony na części działek o nr: 5496/28, 5495/28, 5494/26, 5497/26, 5498/26, 1879/55, 254/157, 5485/157, 5486/157 i 1546/157, obręb Tarnowskie Góry (dalej zwany ul. Piłsudskiego).
3. fragment Rynku – obszar położony na działkach o nr 299/182 i 301/182 obręb Tarnowskie Góry (dalej zwany Rynek).
4. Plac Towarzystwa Przyjaciół Dzieci - obszar położony na działce o nr 414/108 obręb Tarnowskie Góry wraz częścią działki nr 412/108 zaznaczona w załączniku do OPZ (dalej zwany plac TPD).

Szczegółowy zakres opracowania zaznaczony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ. Na terenie opracowania znajdują się sieci i przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, gazowe i sieci teletechnicznych.

**2.2 Założenia ogólne:**

* wykorzystanie potencjału terenu oraz roli miejsca, które ma spełniać,
* pozostawienie istniejących w terenie drzew,
* zachowanie głównych, istniejących obecnie strumieni ruchu pieszego,
* nawiązanie do terenów przyległych i charakteru miasta,
* zaprojektowanie jednolitych elementów małej architektury we wszystkich obszarach, w celu uzyskania spójności obszarów,
* zaprojektowanie zdrojów ulicznych na każdym obszarze,
* zaprojektowanie przyłączy wody do obiektów fontann i zdrojów wraz z za­pew­nie­niem odprowadzenia wód z tych obiektów oraz zapewnienie punktów poboru wody umożliwiających podlewanie/nawadnianie terenów zielonych.
* stworzenie małych, zacisznych zatoczek do siedzenia z boku od głównych ciągów komunikacyjnych i źródeł hałasu,
* uwzględnienie konieczności uzgodnienia koncepcji z organami konserwatorskimi z uwagi na położenie przy granicy zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków,
* projekt ma być zrealizowany bez zmiany istniejącej organizacji ruchu kołowego,
* projekt musi być skoordynowany z innymi opracowaniami posiadanymi przez Gminę,
* zaleca się wprowadzenie w projekcie etapowania realizacji inwestycji.

**2.3 Założenia szczegółowe**

**Obszar 1 - Plac Wolności.**

* uszlachetnienie nawierzchni z betonowej kostki brukowej (np. zmiana kolorystyki, wykorzystanie materiału kamiennego),
* stałe miejsca do siedzenia,
* budowa fontanny lub innego obiektu, który w ciekawy sposób będzie wykorzystywał wodę,
* oświetlenie terenu nawiązujące do oświetlenia ul. Krakowskiej
* wprowadzenie zieleni w elementach małej architektury (donice, trejaże itp.).
* rekompozycja małej architektury - ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery i innych,
* zaprojektowanie zdroju ulicznego.

**Obszar 2 - ul. Piłsudskiego.**

* wyburzenie betonowych kwietników,
* uszlachetnienie i rekompozycja ciągów pieszych poprzez wymianę lub remont istniejących nawierzchni chodników oraz wymianę nawierzchni przed budynkiem Hali Targowej,
* kompozycje zieleni w małej architekturze (donice, trejaże itp.),
* stałe miejsca do siedzenia,
* likwidacja murowanych miejsc reklamowych wzdłuż ul. Piłsudskiego,
* likwidacja budynku usługowego „Kurnik” (naprzeciw nr 2a) lub przebudowa z możliwą zmianą funkcji,
* zamaskowanie zielenią lub małą architekturą stacji gazowej z zachowaniem swobodnego dostępu do urządzeń lub jej zmiana lokalizacji poprzez przebudowę,
* wyeksponowanie pomnika znajdującego się przy Liceum Ogólnokształcącym im. S. Staszica, upamiętniającego były cmentarz ewangelicki
* rekompozycja terenu przed Liceum Ogólnokształcącym im. S. Staszica z uwzględnie­niem ostatnio poczynionych nasadzeń i założonych klombów przy chodnikach,
* zapewnienie wjazdu kołowego na teren liceum,
* zaprojektowanie odcinka drogi rowerowej wzdłuż ul. Bytomskiej i ul. Piłsudskiego z jak najmniejszą ilością punktów kolizyjnych,
* ze względu na teren byłego cmentarza ewangelickiego zakłada się minimalny lub zerowy zakres prac ziemnych.
* zaprojektowanie zdroju ulicznego.

**Obszar 3 – Rynek.**

* wprowadzenie zieleni w elementach małej architektury (donice, trejaże itp.).
* rekompozycja małej architektury - ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery i in.
* pozostawienie istniejącej nawierzchni płyt Rynku,
* zaprojektowanie zdroju ulicznego.

**Obszar 4 - pl. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci.**

* zagospodarowanie terenu znajdującego się na działce nr 414/108 na placu Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Tarnowskich Górach wraz z częścią działki 412/108.
* przebudowa lub wyburzenie obiektu usługowego znajdującego się na działce 412/108 oraz zaprojejktowanie w tym miejscu toalet publicznych wraz z skomunikowaniem ich z placem zabaw,
* przebudowa portierni parkingu samochodowego na działce nr 412/108,
* renowacja istniejącej fontanny lub zaprojektowanie nowej, zaprojektowanie zdroju ulicznego,
* zaprojektowanie:

- placu zabaw z elementami zabawowymi dla użytkowników w grupie wiekowej 3-12 lat z zachowaniem stref bezpiecznych,

- nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej wraz z podbudową,

- rozbudowa istniejących ciągów komunikacyjnych, w tym drogi rowerowj,

- małej architektury: ławki parkowe, kosze na śmieci itp.;

- odwodnienie terenu – jeśli będzie konieczne

oraz wykonanie wstępnej koncepcji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**2.4. Wielofunkcyjność**

Przez wielofunkcyjność obszarów stanowiących tereny użytku publicznego należy rozumieć zapewnienie możliwości korzystania z terenu zarówno przez mieszkańców i inne osoby chcące odpocząć, jak i osoby chcące aktywnie spędzić czas lub wykonywać pracę z wykorzystaniem przenośnych komputerów. Ponadto Plac Wolności wykorzystywany jest okresowo przy organizowanych imprezach miejskich (święto miasta – „Gwarki”, jarmarki świąteczne).

* 1. **Program użytkowy**

Koncepcja winna spełniać wymogi określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ( dzielnic: Śródmieście- Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach (Uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r.) Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz. 3156 – 2 sierpnia 2012, obowiązuje od 2 września 2012. Tekst i rysunki planu dostępne są na BIP Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne”. Rysunki oraz inne dane przestrzenne umieszczone są także w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta Tarnowskie Góry, dostępnym ze strony głównej Urzędu Miejskiego.

Inwestycja ma na celu przywrócenie obszarom walorów rekreacji oraz aktywnego wypoczynku, oraz ich wkomponowanie w architekturę miasta jak i wyodrębnienie poszczególnych funkcji, które jednocześnie mają tworzyć spójną całość. Objęcie zadaniem obszaru ma na celu ujednolicenie zastosowanych materiałów oraz rozwiązań architektonicznych.

Należy zaprojektować miejsca siedzące, w ilości nie mniejszej niż obecnie.

Dla projektowanych fontann lub innych obiektów wykorzystujących wodę należy przyjąć rozwiązania projektowe pozwalające utrzymać wodę w dobrej jakości (oczyszczanie i uzdatnianie). Instalacja technologiczna fontann winna być zlokalizowana w podziemnej komorze technicznej bezpośrednio przylegającej do fontann. Przepływ wody podzielony na niezależnie pracujące obiegi: uzdatniania oraz zasilania fontanny. Stacja uzdatniania oraz pompy zasilające fontanny umieszczone również w podziemnej komorze technicznej bezpośrednio przylegającej do fontann.

Z uwagi na odbywające się cyklicznie imprezy miejskie, należy przewidzieć na terenie Placu Wolności powierzchnię o wymiarach ok. 15 x 15 m, którą będzie można wykorzystać w celu ustawienia sceny bądź wydzielenia miejsc do handlu.

Obszar winien być w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz osób spacerujących z dziećmi w wózkach.

Należy zwrócić szczególną uwagę na deniwelację terenu.

**4. Zakres opracowania koncepcji**

4.1. Część graficzna.

4.1.1. Elementy graficzne opracowania należy zaprezentować w trzech wersjach:

* jedną wykonaną na papierze i naklejoną na lekkie podkłady sztywne o wymiarach 70 x 100 cm w układzie poziomym z możliwością ich zawieszenia,
* drugą na papierze o maksymalnym formacie 70 x 100 cm złożoną do formatu A 4,
* trzecią na nośniku elektronicznym CD
* maksymalną ilość plansz określa się na 3 (trzy);
* technika opracowania trwała, czytelnie ilustrująca projekt, o wyraźnym zróżnicowaniu kreski i tła. Wskazane jest zastosowanie wizualizacji komputerowych lub odręcznych, obrazujących poszczególne strefy projektu.
  + 1. Część graficzna projektu może zawierać schematy, detale, fragmenty – niezbędne zdaniem Wykonawcy, do jednoznacznego przedstawienia przyjętej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej.

4.1.3. Do projektu na nośniku elektronicznym mogą być dołączone wizualizacje w postaci animacji lub krótkich filmików, względnie panoram 360o. Pliki te powinny być dołączone na osobnym nośniku. Warunkiem jest możliwość przeglądania ich w systemie Windows bez instalacji dodatkowego oprogramowania komercyjnego lub dołączenie niezbędnego oprogramowania freeware’owego.

4.2. Część opisowa.

Opis techniczny należy wykonać w 4 egzemplarzach formatu A 4. Opis winien zawierać pozaplanszowe formy wypowiedzi tj. tekst opisu technicznego zagospodarowania terenu oraz projektowanego obiektu, a także ewentualne schematy, rysunki itd.

4.3. Koncepcja musi zostać uzgodniona przez Zamawiającego.

### Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
2. opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)* dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
3. opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiarów robót dla wszystkich branż;
4. wykonanie kalkulacji robót z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych;
5. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
6. uzyskania zgody urzędowej na wycinkę drzew, w przypadku, gdy drzewo koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na ich stan zdrowotny;
7. opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej drzew znajdujących się w obszarze rewitalizacji oraz opracowanie planu nasadzeń;
8. przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
9. **Sprawowanie nadzoru autorskiego**

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:

a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót  
z dokumentacją projektową;

b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz zmiany lub poprawianie błędnych rozwiązań projektowych niezależnie od przyczyny i czasu ich powstania, jeśli powstałe zmiany nie są zmianami istotnymi w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

c) uzgadniania z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;

d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

e) dokonywania, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oceny wyników badań sprawdzających i kontrolnych oraz zaproponowanych zmian materiałów przez wykonawcę robót budowlanych;

f) pobytów na terenie budowy oraz uczestnictwa w radach budowy lub innych spotkaniach na wezwanie Zamawiającego,

g) wykonywania na wniosek Zamawiającego opracowań pisemnych, a w tym opinii, oświadczeń lub wyjaśnień, również takich w wyniku których wprowadzono zmiany nieistotne do dokumentacji budowlanej,

h) sporządzania raportów kwartalnych i raportu końcowego będących sprawozdaniem z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego Zamawiającego,

i) uzgadnianie z właściwymi organami administracyjnymi prawidłowości uznania zmian  
w dokumentacji za istotne lub nieistotne,

j) wykonanie projektów zamiennych lub uzupełniających jeśli istnieje konieczność wprowadzenia zmian istotnych do dokumentacji projektowej lub uzupełnienia tej dokumentacji.

j) udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

Załączniki:

Rys. nr 1 – plan orientacyjny

Rys. nr 2 – lokalizacja obszarów